

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Balanse i kontrakt

Gjensidig tillit! (Kan ta lang tid å bygge opp, men rives ned på et øyeblikk)

Åpenhet

Samarbeid

Felles forståelse

Spille med åpne kort.
Betalt for å levere
kvalitet

Tillit

Lik forståelse av
kontraktskrav

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Samarbeid og forståelse for endringer fra begge parter.

Tillit

Grunnlag for gjensidig tillitt

Felles mål, og metode for å komme dit

At samhandling er leveregel og ikke bare en skinnprosess.

Åpenhet og tillit

Kan kontrakten begge parter

Fagkompetanse .

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Byggherrebeslutninger
bør ikke være
personavhengig.

Tillit

Dialog

Klare beskrivelser

Felles kontraktforståelse

Så enkle og klare
kontrakter som mulig

Tillit, samme mål.

Edruelighet

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Faglig kunnskap

Forståelse for
hverandres utfordringer

Risikodeling

Like kriteringer for alle
entreprenører. Ulik
behandling funker dårlig

Tillit

Respekt og tillit

God oppfølging ute i felt
av begge parter, gjerne
sammen.

Tillit

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Åpenhet, tillit

Sørge for at kontraktene er balanserte og at fokuset bør være på at vi skal levere kvalitet og ikke på at vi skal finne mest mulig feil og påfølgende sanksjoner og malus.

Felles forståelse, tillit,

God samhandling

Forbefaring og felles forståelse for arbeidet som skal utføres

Åpenhet.

God samhandling

Fokus kvalitet begge sider

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Fair risikofordeling i kontrakt

Tillit, jobbe mot samme mål, rimelig fordeling av risiko. Vinn-vinn kontrakter (bonus)

Fleksibilitet fra begge parter.

Spille med åpene kort. Samarbeid. Lik forståelse av kontraktskrav

Tydelige kravspesifikasjoner

Tillit Samarbeid Dialog Forutsigbarhet

Praktiske løsninger

Klar rolleforståelse

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Levetid ut over 5 års
garantiperiode

Tillit

Praktisk tilnærming

Tillit Fokus på hva vi MÅ ha,
ikke nice to have Balanse
mellom sanksjoner og
premiering
Egenskapskontrakter

Tilliten og stole på
hverandre

Tillit

Tillit Klare beskrivelser

Forståelse av kontrakt
er

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Riktige kontrakter,
rolleforståelse og godt
samarbeid

Ærlighet

Tillit Vise seg tilliten verdig
Avklare ulike tolkinger
Melde avvik

Jobbe mot samme mål

Forutsigbarhet

God oppfølging ute i
feltet av begge parter.

God direkte kommunikasjon og
lik forståelse av
kontraktsbeskrivelser og krav.
Fornuftig håndtering av
endringer, tillegg og
kontraktskrav.

At begge parter har lest og
forstått kontrakten. Og at
begge parter har tilit til
hverandre.

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Gjensidig tillit. Like vilkår for EN og BH.

Gode forståelige kontrakter, tillit,

«Gode» kontrakter, felles forståelse, tillit, samarbeid mellom BH og EN

Felles kontraktsutforming på alle utlysninger. Forutsigbarhet for begge parter.

Enklere kontraktskrav innen klima og miljø

Forstå kontrakten. Forstå hverandres roller. Akseptere kontrakten på godt og vondt. Bidra til at vi gjør dette i sammen.

Balansert risiko Klare krav og kriterier Tillit

Åpenhet, fellesforståelse

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Penger å tjene, for å ivare ta kvalitet, kompetanse , utvikling , og et attraktivt yrke Tillit, lettfattelig med fokus på det vesentlige

Klart og tydelig konkurransegrunnlag

Samarbeid, tillitt

Like «hovedtaler» Tillit

Velfungerende / ikke unødvendig komplisert kontraktsmal .

Flerårig, mest mulig lik mal.

For mange detaljkrav slår hverandre i hjel

Tillit og forutsigbarhet ved tildeling av midler.

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Byggherren har for stor risiko mtp levetid
garantiperiode og biogen tilsetting

Folkeskikk begge veier

Jeg tror på enkle bestillinger.
Egenskapskontrakter el
tilsvarende. Det må være enkelt
å bestille et godt dekke uten å
stille spesifikke krav

Samme forståelse av
kontraktens krav

Vise seg tilliten verdig

Forutsigbar miljøversting
Kroneverdi på CO2
besparelse i anbud.

Bedre samarbeid EN/BH
Bedre konkurransegrunnlag
Mer praktisk forståelse av
kontrakter Enklere
dokumentasjonskrav

Kompetanse

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Felles ønske om å løse oppgaven best mulig

Modenhet ved håndtering av endringer

- Konkurransesgrunnlag - Tillit
- Riktig kunnskap -
- Forståelse for riller og organisering - Effektiv

God felles forståelse og samme mål.

Entreprenør må bli bedre på spesifikke arbeidsvarslingsplaner

Forståelse

EBA og fylker bør lage en egen kontraktsmal for fylkesveger tilpasset vegnett med lavere trafikkmengde enn SVV har. Det gir mer vei for pengene.

BH spesielt SVV overlater sitt ansvar i byggherreforskriften til ENT. G. Eks Samtidige arbeider i anleggsområdet

Hva er kriteriene for at kontraktene skal fungere godt for både byggherre og entreprenør/leverandør?

Det etterlyses mer FoU Da må alle bruke Trøndelags eks med at ENT ikke må dele alt. HosSvv er det forutsetning at funn fra FOU kan benyttes i neste års kontrakter. Da gir ikke fou noe konkurransefortr