


Prosjekt:

Nytt strålesenter Telemark

Tittel:

B

Kontraktsbestemmelser 8401

| | | | |
|---|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| | | | |
| | | | |
| 03 | Revidert mai 2025 | 25.02.25 | Mette Nagy Stovner |
| 02 | Justert og utgitt for konkurranse | 18.02.25 | Mette Nagy Stovner |
| 01 | Utgitt for konkurranse | 23.01.25 | Mette Nagy Stovner |
| Rev. | Beskrivelse | Rev. Dato | Utarbeidet av |
| Kontraktør/leverandørs logo: | | Bygg nr.: | Etasje nr.: |
|  | | | |
| | | Systemgr.: | Antall sider: |
| | | | Side 1 av 15 |
| Prosjekt: | Opphav: | Fag: | Dok.type: |
| STRÅLE | 0000 | N | KO |
| | | Løpenr: | Rev.nr.: |
| | | 0003 | 03 |
| | | | Utgiv.kode |
| | | | G |

Innholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| 1. GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER | 4 |
| 2. SPRÅK | 4 |
| 3. REKLAME; KONTAKT MED MEDIA OG INNSYNSRETT | 4 |
| 4. INNSYN OG REVISJON | 4 |
| 5. HVA OPPDRAGET OMFATTER | 5 |
| 6. ORGANISATORISKE BESTEMMELSER | 5 |
| 7. RETTIGHETER TIL PROSJEKTMATERIAL | 7 |
| 8. DEN PROSJEKTERENDES PLIKTER | 8 |
| 9. OFFENTLIGRETTSLIGE KRAV | 8 |
| 10. ENDRINGER | 11 |
| 11. FORSINKELSER | 11 |
| 12. PRIS | 11 |
| 13. TILBAKEHOLDELSE OG STANSING | 14 |
| 14. AVBESTILLING | 14 |
| 15. ERSTATNING | 14 |
| 16. OPPSIGELSE | 15 |
| 17. MISLIGHOLDTE KONTRAKTFORPLIKTELSE – KONSEKVENNS FOR SENERE KONKURRANSER | 15 |
| 18. TVISTER | 15 |

Revisjonstabell

| Rev. | Kapittel | Endring | Navn |
|------|----------|---|--------------------|
| 01 | - | Utgitt for konkurranse | Mette Nagy Stovner |
| 02 | - | Justert formatering sidetall tabell side 1 | Mette Nagy Stovner |
| 03 | - | Presisering av seriøsitetsbestemmelsene Presiseringer rundt bemanningsplaner for å sikre effektiv ressursstyring og oppnåelse av prosjektmål. Innføring av klare retningslinjer for bruk av BIM (Bygningsinformasjonsmodellering) i prosjekter. Spesifikk krav og forventninger til utenlandske leverandører for å sikre samsvar med våre standarder. Presisering av at misligholdte kontraktsforpliktelser kan få konsekvenser for deltakelse i fremtidige konkurranser. | Mette Nagy Stovner |

1. GENERELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Denne avtalen skal inkludere alle alminnelige bestemmelsene i NS 8401:2010 utgitt av Standard Norge, med de endringer og tillegg som er beskrevet nedenfor.

Kontraktsbestemmelsene regulerer forholdet mellom byggherre/oppdragsgiver, heretter i fellesskap kalt «Byggherre», og rådgiver/prosjekterende, heretter i fellesskap kalt «Prosjekterende» eller «leverandør» vedrørende utførelse av prosjekteringsoppdrag.

1.1. Presisering knyttet til prosjekter med flere delprosjekter/opsjoner

Dersom prosjektet består av flere delprosjekter som avropes gjennom opsjoner, skal bestemmelsene om fastsettelse av dagmølt/bøter baseres på kontraktssummen for det enkelte delprosjekt.

Dersom prosjektet består av flere delprosjekter som er atskilt i tid (ikke skjer samtidig/suksessivt) eller sted (annen geografisk lokasjon), skal Byggherren godta utskiftning av nøkkelpersoner i overgangen mellom to delprosjekter dersom det foreligger saklig grunn.

2. SPRÅK

NS 8401 pkt 5 gjelder med følgende tillegg:

Kontraktspråket er norsk. Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

3. REKLAME; KONTAKT MED MEDIA OG INNSYNSRETT

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

3.1. Reklame

Dersom den prosjekterende eller dennes leverandører/underrådgivere/ kontraktsmedhjelpere for reklameformål eller på annen måte ønsker å gi offentligheten informasjon om oppdraget, utover å oppgi oppdraget som generell referanse, skal dette forelegges og godkjennes av oppdragsgiver på forhånd.

3.2. Kontakt med media

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

All kontakt med media vedrørende kontraktsmessige forhold eller forhold i tilknytning til kontrakten, skal håndteres av Byggherren.

4. INNSYN OG REVISJON

4.1. Innsyn

Byggherren har rett til innsyn i Prosjekterendes kvalitetssikringssystem, HMS-system og systemer for oppfyllelse av bestemmelser om samfunnsansvar, herunder lønns- og arbeidsvilkår.

Prosjekterende skal etter varsel vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn.

Prosjekterende skal sikre at Byggherren har tilsvarende innsynsrett hos Prosjekterendes direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for Prosjekterendes evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor Byggherren.

4.2. Revisjon

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Byggherren skal ha rett til å delta i planleggingen og utførelsen av Prosjekterendes inspeksjoner, verifikasjoner, revisjoner og andre gjennomgangsaktiviteter. Revisjoner skal utføres i henhold til ISO 19011:2011 og av personell som har formell utdanning innen revisjon av styringssystemer.

Byggherren har rett til å utføre både varslede og uanmeldte revisjoner og verifikasjoner, samt ledelsesinspeksjoner av Prosjekterende og kontraktsmedhjelpere, så lenge kontraktsarbeidet pågår. Revisjoner og andre tilsynsaktiviteter utført av Byggherre fritar ikke Prosjekterende fra hans ansvar i forbindelse med kontraktsarbeidet.

5. HVA OPPDRAGET OMFATTER

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

5.1. Modellbasert prosjektering

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Den prosjekterende skal benytte BIM og levere BIM-modell i henhold til avtalt BIM-kravdokument. Alle tegninger skal være i digital form, og i henhold til ovennevnte krav. Det skal ikke leveres papirtegninger til Byggherren eller entreprenørene.

Prosjektering som ikke er utført i samsvar med ovennevnte anses som mangelfull. Den prosjekterende skal rette slike mangler uten ugrunnet opphold.

6. ORGANISATORISKE BESTEMMELSER

6.1. Den prosjekterendes uavhengighet

NS 8401 pkt. 7.1 gjelder med følgende tillegg:

Den prosjekterende kan ikke samtidig med det aktuelle oppdraget påta seg oppdrag som byggeleder eller prosjekteringsleder ved samme prosjekt, med mindre oppdragsgiveren har gitt skriftlig samtykke til dette. Så lenge oppdraget for Oppdragsgiver pågår, kan den prosjekterende heller ikke uten samtykke påta seg oppgaver for andre oppdragsgivere i tilknytning til dette prosjektet.

6.2. Partenes rett til overdragelse

NS 8401 pkt. 5.4.1 utgår og erstattes med:

Byggherren har rett til å fritt overdra sine kontraktsforpliktelser til felleseide helseforetak, helseforetak, eller en statlig myndighet eller disse sine rettsetterfølgere.

Byggherren kan videre overdra sine forpliktelser overfor den prosjekterende til andre enn de som er nevnt i første ledd, dersom den nye oppdragsgiveren stiller rimelig sikkerhet for forpliktelsene og den prosjekterende for øvrig ikke har saklig grunn til å motsette seg overdragelsen.

Den prosjekterende kan ikke overdra sine forpliktelser etter kontrakten uten at Byggherren har samtykket skriftlig på forhånd.

6.3. Tiltransport

NS 8401 pkt. 5.4.2 utgår og erstattes med:

6.3.1. Tiltransport av siderådgiver til prosjekterende

Byggherren kan pålegge den prosjekterende å overta ansvar for en siderådgiver. Den prosjekterende kan kun nekte å overta ansvar for en siderådgiver dersom nektelsen er saklig begrunnet i siderådgiverens forhold. Er ikke annet avtalt har den prosjekterende krav på sedvanlig påslag. Påslaget beregnes av det endelige og totale vederlag, eksklusiv merverdiavgift, i den tiltransporterte kontrakten.

Den prosjekterende, som får en siderådgiver tiltransportert til seg, overtar ikke risikoen for eventuelle feil og mangler i prosjekteringsarbeidet foretatt før tiltransporten, med mindre dette er konkret avtalt.

6.3.2. Tiltransport av prosjekterende til totalentreprenør

Den prosjekterende kan tiltransporteres til en eller flere totalentreprenører.

Tiltransporten kan omfatte prosjekteringsgruppen som helhet eller deler av prosjekteringsgruppen.

Tiltransporten kan omfatte hele eller deler av kontraktsarbeidet, inklusive opsjoner

Når totalentreprenøren iht avtale med Byggherren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av oppdragsgiver før kontraktsinngåelse, aksepterer Prosjekterende at totalentreprenøren også overtar Byggherrens eventuelle krav mot den prosjekterende. Det samme gjelder når totalentreprenøren eller annen prosjekterende iht avtale med Byggherren overtar risikoen for eventuelle feil og mangler i prosjekteringsarbeidet foretatt før tiltransporten av den prosjekterende.

Ved delvis tiltransport skal det utarbeides statusrapporter på utført arbeid og grensesnittsmatriser som sikrer forutsigbarhet i grensesnitt og ansvar for den tiltransporterte delen.

6.4. BYTTE AV PERSONELL FOR UTFØRING AV OPPDRAGET

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Partene er innforstått med at kontinuitet er et suksesskriterium for samspillsorganisasjonen. Partene vil med alle rimelige midler sikre at nøkkelpersonell forblir i sine roller inntil det enkelte delprosjektet/avropet er ferdigstilt.

6.4.1. Bytte av personell

Den prosjekterende har ikke anledning til å skifte ut tilbudt nøkkelpersonell, med mindre vilkår for unntak i punkt 6.4.2 er oppfylt. Urettmessig utskifting av nøkkelpersonell under gjennomføring av samspillsfase eller gjennomføringsfase, medfører en bot for hver enkelt utskiftet nøkkelperson, se punkt 6.4.3.

Byggherren skal svare innen rimelig tid etter byggherren har mottatt skriftlig forespørsel om samtykke. Bytte av personell skal foregå for prosjekterendes egen regning og risiko.

6.4.2. Erstatningspersonell

Byggherren kan godta bytte av personell der tilbudt personell slutter/avskjediges/sies opp eller har lengre dokumentert sykefravær/permisjon. Ved bytte av personell skal prosjekterende tilby erstatningspersonell. Prosjekterende skal i den forbindelse dokumentere at erstatningspersonellet har samme kvalifikasjoner som allerede tilbudte kandidat.

Dersom byggherren finner at erstatningspersonell ikke har tilsvarende kvalifikasjoner vil byggherren avvise kandidaten. Dersom prosjekterende ikke kan tilby erstatningspersonell som byggherren aksepterer, kan byggherren si opp kontrakten med umiddelbar virkning. Oppsigelse av kontrakt skjer for prosjekterendes egen regning og risiko.

6.4.3. Urettmessig utskiftning av personell

Dersom den prosjekterende, uten skriftlig samtykke, skifter ut personell, på tross av at byggherren har saklig grunn til å nekte, betales en dagmulkt på kr 10.000,- per dag. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren. Dagmulkt påløper uansett ikke der byggherren har unnlatt å påberope seg kontraktsbrudd uten ugrunnet opphold etter at han ble kjent med personsiftet. Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelse er begrenset til 10 % av kontraktssummen/antatt totalt honorar eksklusiv merverdiavgift for kontraktsarbeidet. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

6.5. GRUPPEKONTRAKTER

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Når en prosjekteringsgruppekoordinator er engasjert i et prosjekt, er hen medlem av prosjekteringsgruppen, og NS 8401 pkt 5.5 og 5.6 gjelder for denne.

6.6. BEMANNINGSPLAN

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Byggherren kan kreve at den prosjekterende leverer en bemanningsplan. Byggherren kan fastsette nærmere regler for planens innhold, organisering av arbeidet og rapportering. Byggherren kan kreve regelmessig revisjon av planen.

Det skal tilstrebes å benytte færrest mulige arkitekter og rådgivere per fag.

7. RETTIGHETER TIL PROSJEKTMATERIAL

NS 8401 pkt. 6.1 utgår og erstattes med:

7.1. RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTERINGSMATERIALET

Sykehusbygg HF, det aktuelle helseforetaket og helseregionen (RHFene) (heretter Helseforetakene) skal, uavhengig av organisasjonsform i det aktuelle prosjektet, inneha eiendomsretten, herunder alle immaterielle og materielle rettigheter til ethvert resultat som fremkommer eller frembringes i forbindelse med prosjektet. Dette gjelder eksempelvis, alle digitale data, inkludert data som ligger i eller er tilknyttet bygningsinformasjonsmodellen for prosjektet (BIM), herunder beregninger, simuleringer, databaser, objektbiblioteker og FDV-dokumentasjon og alle andre leveranser tilknyttet prosjektet som er utviklet og/eller fremskaffet av de prosjekterende, entreprenørene og/eller andre leverandører i prosjektet, herunder deres underleverandører (samlet betegnet som leverandørene). Rettighetene omfatter også rett til endring og videreoverdragelse.

Rettighetene som er angitt i avsnittet rett ovenfor gjelder ikke rettigheter til materiale som var eid av leverandørene forut for starten av det aktuelle prosjektet.

Helseforetakene får en tidsubegrenset, vederlagsfri og ikke-eksklusiv rett til å utnytte hele eller deler av slikt materiale nevnt i andre ledd (disposisjonsrett) som leveres til Helseforetakene i forbindelse med prosjektet, herunder rett til å bruke, kopiere, modifisere og videreutvikle slikt materiale, enten selv eller ved hjelp av tredjepart. Helseforetakene har rett til å gi tilsvarende disposisjonsrett til enhver annen virksomhet innen helsesektoren. Helseforetakene kan hver for seg benytte de rettigheter som er angitt ovenfor.

Alt digitalt materiale i prosjektet skal overleveres Helseforetakene, etter nærmere anvisning, både på tilgjengelige standardiserte formater og på originalformatet.

Dersom leverandøren i oppdraget skal bidra til å bearbeide eksisterende bygningsinformasjon, så ansees det som å være byggherres eiendom.

Leverandøren kan be om byggherrens samtykke til å benytte prosjekteringsmateriale, herunder erfaringer, metoder, objekter, kildekoder som grunnlag for videreutvikling i andre prosjekter. Byggherren kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn. Særskilte sikkerhetshensyn kan utgjøre saklig grunn til å nekte samtykke.

7.2. SIKRING AV DATA

Byggherren regulerer leverandørens behandling av byggherres informasjon, herunder utarbeidelse, innsamling, registrering, sammenstilling, lagring, utlevering eller kombinasjoner av disse. Som en del av dette skal leverandøren:

- Bevare taushet om bygningsmessige forhold
- Kun behandle informasjon på instruks fra oppdragsgiver
- Ikke overføre informasjon til andre databehandlingssystemer, uten godkjenning fra Byggherren
- Overholde gjeldende personvernregelverk, herunder personopplysningsloven

8. DEN PROSJEKTERENDES PLIKTER

8.1. VARSLING (NS 8401 pkt 10.2)

NS 8401 pkt 10.2 sjette ledd utgår og erstattes med:

Ved tvist, har den prosjekterende plikt til å utføre det som er pålagt, uten at oppdragsgiver stiller sikkerhet.

9. OFFENTLIGRETTLIGE KRAV

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

9.1. Seriøsitetskrav, HMS og SHA

Ved arbeid på byggeplass forplikter Prosjekterende seg til å følge Byggherrens krav til seriøsitet, HMS og SHA.

9.2. Etiske krav og antikorrupsjonsarbeid

Prosjekterende skal respektere grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø i egen virksomhet og i leverandørkjeden. Varer og materialer, som leveres til Byggherren, skal være fremstilt under forhold som er forenlige med krav angitt i sentrale FN-konvensjoner, ILO-konvensjoner (forbud mot barnarbeid, -tvangsarbeid/slavearbeid, -diskriminering og retten til organisasjonsfrihet og kollektive forhandlinger) og i nasjonal lovgivning. Prosjekterende plikter å påse at underentreprenører og leverandører etterlever samme krav. På oppfordring skal dette dokumenteres.

Prosjekterende påtar seg å etablere, implementere og håndheve et antikorrupsjonsregelverk som fastslår:

- a. At virksomheten har nulltoleranse for alle former for bestikkelser, korrupsjon, tilretteleggingsbetaling og/eller smøring. Antikorrupsjonsregelverket skal bli vidt kommunisert og distribuert i virksomheten.

b. At virksomheten tilrettelegger for tilfredsstillende og hensiktsmessig opplæring i antikorrupsjonsregelverket til virksomhetens representanter, deriblant virksomhetens ledere, ansatte og selgere.

Byggherren skal, etter forespørsel, bli gitt rett til gjennomgang og verifikasjon av virksomheten sine regler, prosedyrer og etterlevelse av antikorrupsjonsregelverket og ansattes rettigheter i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Brudd på ovennevnte bestemmelser er å anses som et mislighold av kontrakten. Ved mislighold plikter Prosjekterende å rette de påpekte manglene, uavhengig av kostnadene ved slik retting, innen en rimelig tidsfrist fastsatt av Byggherren. Rettelsene skal dokumenteres skriftlig og på den måten Byggherren avgjør. Manglende utbedring etter pålegg, er å anse som et vesentlig mislighold av kontrakten, som gir Byggherren rett til å gjøre gjeldende alminnelige misligholdsbeføyelser som blant annet prisavslag, erstatning og eventuelt heving.

9.3. Krav til gjengs lønn og arbeidsvilkår for arbeidstakere

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Den prosjekterende er ansvarlig for at egne ansatte, ansatte hos underleverandører og innleide har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til:

- Forskrift om allmenngjort tariffavtale.
- Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter av 8. februar 2008 der denne kommer til anvendelse. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal lønns- og arbeidsvilkårene være i henhold til landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.

Den prosjekterende plikter på forespørsel å dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene for egne arbeidstakere, arbeidstakere hos eventuelle underleverandører og innleide. Opplysningene skal dokumenteres ved blant annet kopi av arbeidsavtale, lønnsslipp, timelister og arbeidsgiverens bankutskrift. Dokumentasjonen skal være på personnivå og det skal fremgå hvem den gjelder.

Ved brudd på kravene til lønns- og arbeidsvilkår skal den prosjekterende rette forholdet. Der bruddet har skjedd hos en underleverandør, er rettingsplikten begrenset til krav som er fremmet skriftlig innen tre måneder etter lønnens forfallsdato, både for krav som følger av allmenngjort tariffavtale og landsomfattende tariffavtale. De vilkår og begrensninger som følger av lov om allmenngjøring av tariffavtaler m.v. av 4. juni 1993 § 13, skal gjelde i begge disse tilfellene. Byggherren har rett til å holde tilbake et beløp tilsvarende ca. to ganger innsparingen for arbeidsgiveren. Tilbakeholdsretten opphører så snart retting etter foregående ledd er dokumentert.

Vesentlig mislighold av lønns- og arbeidsvilkår hos den prosjekterende kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving, selv om den prosjekterende retter forholdene. Dersom bruddet har skjedd i underleverandørleddet, herunder bemanningsselskaper, kan byggherren på samme måte kreve at den prosjekterende skifter ut underleverandører. Dette skal skje uten omkostninger for byggherren.

Alle avtaler den prosjekterende inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten, skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

9.4. Sanksjonsloven

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Den prosjekterende har plikt til å opptre i overensstemmelse med sanksjonsloven av 16. april 2021 nr.18 med tilhørende forskrifter.

Den prosjekterende har ansvar for, og skal sørge for, at selskaper i den prosjekterendes konsern eller selskaper som den prosjekterende har kontrollerende eierskap eller myndighet i, kontraktsmedhjelpere og enhver annen i leverandørkjeden, samt daglig leder, styreleder og andre ledende ansatte hos den prosjekterende og i de nevnte selskaper, opptre i overensstemmelse med ovennevnte regelverk.

Brudd på pliktene i første og andre ledd skal alltid anses som et vesentlig kontraktsbrudd.

Byggherren kan kreve erstatning for ethvert økonomisk tap eller skade som byggherren måtte lide som følge av kontraktsbruddet.

Med mindre den prosjekterende retter kontraktsbruddet innen en angitt frist, kan byggherren heve hele eller deler av kontrakten i henhold til bestemmelsene i kontrakten.

Byggherren kan bestemme at den prosjekterende skal skifte ut kontraktmedhjelpere og enhver annen i leverandørkjeden dersom det avdekkes brudd på kontraktens bestemmelser i andre, jf. første ledd

9.5. Den prosjekterendes informasjons- og dokumentasjonsplikt

Den prosjekterende skal til enhver tid holde byggherren informert og oppdatert om forhold av betydning for kontraktens bestemmelser om sanksjonslovgivningen.

Den prosjekterende skal på forespørsel fra byggherren, og innen 14 dager etter at forespørselen er sendt, fremlegge dokumentasjon på etterlevelse av kontraktens bestemmelser i punkt 6.2.1. Dette gjelder blant annet dokumentasjon om

- a) Juridiske personer
- b) Fysiske personer
- c) Opprinnelsen til varer, materialer og andre innsatsfaktorer som benyttes i gjennomføringen av kontraktarbeidene
- d) transport av varer, materialer og andre innsatsfaktorer som benyttes i gjennomføringen av kontraktarbeidene

Dersom den prosjekterendes dokumentasjon er mangelfull, og den prosjekterende ikke framskaffer den etterspurte dokumentasjonen innen 14 dager etter å ha blitt gjort oppmerksom på forholdet, kan Byggherren selv innhente informasjonen og belaste den prosjekterende for kostnadene.

9.6. Skatter og avgifter

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

9.6.1. Tilbakehold av vederlag

Dersom Prosjekterende ikke oppfyller sin rapporteringsplikt etter skatteforvaltningsloven, og Byggherren av den grunn blir pålagt tvangsmulkt eller blir gjort ansvarlig for prosjekterendes eller

medhjelpers forpliktelser overfor skatteetaten, kan Byggherren holde tilbake en så stor del av vederlaget for det utførte arbeidet tilsvarende det beløpet han blir gjort ansvarlig for. Det samme gjelder dersom

Byggherren blir gjort solidarisk ansvarlig for skattetrekk og arbeidsgiveravgift etter skattebetalingslovens og folketrygdlovens bestemmelser.

9.6.2. Fullmakt til innhenting av opplysninger fra Skatteetaten

Byggherren har etablert et samarbeid med norske skattemyndigheter om forsterket innsats mot arbeidsmarkeds kriminalitet innen bygg og anlegg, samt renhold. Som ledd i dette samarbeidet er Byggherren overfor norske skattemyndigheter forpliktet til å utføre kontroll av at Prosjekterende og kontraktsmedhjelpere overholder sine skatte- og rapporteringsforpliktelser i henhold til norsk rett. Dette skal skje ved at Byggherren innhenter relevante taushetsbelagte opplysninger fra skattemyndighetene.

Prosjekterende og kontraktsmedhjelpere skal signere særskilt fullmakt som gir Byggherren adgang til å innhente opplysninger fra skattemyndighetene. Dette gjelder:

- a. Skatte- og avgiftsmessige forhold, begrenset til opplysninger som fremgår av skjemaet «Informasjon om skatte- og avgiftsforhold» (jf. vedlegg til fullmakten) og skjema for attest om restanser på skatt/avgift mv. - RF-1244 (skatteattesten)
- b. Innrapporteringer på RF-1199 og RT-1198 til skatteetaten (brukerdialog utland) vedrørende oppdraget.
- c. Hvilke arbeidstakere som det er innrapportert lønn på i A-meldingen.

Prosjekterende er ansvarlig for å påse at plikt til å signere slik fullmakt som omtalt over, kontraktfestes i hele kontraktskjeden.

10. ENDRINGER

NS 8401 pkt. 10.1 gjelder med følgende tillegg:

Byggherren har rett til å foreta tilleggsbestillinger i en periode på inntil to år etter overtakelse av byggearbeidene som det opprinnelige kontraktsarbeidet er knyttet til. Kontraktens vilkår og priser gjelder for tilleggsbestillingene. Kontraktens priser indeksreguleres for tilleggsarbeid som bestilles i perioden etter overtakelse/ferdigstillelse av kontraktsarbeidene. Samlede tilleggsbestillinger etter overtakelse skal ikke utgjøre mer enn 10 % av opprinnelig fastpris eller honorarbudsjetten. Retten til å foreta slike tilleggsbestillinger påvirker ikke utgangspunktet for reklamasjonsfristen i NS 8401 pkt 13.4 tredje ledd.

11. FORSINKELSER

Ved forsinkelse kan Byggherren kreve dagmulkt etter reglene i NS 8401 punkt 12.

12. PRIS

NS 8401 punkt 15 utgår og erstattes med:

12.1. Generelt

Arbeidet skal honoreres etter medgått tid (regningsarbeid) iht til inngitte timepriser i F2 Prissammenstilling.

For gjennomføringsfasen har Byggherren en opsjon på at hele eller deler av arbeidet skal honoreres som fastpris, se punkt H opsjoner i A generell del.

12.2. Regulering av prisen

Fastprishonoraret, timepriser og kostnadssatser er gjenstand for indeksregulering i henhold til NS 3405 – Bestemmelser om regulering av kontraktssum for bygg og anlegg på grunn av endringer i lønninger, priser, sosiale utgifter m.v., - totalindeksmetoden, med ett kvartal som avregningsperiode.

Som grunnlag for reguleringen benyttes SSBs indeks 14335 Tjenestepreisindeks Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, og teknisk prøving og analyse”, – med basisindeks på tidspunkt for inngåelse av kontrakt for fase 1 forprosjekt.

Dersom det gis tilbud under utførelsen, skal prisene i slike tilbud ikke prisreguleres med mindre annet er avtalt.

12.3. Honorar etter medgått tid (regningsarbeid)

NS 8401 pkt 15.1.3 utgår og erstattes med:

Ved bruk av regningsarbeid honoreres arbeid etter kontraktens timepriser. Satsene regnes eksklusiv eventuell merverdiavgift. Er satser for regningsarbeid ikke avtalt, skal avregning skje på grunnlag av timesatser som er vanlig brukt av den prosjekterende for tilsvarende arbeidsoppgaver.

Timesatsene skal dekke den prosjekterende sine kostnader med å utføre arbeidet, herunder fortjeneste, administrasjon, kontorhold, intern kopiering, lisenser og databehandling.

Utgifter forbundet med reiser inngår ikke i timesatsene. Vederlag for reiser reguleres av punkt 12.6.

12.4. Honorarbudsjett

Prosjekterende skal i samarbeid med Byggherren utarbeide et budsjett for honorar og utgiftsdekninger for den aktuelle fasen (forprosjekt fase 1, samspillsfase og gjennomføringsfase).

For forprosjekt skal honorarbudsjettet skal ta utgangspunkt i alle leveransene til prosjekterende, hvor underlaget skal utvikles til MMI 350.

MMI 350 defineres iht publikasjonen MMI Modenhetsindeks utarbeidet i et samarbeid mellom bl.. Entreprenørforeningen Bygg og Anlegg (EBA) og Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) og Arkitektbedriftene AIN):

«MMI 350: Utført tverrfaglig koordinering Ved oppnådd MMI 350 skal objektene være tverrfaglig koordinert med hensyn til alle objekter i tilgrensende disipliner. Tverrfaglig koordinering vil ofte være en iterativ prosess, først ved slutført koordinering mellom alle tilgrensende disipliner oppnår objektene denne statusen»

For byggefasen skal honorarbudsjett omfatte alt av produksjonsunderlag og prosjekteringen skal oppnå MMI 500:

«MMI 500: Som bygget Avhengig av krav til «som bygget»-dokumentasjon oppdateres modellene i henhold til denne statusen av de prosjekterende.»

Prosjekterende skal uten ugrunnet opphold varsle oppdragsgiveren hvis det er grunn til å anta at honorarbudsjettet vil bli overskredet. Oppdragsgiveren skal uten innen rimelig tid ta stilling til varselet.

Den prosjekterende skal hver 14. dag sende oppdragsgiveren spesifiserte oppgaver over forbrukte timer, utlegg og utgifter for de enkelte delene av oppdraget med mindre annet er avtalt. Byggherren kan kreve nødvendig dokumentasjon for kontroll av oppgavene.

Ved endrings-/tilleggsarbeid skal det hver 14. dag sendes særskilte oppgaver over medgått tid og utgifter.

Dersom Byggherren mener at de spesifiserte oppgavene ikke stemmer med det som faktisk er utført, må han sende skriftlig varsel til den prosjekterende innen 28 dager etter at han mottok dem. Varsler ikke Byggherren innen fristen, legges oppgavene til grunn for oppgjøret. Dette gjelder ikke dersom oppgavene er uriktige som følge av grov uaktsomhet hos den prosjekterende.

Ved bruk av regningsarbeid som vederlagsformat gjelder i tillegg følgende:

Overskridelser av honorarbudsjetten som ikke er varslet til Byggherren, gir ikke grunnlag for krav på økt honorar. Byggherren er ikke avskåret fra senere å påberope seg at de totale kostnadene ved regningsarbeider er blitt unødvendig høye på grunn av urasjonell drift eller andre uforsvarlige forhold.

12.5. Fastpris

Partene kan avtale at hele eller deler av prisen for oppdraget skal være fastpris.

Ved fastpris skal alle kostnader knyttet til gjennomføring av oppdraget, inngå i fastprisen.

Med mindre annet er avtalt, skal fastprisen omfatte alt av produksjonsunderlag og prosjekteringen skal oppnå MMI 500.

12.6. Utgifter

NS 8401 pkt 15.1.4 utgår og erstattes med:

Den prosjekterende kan kreve refundert nødvendige utgifter han har hatt til:

- a) kopiering av tegninger og annet materiale til bruk for andre enn den prosjekterende selv;
- b) annonser og porto for utsendelse av konkurransegrunnlag o.a.;
- c) Reiser ved fastpris: Utgifter til reise, herunder reisetid, skal være inkludert i fastprisen. Reiser som ikke dekkes av kontraktsprisen, kan kompenseres dersom Byggherren på forhånd har godkjent reisen. Utgiftsdekningen skjer i henhold til Statens regulativ.
- d) Reiser ved regningsarbeid: Med mindre annet er avtalt honoreres ikke Prosjekterende for reisetid til/fra kontor i Oslo-området. Eventuelle reisekostnader til Sykehuset Telemark avdeling Skien i samspillsfasen dekkes iht bilag F2.

Andre utgifter kan bare kreves refundert når det er avtalt.

12.7. Betaling

Med mindre annet er avtalt, skal det sendes særskilte fakturaer for følgende:

- a) Ordinære avdrag på fastprishonorar eller utført arbeid avregnet etter timepris som merkes A001, A002 osv. Av fakturaen skal fremgå avtalt honorar og tidligere fakturerte avdrag.
- b) Indeksregulering av fastprishonorar eller timepris som merkes LPS001, LPS002 osv. Slik faktura sendes kvartalsvis.
- c) Endringsarbeider som merkes T001, T002 osv.
- d) Dekning av utgifter som merkes U001, U002 osv.

Faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Helse Sør-Øst RHF fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

Faktura sendes elektronisk i EHF-format, og merkes med prosjektnummer 500314, <https://www.helse-sorost.no/4ab037/contentassets/8300d0a520d9443f8a70aa20178e1772/guide-for-ehf-faktura.pdf>

For å sikre en rask og sikker behandling av fakturaer, er det avgjørende at disse er merket og utformet slik angitt i det etterfølgende:

Fakturering kan kun skje på grunnlag av skriftlig bestilling.

Før første utbetaling finner sted skal følgende foreligge hos Byggherren:

- Original kontrakt signert av begge parter
- Forsikringsbekreftelse

Innhold og utforming av faktura skal være i henhold til oversendt fakturamal og Byggherrens fakturaformat. Byggherre vil reklamere på fakturaer som ikke er i henhold til dette.

12.8. Utenlandske leverandører, import og merverdiavgift

Prosjekteringstjenester anses som fjernleverbare tjenester i merverdiavgiftslovens forstand og innebærer at utenlandske leverandører skal fakturere tjenester levert til Norge uten merverdiavgift.

13. TILBAKEHOLDELSE OG STANSING

NS 8401 pkt. 15.3.2 tredje ledd utgår og erstattes med:

Er den prosjekterendes betalingskrav omtvistet, kan tilbakeholdelse av prosjektmateriale eller stansing ikke finne sted. Byggherre stiller ikke sikkerhet.

14. AVBESTILLING

NS 8401 gjelder med følgende endring:

Byggherren har, frem til inngått kontrakt for gjennomføringsfasen, rett til å avbestille hele eller deler av arbeidet under kontrakten. Den prosjekterende har ikke krav på erstatning for tapt fortjeneste eller annet økonomisk tap han lider som følge av avbestillingen.

Ved avbestilling etter inngått kontrakt for fase 2 - gjennomføringsfasen gjelder NS 8401 punkt 16.

Opsjoner som ikke gjøres gjeldende, uavhengig av årsaken til dette, gir ikke rett til erstatning, jf bilag A Generell del punkt H.

15. ERSTATNING

NS 8401 punkt 13.3 gjelder med følgende endring:

Med mindre annet er avtalt er erstatningsansvaret for hele oppdraget begrenset til:

- a) 120 ganger grunnbeløpet i folketrygden (G) for ansvar som ikke er omfattet av forsikringsplikten etter 7.2 og
- b) 300 ganger grunnbeløpet i folketrygden (G) for ansvar som er omfattet.

16. OPPSIGELSE

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Byggherren kan si opp kontrakten uten å betale erstatning i de tilfeller som er nevnt i forskrift om offentlige anskaffelser § 28-3.

17. MISLIGHOLDTE KONTRAKTFORPLIKTELSE – KONSEKVENNS FOR SENERE KONKURRANSER

NS 8401 gjelder med følgende tillegg:

Brudd på pliktene i denne kontrakten vil kunne bli nedtegnet og få betydning i senere konkurranser, enten i kvalifikasjons- eller tildelingsomgangen.

18. TVISTER

Partene avtaler eiendommens verneting for tvister.

Tvister behandles alltid etter norske prosessuelle og materielle regler.

Bestemmelsene om oppmann får kun anvendelse dersom begge parter i hvert enkelt tilfelle er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.