

Dialogkonferanse – Elvegata 4 AS

Innledning

Elvegata 4 AS, som er heleid av Agder fylkeskommune (AFK), ønsker å utrede fremtidige muligheter for eiendommen i Kristiansand sentrum, og inviterer interesserte aktører til en åpen dialog.

Vi informerer om pågående reguleringsprosess (se vedlegg) av Kvartal 62/Elvegata 4. Det er ønskelig å ferdigstille denne prosessen med en utvikler. Eier ønsker hurtig svar/avklaring på mulig modell.

Formål

Vi søker markedsbaserte og innovative løsninger for eiendommens utvikling, i forbindelse med salg. Alle forretningsmodeller for å ivareta fylkeskommunens tjenstlige behov, ønskes innspill på.

Den delen av eiendommen som er forbeholdt kombinert sentrumsformål har fylkeskommunen behov for å disponere i fremtiden til formål/mulig formål; utdanning, kontor, og tannklinikk mv. Det antas at dette behovet kan utgjøre 2 - 4 000 kvm.

Vi ønsker dine innspill på

1. Vurderinger av eiendommens potensial
2. Relevante erfaringer fra tilsvarende prosjekter
3. Andre relevante tilbakemeldinger
4. Mulig tidslinje for realisering

Vi ønsker interesserte deltagers innspill velkommen i en til en-møte (varighet ca. 15 min.).

Praktisk informasjon

Dato: 6. mai 2025 kl. 10 00

Sted: Elvegata 4 (inngang – Elvegata /Dronnings gate)

Interesserte aktører inviteres til følgende tentative agenda:

- Felles informasjon fra oppdragsgiver i plenum
- Befaring av kvartalet / dagens arealer i Elvegata 4
- Kort spasertur til Tangen VGS (Tangen 21) for:
- Lunsj, og
- Individuelle samtaler med våre representanter (15 min) med 5 min pause.

1200 – 1215

1300 – 1315

1400 – 1415

1500 – 1515

1220 – 1235

1320 – 1335

1420 – 1435

1520 – 1535

1240 – 1255

1340 – 1355

1440 – 1455

1540 – 1555

Tidsplanene kan justeres avhengig av antall deltagere.

Ønsket tidspunkt bookes i Outlook ved å invitere Daniel.Olsen@Agderfk.no inn i møtet.

Oppdragsgiver tilbyr kontorplass/arealer til de ventende leverandørinteressentene.
Generelle spørsmål rettes via meldingsfunksjonen i EU-Supply.

Deltagere fra oppdragsgiver

- Elvegata 4 AS
- Agder fylkeskommune
- Næringsmegleren, Kristiansand
- Trollvegg Arkitektstudio AS

Vedlegg

1. Kvartal 62/Elvegata 4 - Forslag til detaljregulering
 - Innlevert til Kristiansand kommune 21. mars 2025.
2. Regnskap 2024 for Elvegata 4 AS