



**ROGALAND FYLKESKOMMUNE  
FUNKSJONS- OG YTELSESBESKRIVELSE  
DAGSTURHYTTER I ROGALAND**

**INVITASJON DIALOGKONFERANSE**



## 0. INNLEDNING

### 0.1. ORIENTERING

Dagsturhytte prosjektet startet opprinnelig i tidligere Sogn og Fjordane fylkeskommune hvor det ble oppført 26 hytter rundt om i fylket. Dagsturhyttene er et lavterskeltilbud for turgåere, og er på 15 kvadratmeter innvendig, med plass til å spise matpakken sin, få litt varme i seg og bla i bøker. Prosjektet ble senere utvidet i tidligere Hordaland og 30 hytter vil i løpet av året bli oppført her.

Denne anskaffelsen gjelder oppføring av inntil 23 dagsturhytter på utvalgte lokasjoner rundt om i Rogaland fylke. Hyttenes utseende er et viktig kjennetegn og varemerke for dagsturhytte prosjektet. Det er derfor viktig at hyttenes utseende blir likt som de dagsturhyttene som er bygget i Vestland.



*Dagsturhytta på Nausdalskamben i Stad kommune. Foto: Jørn-Arne Tomasgard.*

### 0.2. OMFANG

Prinsippet med dagsturhyttene er i utgangspunktet enkelt, en uisolert bygningskropp som gir skydd mot vær og vind. Det har underveis i prosjektet kommet til mulighet for innplassering av vedovn for oppvarming av hyttene. Den enkle konstruksjonen, som er uisolert, med enkelt glass har medført at det kan oppstå kondensvann i hyttene. Man ønsker derfor nå å utfordre markedet på løsninger rundt denne problematikken. Aktuelle løsninger rundt ventilasjon av hyttene, tiltak for å redusere at kondens oppstår, og evt løsninger for oppsamling av kondensvann og drenering av vannet innlemmet i vinduskonstruksjon kan være aktuelle. Andre løsninger kan også være aktuelle og man ønsker derfor en dialog med markedet rundt blant annet denne problematikken før en går ut med en endelig utlysning, slik at man kan utforme relevante anskaffelsesdokumenter.

De hyttene som ble oppført i Vestland ble prefabrikkert i moduler på fabrikk, fraktet på bil nærmere endelig lokasjon, og alt etter plassering fløyet med helikopter til endelig plassering. De enkelte modulene måtte derfor ha en vekt som korresponderer med tilgjengelig helikoptertransport. Det antas at dette er en rasjonell metode for oppføring av hyttene, men oppdragsgiver er åpen for å se på andre muligheter for transport, byggemetode osv. om dette kan gi fordeler av ulike slag.

Hyttene skal bygges i tre, og det gjøres nå en prosjekteringsjobb hvor en optimaliserer konstruksjonen ut fra gitte forutsetninger om plassering og aktuelle snølaste på de bestemte lokasjonene. Det er et stramt budsjett for hyttene, og dette vil forhåpentligvis bidra til reduserte kostnader og vekt på modulene.

I det opprinnelige prosjektet er hyttene bygget av prefabrikkerte takstoler som er montert sammen på fabrikk, med vindspærre/undertak. Utvendig kledning av brent trevirke og malmfuru i inntrukne partier. Innvendige overflater er av 12mm furu kryssfiner i møbelkvalitet på vegger og tak, gulvbord i heltre furu. Oppdragsgiver er åpen for alternativer til dette, om det gir gunstige livssyklus-kostnader.



*Dagsturhytta på Naustdalskamben i Stad kommune. Interiørbilde av hems. Foto: Jørn-Arne Tomasgard.*

For kommunene som blir eiere av hyttene vil livssyklus-kostnader være viktig og innspill til hva som kan være med på å bidra til lavere utgifter her vil være positivt. Innspill på dette er aktuelt nå i en dialog med markedet. Det kan også være aktuelt å be om en opsjon på en årlig vedlikeholdsavtale for hyttene.

I Vestland ble grunnarbeid / klargjøring av tomt for hyttene utført av de ulike kommunene. Det vurderes nå om denne jobben skal inngå i leveransen, slik at entreprenør for hyttene utfører alt arbeid. Ev. innspill på valg av fundamentering, materialvalg og metode er også ønskelig.

Hyttene skal ha mulighet for belysning og det er derfor ønskelig med tilbakemelding fra markedet om hvordan dette kan løses. Det er planlagt med solventilator, men mulighet for drift av ventilasjon over anlegget, eller hybrid løsning er også en løsning man ønsker dialog med markedet om.

Gjennom en dialog med markedet håper oppdragsgiver å få nyttige innspill og verdifull informasjon om hvilke krav det vil være fornuftig å stille i en kommende anbudskonkurranse, hva kostnadene over tid vil være og at ved å utfordre markedet på løsninger rundt kondensproblematikk at det kan framkomme aktuelle løsninger. Det kan også være andre problemstillinger som leverandører ønsker å drøfte. Målet er å utnytte kompetansen i leverandørmarkedet, redusere risiko for både oppdragsgiver og leverandører, samt å unngå at det stilles feilaktige eller uhensiktsmessige krav og få bedre måloppnåelse i anskaffelsen.