

# Klima og nybygg – hvor er vi?

Dialogkonferanse – Klima som tildelingskriterium

04.05.2026



**Simen Wahlstrøm**

Fagansvarlig klima  
Grønn Byggallianse



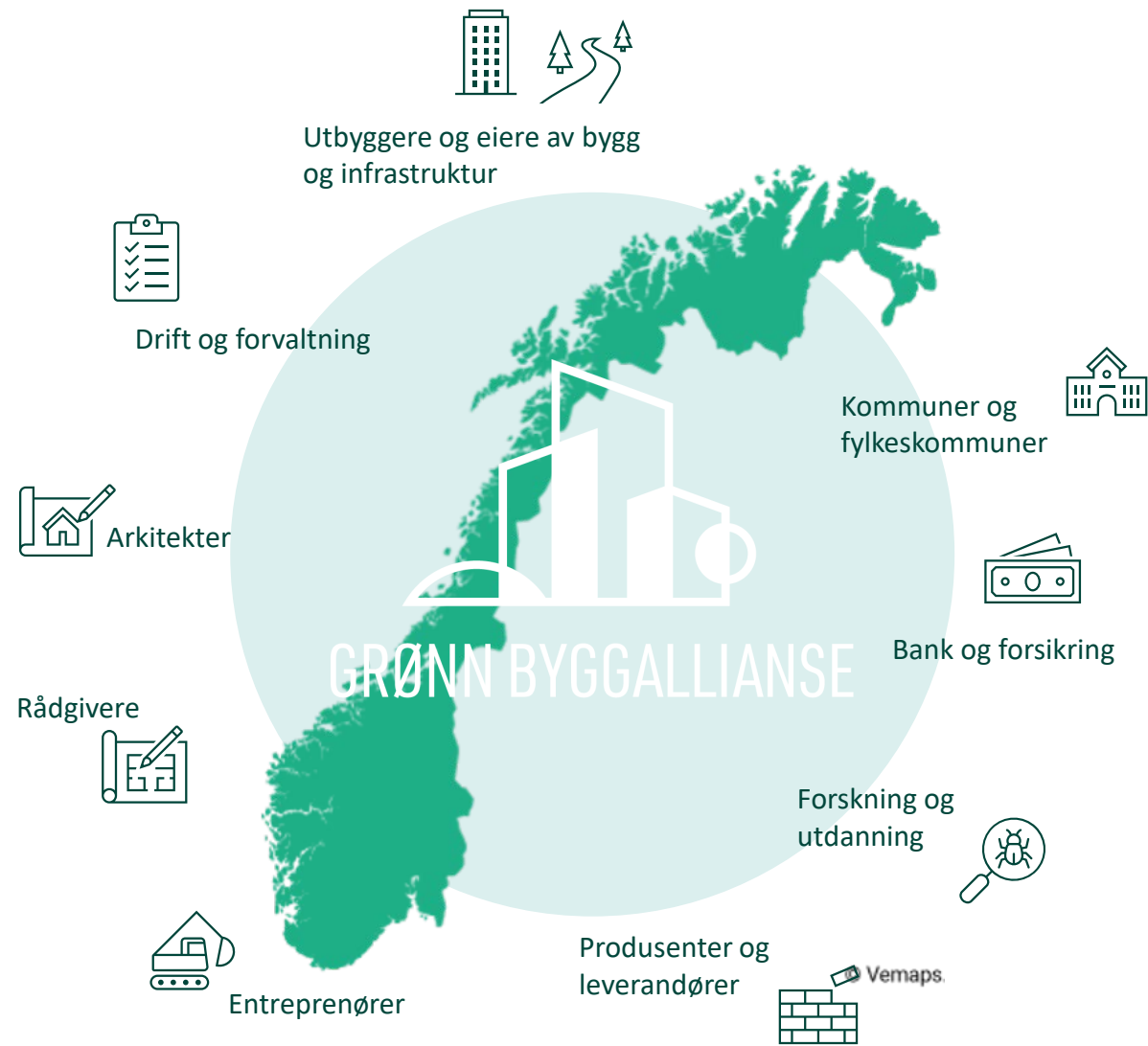
GRØNN BYGGALLIANSE



GRØNN BYGGALLIANSE

**En bygg-, anlegg- og eiendomssektor  
der bærekraft er en selvfølge**

# Grønn Byggallianse



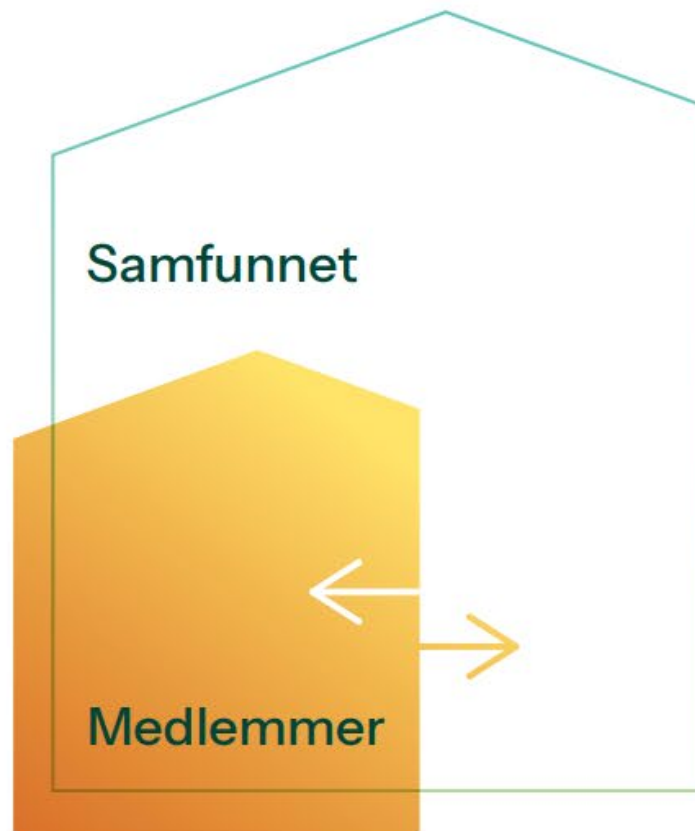
# Slik gjør vi det



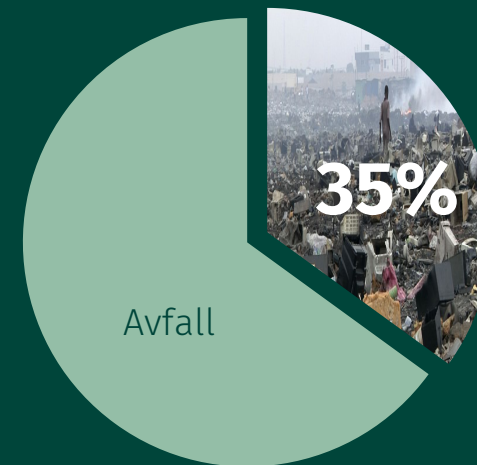
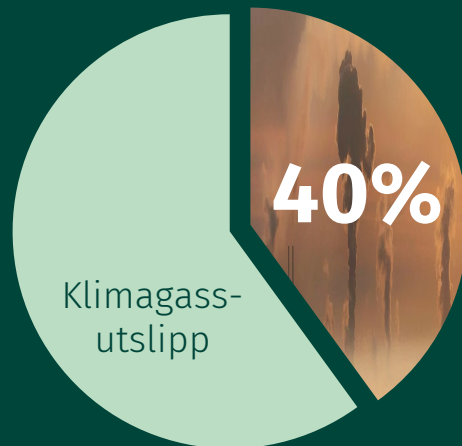
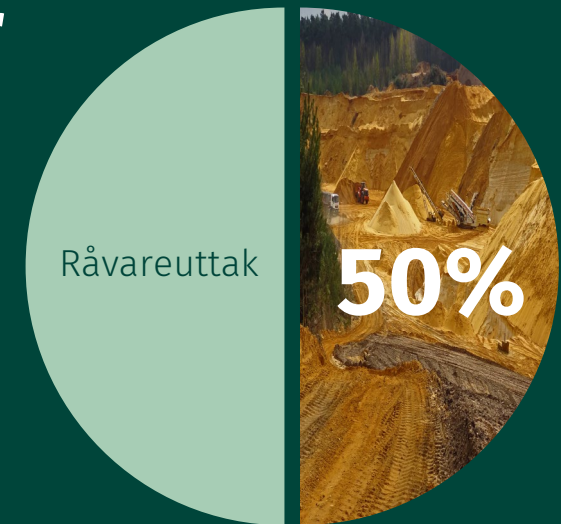
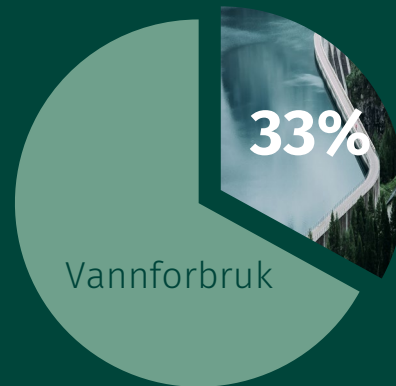
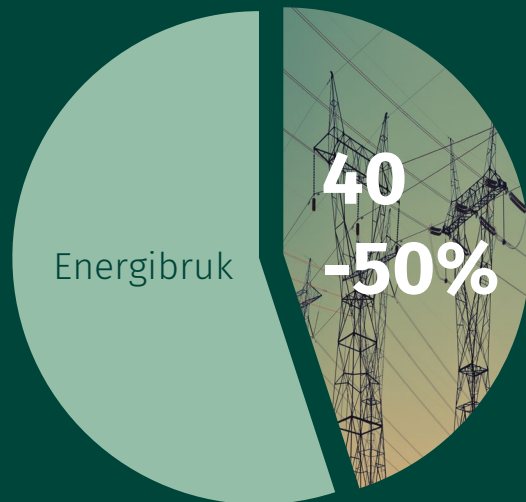
Rammebetingelser

Kompetanse og nettverk

Sertifisering og systematikk

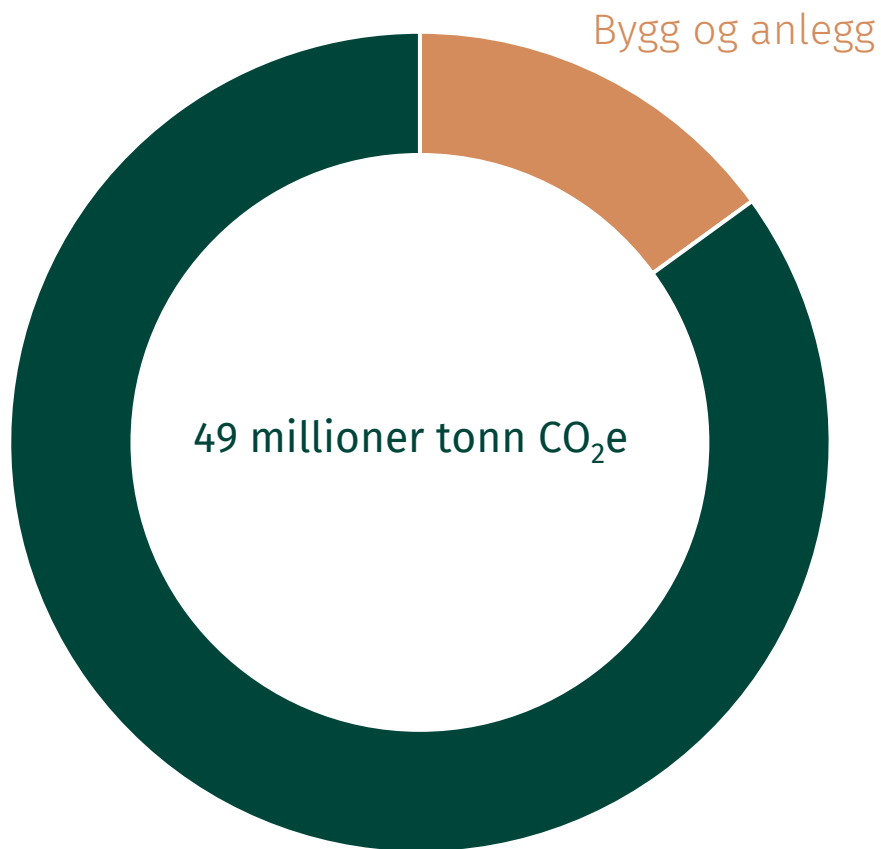


# På verdensbasis står bygg- og anlegg for





# BAE-sektorens klimafotavtrykk



av utslipp fra norsk økonomisk aktivitet  
7-8 millioner tonn CO<sub>2</sub>e

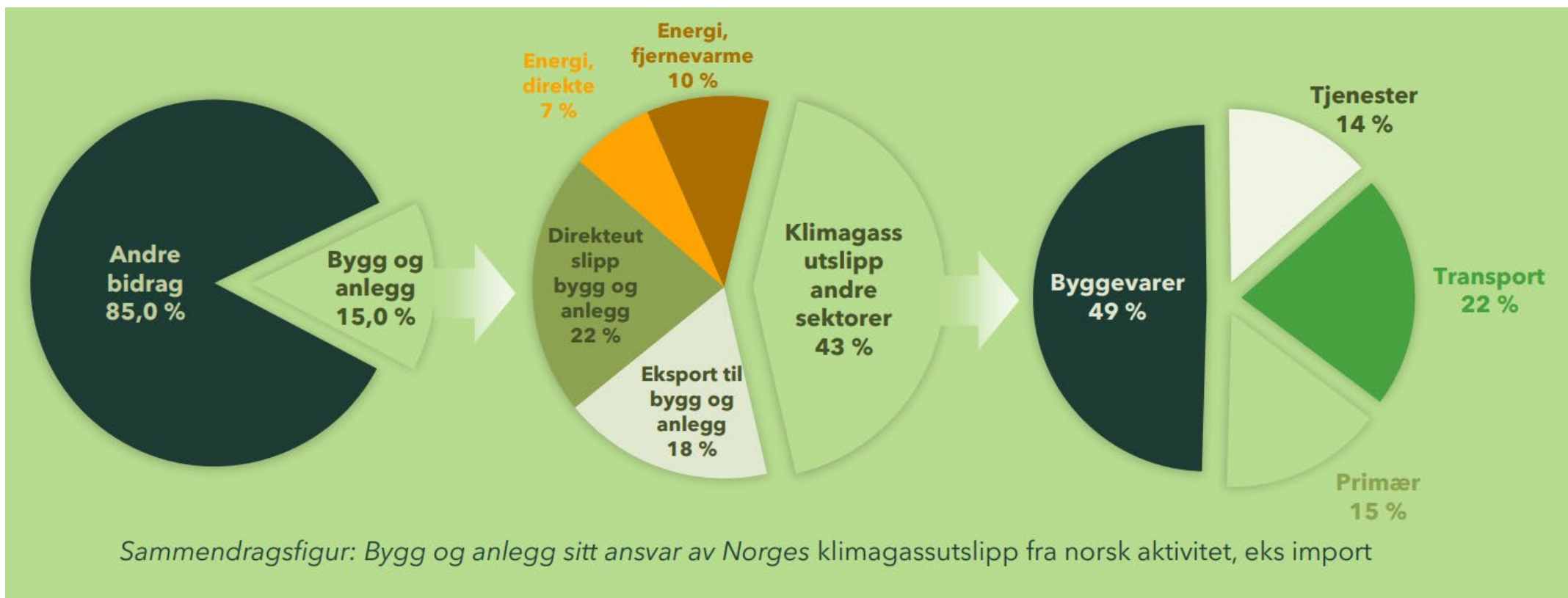
Importerte utslipp til bygg- og anlegg:  
ca. 8-9 millioner tonn CO<sub>2</sub>e

Kilde: Asplan Viak

Forbrenning av norsk olje utenfor Norge: ca. 500 millioner tonn CO<sub>2</sub>e



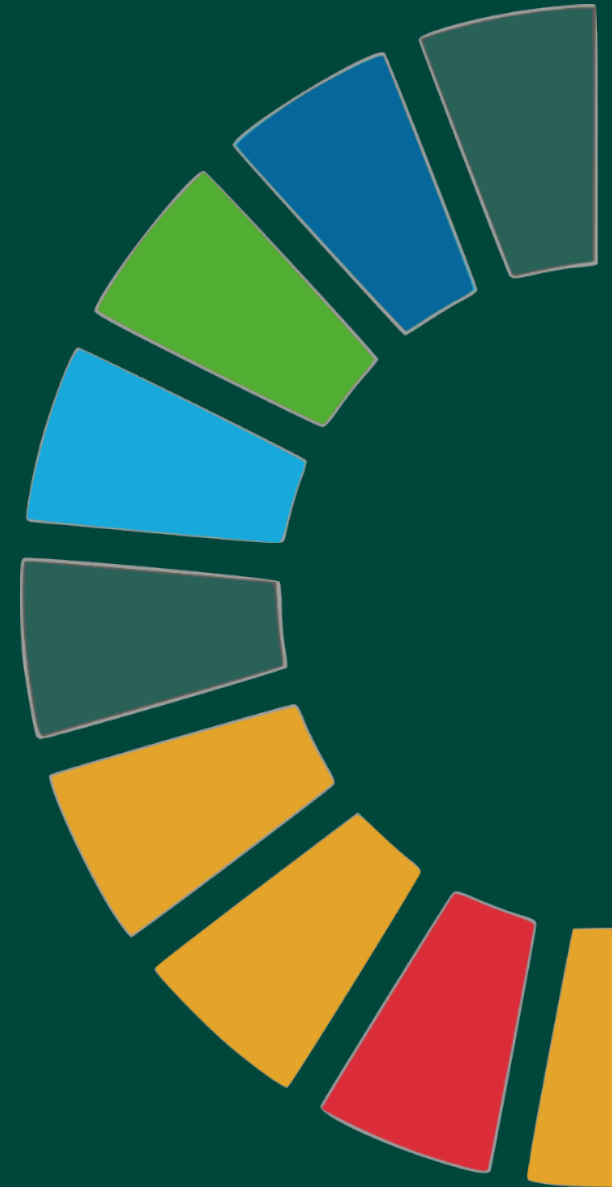
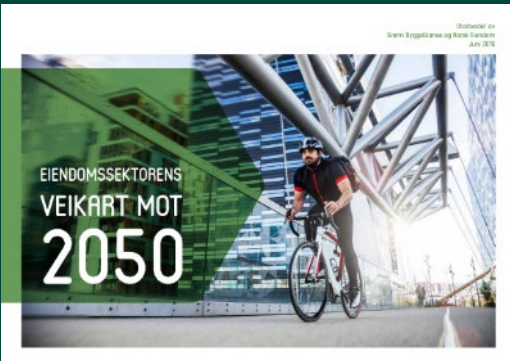
# BAE-sektorens klimafotavtrykk



Kilde: Asplan Viak

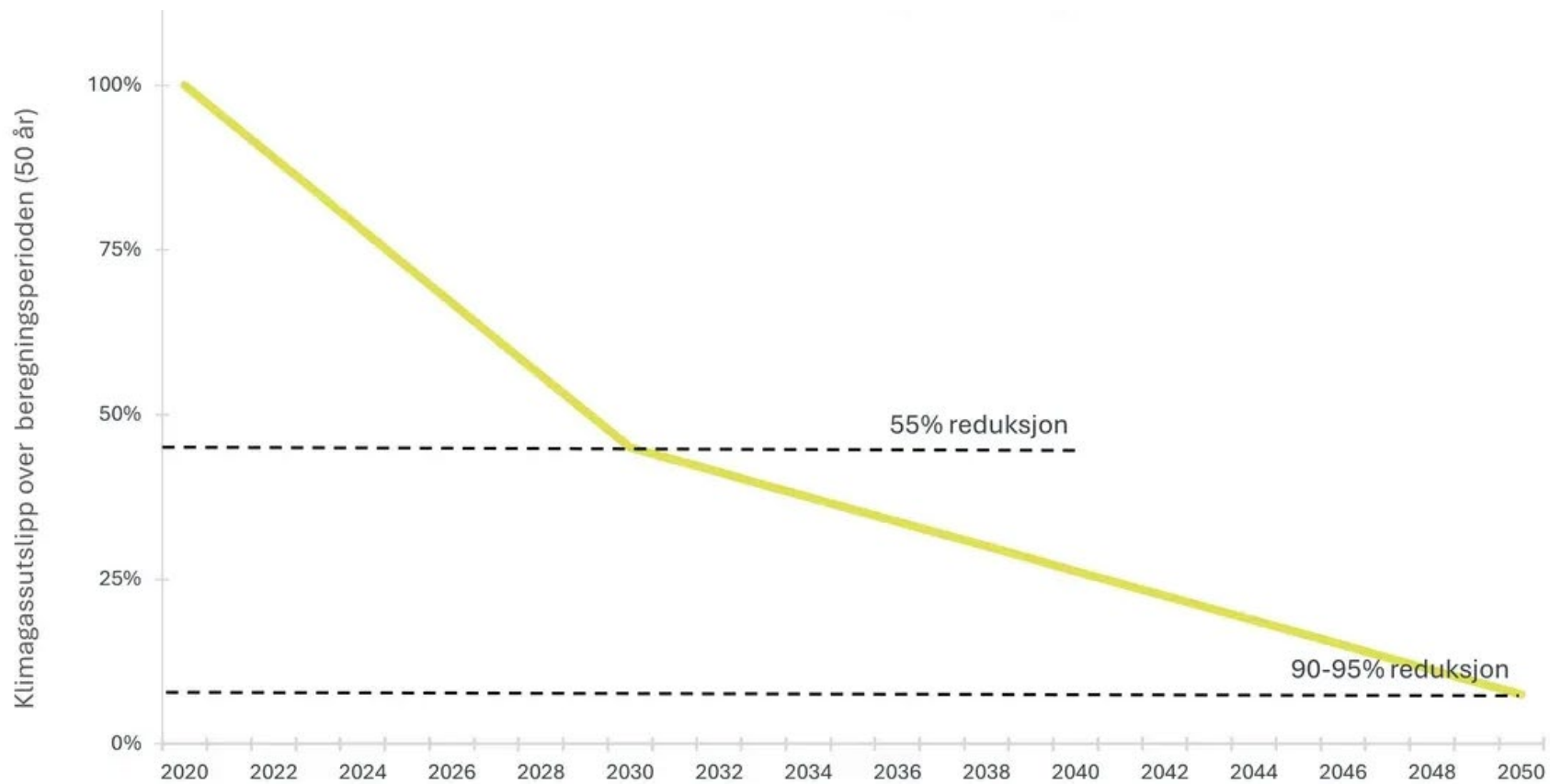
# Norges og næringens mål for bærekraft

- › Norges mål
  - › Redusere klimagassutslipp med 55% innen 2030
  - › Redusere klimagassutslipp med 70-75 % innen 2035
  - › Lavutslippssamfunn i 2050
  - › Natur: verne 30% innen 2030
- › Eiendomsnæringens veikart
  - › Lukkede materialkretsløp i 2050
  - › Null miljøgifter i 2050





# Pariskurven



# Kan dette gå da?

Kilde: [tilnull.no](https://tilnull.no)

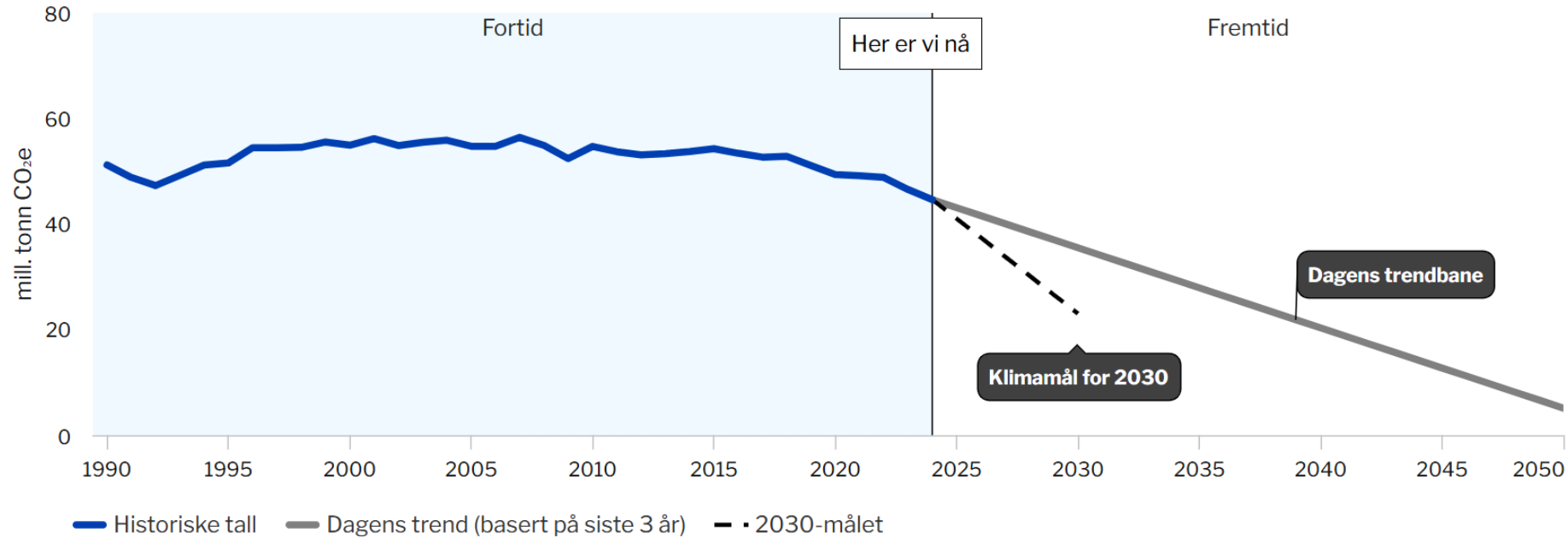


## Dagens utslippstrend i Norge <sup>i</sup>

2030-målet

2035-målet

2050-målet



Alle utslipp i 2024 <sup>i</sup>

**44,6** mill. tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter

100 % av totale utslipp



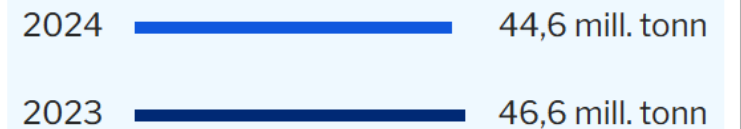
↘ Endring siden 1990

**-12,8 %**

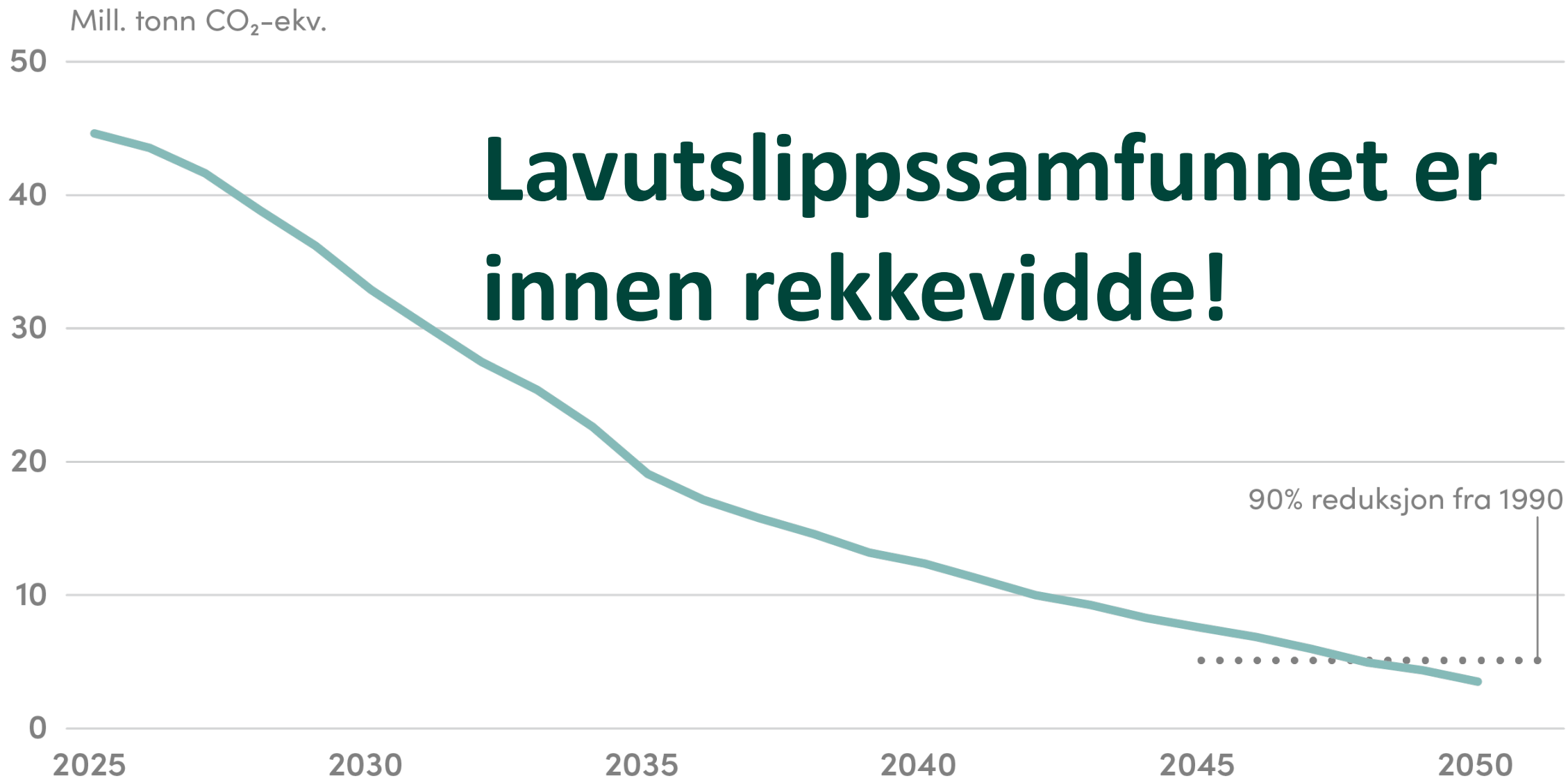


↘ Endring siste året

**-4,1 %**

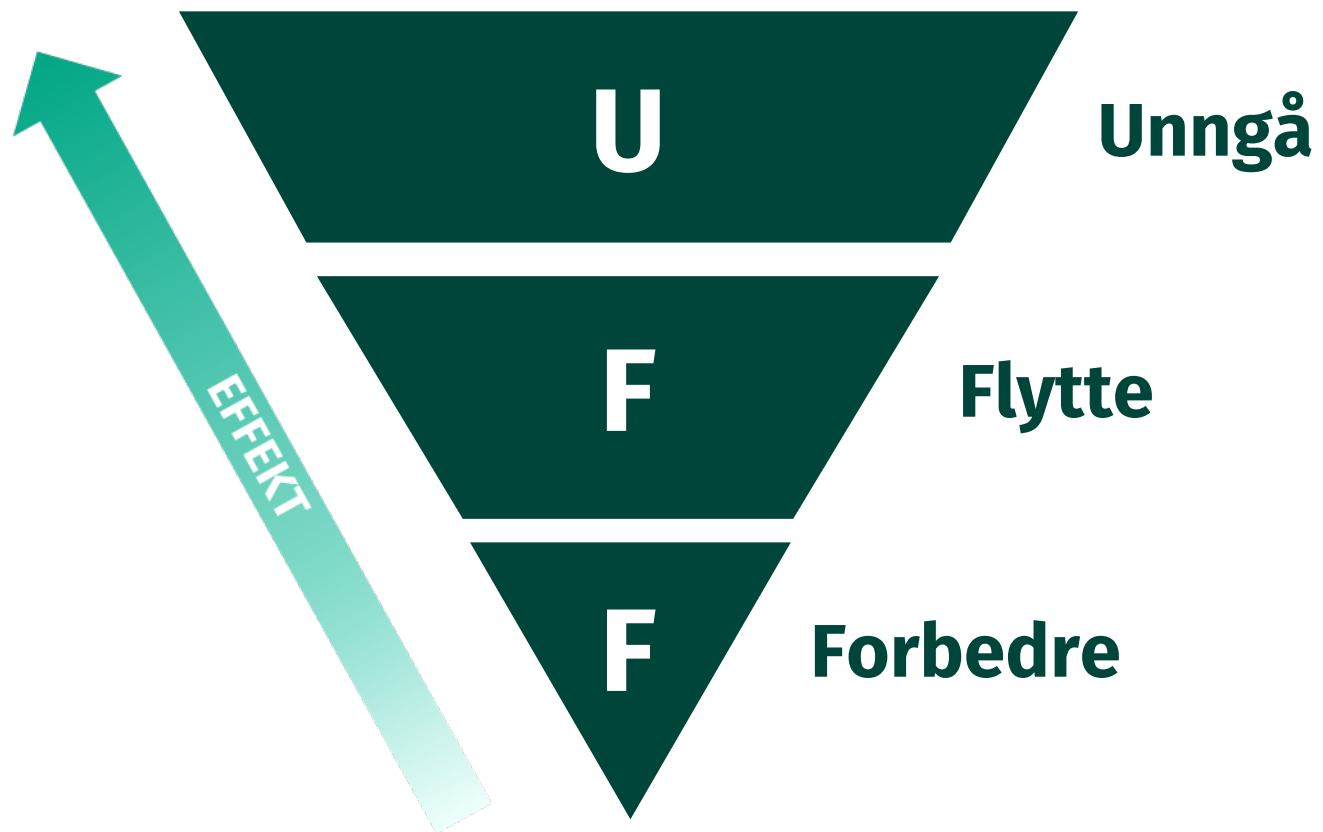


SE





# Tiltakshierarkiet



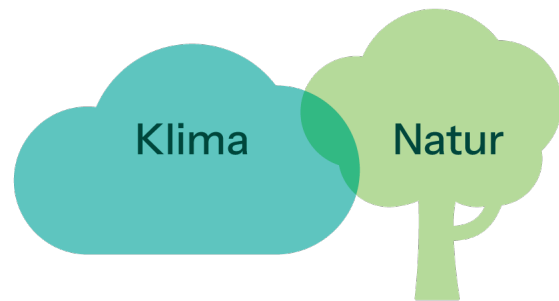


2026  2030

Omstilling i takt med det som kreves for å nå 2030-  
målene for klima og natur

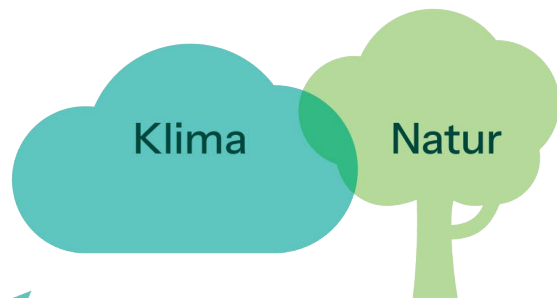
2026 → 2030

Overordnede mål

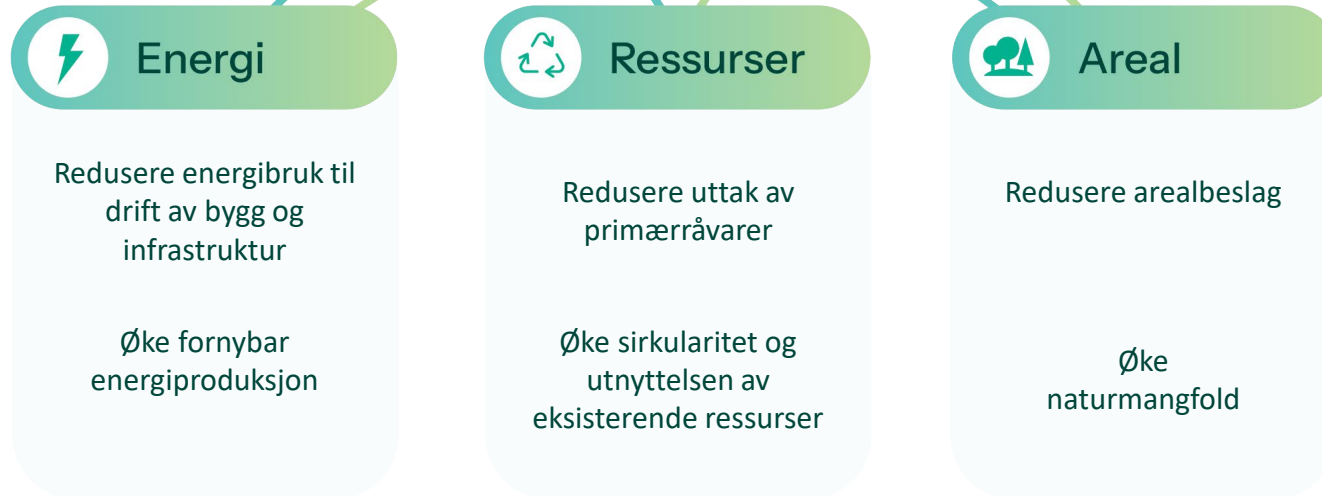


# 2026 2030

Overordnede mål



Undermål



## Forbedre, skalere, prioritere

**Bruke og  
forbedre** det vi  
har

**Skalere** - gå fra  
topp til **bredde**

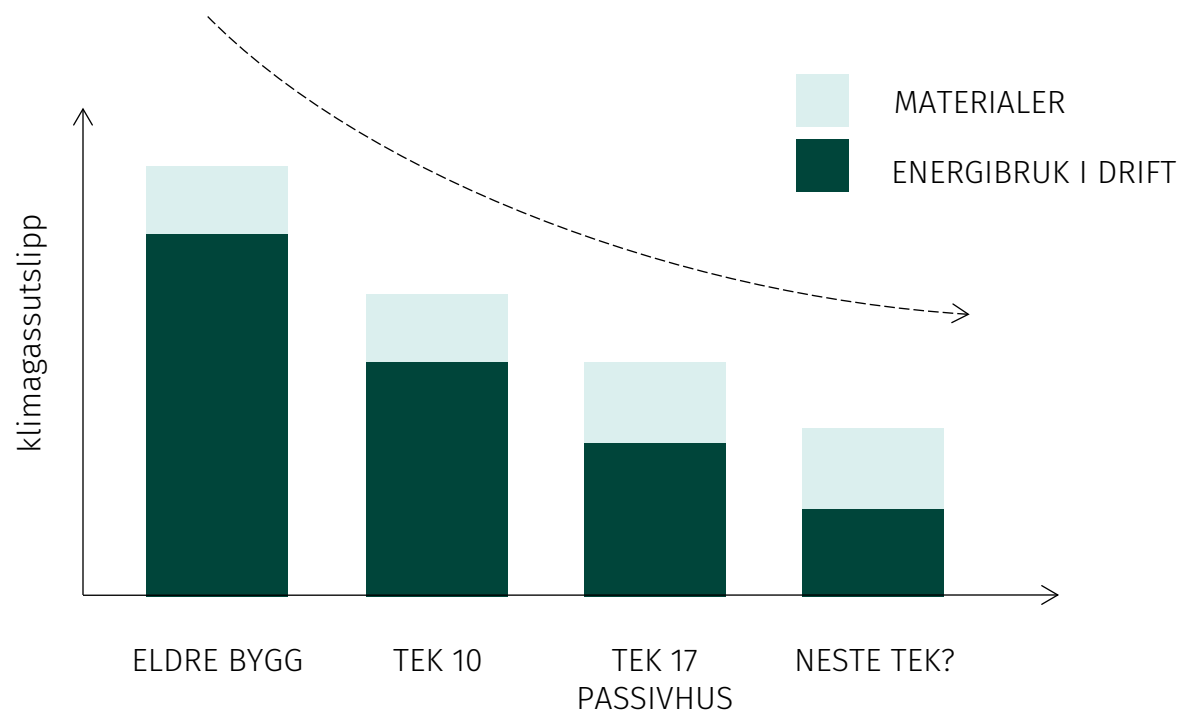
**Prioritere**  
innsatsen

# Utslipp fra energi og materialer

Nye bygninger blir stadig mer energieffektive, som følge av strengere myndighetskrav.

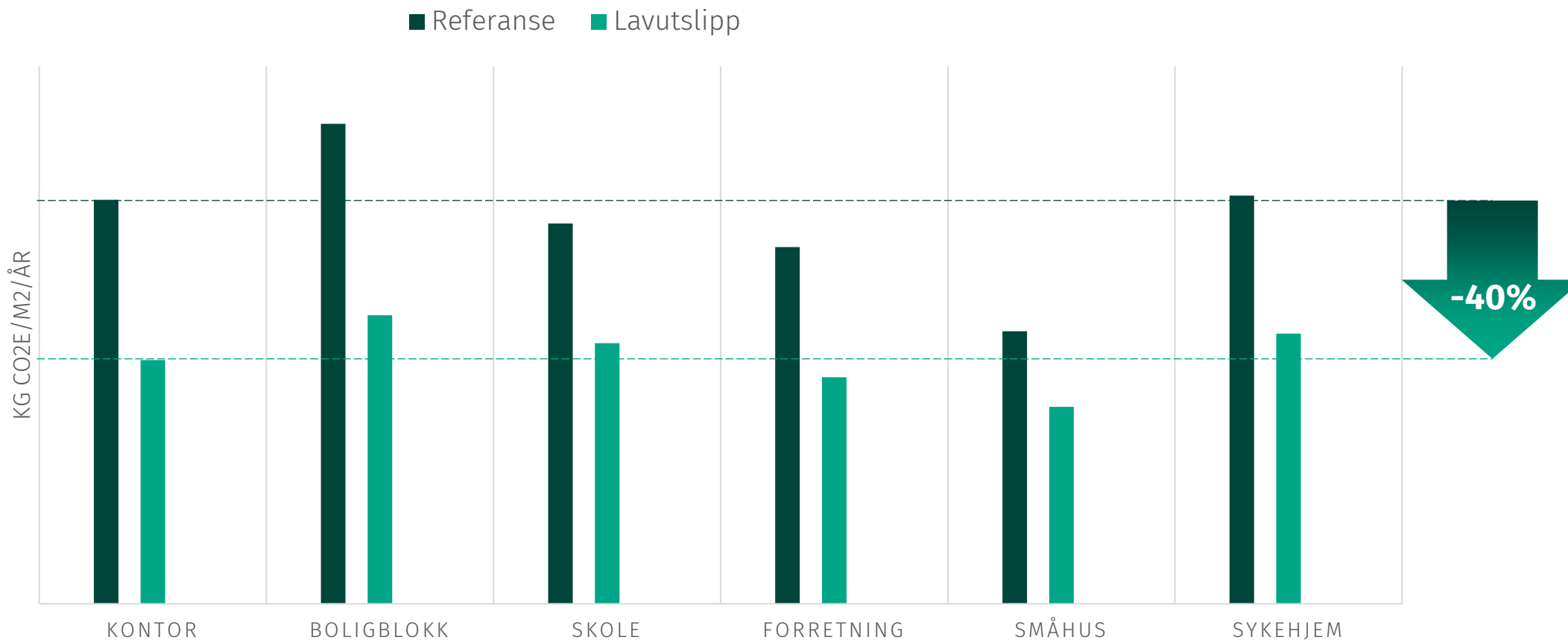
Materialbruk øker som følge av strengere tekniske krav.

Materialbruk får større relativ og absolutt betydning for klimagassutslipp for nye bygninger.



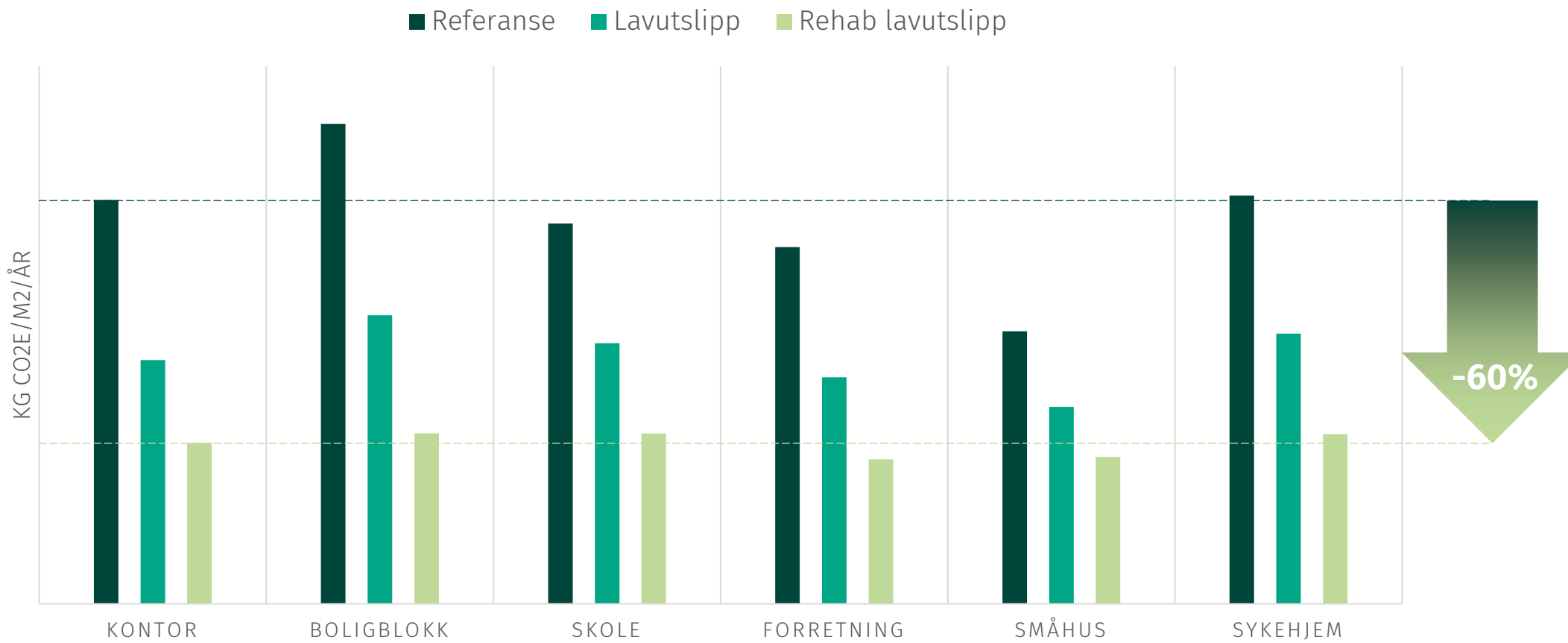


# Potensialet for utslippskutt i byggeprosjekter



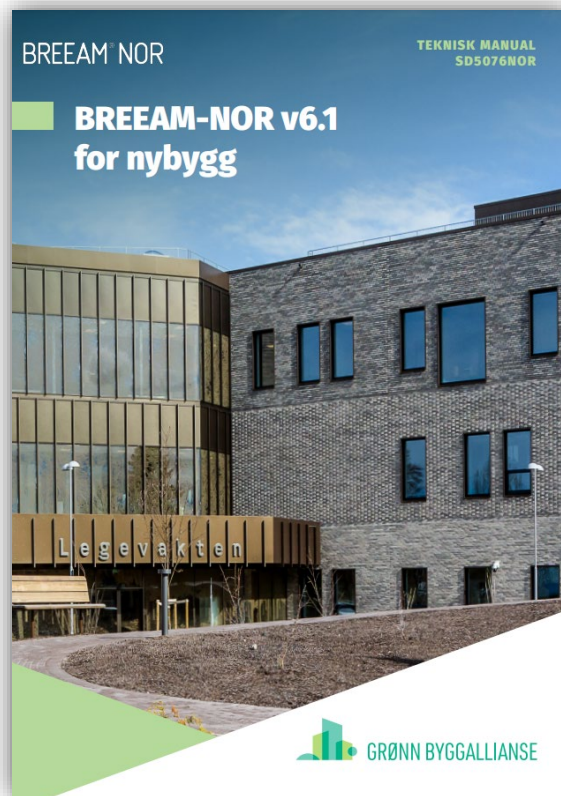


# Potensialet for utslippskutt i byggeprosjekter





# Krav til klimagassberegninger



Hva søker du?

Forside > Regelverk > Byggeteknisk forskrift (TEK17) > Kapittel 17 Klima og livsløp > § 17-1. Klimagassregnskap fra ...

### Byggeteknisk forskrift (TEK17) med veiledning

INNHold TEK17

Søk i TEK17

Om veiledningen til TEK17

- Kapittel 5 Grad av utnyttning
- Kapittel 6 Beregnings- og målereglar
- Kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger
- Kapittel 8 Opparbeidet uteareal
- Kapittel 9 Ytre miljø
- Kapittel 10 Konstruksjonssikkerhet
- Kapittel 11 Sikkerhet ved brann
- Kapittel 12 Planløsning og bygningsdeler i byggverk

Skriv ut  Vis all veiledningstekst

#### Kapittel 17 Klima og livsløp

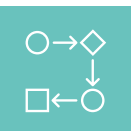
##### § 17-1. Klimagassregnskap fra materialer

Ved oppføring og hovedbygging av boligblokk og yrkesbygning skal det utarbeides et klimagassregnskap basert på metoden i Norsk Standard NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger. Klimagassregnskapet skal som minimum inkludere modulene A1-A4, B2 og B4 for bygningselementene angitt i tabell Bygningsdeler. I tillegg skal avfallet fra byggeplassen inngå i klimagassregnskapet.

Tabell: Bygningsdeler

Bygningsdel *)	Bygningselement
215	Pelefundamentering
216	Direkte fundamentering
22	Bæresystemer





# Krav til klimagassberegninger i TEK17 (pr. dags dato)

Boligblokk og yrkesbygninger

Beregninger skal utarbeides og dokumenteres for det ferdige bygget ved oppføring/hovedombygging

Ikke krav til hvor mye du kan slippe ut

The screenshot shows the website of the Norwegian Building Quality Authority (Byggekvalitet). The page title is "Byggt teknisk forskrift (TEK17) med veiledning". The breadcrumb trail is: Forside > Regelverk > Byggt teknisk forskrift (TEK17) > Kapittel 17 Klima og livsløp > § 17-1. Klimagassregnskap fra ...

The main content area is titled "Kapittel 17 Klima og livsløp" and "§ 17-1. Klimagassregnskap fra materialer". The text states: "Ved oppføring og hovedombygging av boligblokk og yrkesbygning skal det utarbeides et klimagassregnskap basert på metoden i Norsk Standard NS 3720:2018 Metode for klimagassberegninger for bygninger. Klimagassregnskapet skal som minimum inkludere modulene A1-A4, B2 og B4 for bygningselementene angitt i tabell Bygningdeler. I tillegg skal avfallet fra byggeplassen inngå i klimagassregnskapet."

Below the text is a table titled "Tabell: Bygningdeler".

Bygningdel *)	Bygningselement
215	Pelefundamentering
216	Direkte fundamentering
22	Bæresystemer

# Forslag til endringer i klimakrav i byggteknisk forskrift

- Høringsfrist 05.05.2026
- Tilgjengelig fra <https://www.dibk.no/regelverk/horinger/hoyringar/horingsnota-t-om-klimakrav-i-byggteknisk-forskrift>
- Se Grønn Byggallianse sitt høringsinnspill på [våre hjemmesider](#)

# §17-1 Omfang klimagassberegninger

	Gjeldende krav	Foreslåtte endringer
Prosjektomfang	Oppføring og hovedombygging	
Bygningstyper	Boligblokker og yrkesbygninger	+ Småhusprosjekter > 1000 m <sup>2</sup>
Livsløpsfaser	A1-A3 Produksjon av materialer A4 Transport til byggeplass A5 Avfall - kapp og svinn B2-B4 Vedlikehold og utskifting	+ Byggeplassutslipp (hele A5)
Analyseperiode	50 år	
Bygningsdeler	22-26 Hoveddeler av bygget 215, 216 fundamentering	+ Grunn og fundamenter (hele 21) + Prosjekter > 5000 m <sup>2</sup> VVS og energiproduserende utstyr

# §17-2 Innføring av grenseverdier

Ny paragraf med krav til maks utslipp av  
kg CO<sub>2</sub>-ekv/m<sup>2</sup> BTA

Differensiert på bygningskategori

Ambisjonsnivå omtrent tilsvarende dagens praksis

	Hovedforslag kg CO <sub>2</sub> -ekv/m <sup>2</sup> BTA	Alternativt forslag Kg CO <sub>2</sub> -ekv/m <sup>2</sup> BTA
Småhus ≥ 1000 m <sup>2</sup>	186	167
Barnehage	294	265
Skolebygning	294	265
Boligblokk	354	319
Kontorbygning	396	356
Forretningsbygg	326	293
Sykehjem	373	336
Hotell	465	419
Oppvarmet kjeller	258	232
Uoppvarmet kjeller	199	179

# NS3720 revideres

*NS3720 Klimagassberegninger for bygninger*

- Moderstandarden EN 15978 ble revidert i 2025
- Revideres i løpet av 2026 / tidlig 2027
- Tydeliggjøre regler for beregninger
  - Harmonisert beregningsmetode
  - Sammenlignbare beregninger

# Revisjon av BREEAM-NOR (v. 7.0)

- › BREEAM-NOR for nybygg versjon 7.0 utvikles i 2026/2027
- › Justering av kriterier
- › Effektivisering

BREEAM<sup>®</sup> NOR

**BREEAM-NOR v6.1**  
**for nybygg**

Legevakt



GRØNN BYGGALLIANSE

# Oppsummering

- Vi har en stor jobb å gjøre for å nå mål og forpliktelser innen klima og miljø
- Krevende tider for BAE-næringen, men bærekraft er fortsatt aktuelt
- Nye krav både nasjonalt og internasjonalt
  - Klimakrav i TEK, EUs taksonomi, byggevareforordningen
- Offentlige aktører har fokus på bærekraft
- Bærekraft kan være en avgjørende faktor
- Harmoniserte klimagassberegninger sikrer rettferdig premiering



Bilde: [Nyt Norge](#)



Bilde: CO-pilot (AI-generert)



GRØNN BYGGALLIANSE

byggalliansen.no



Simen Wahlstrøm

Fagansvarlig klima

simen.wahlstrom@byggalliansen.no



Kristian Augusts gate 13, 0164 Oslo



@NorwayGBC



@gronnbyggallianse



Grønn Byggallianse