

Prosjekt:

Nytt Strålesenter Telemark

Tittel:

G1.1 Beskrivelse dRofus

01	Utgitt for konkurranse ARK/RI	21.01.25	Lise H.Habbestad
Rev.	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet av
Kontraktor/leverandørs logo:		Bygg nr:	Etasje nr.:
		Systemgr.:	Antall sider:
			Side 1 av 5
Prosjekt:	Opphav:	Fag:	Dok.type:
STRÅLE	0000	N	KO
Løpenr:		Rev.nr.:	Utgiv.kode
0011		01	G

Revisjonstabell

Rev.	Kapittel	Endring	Navn
01		Utgitt for konkurranse	Lise H. Habbestad

Innholdsfortegnelse

1	Formål	3
2	dRofus - Generell forklaring	3
3	Utvikling av programkrav i samhandling	4
4	Utstyr	4
5	Noen spesifikke kommentarer til enkelte felt i RFP	5

1 Formål

Dette dokumentet beskriver hvordan dRofus databasen benyttes i utvikling av byggherrekrav og hvilket ansvar som tilligger byggherre og entreprenør.

Følgende forutsetninger legges til grunn:

- dRofus er master (krav fra byggherre) database for romlister, romfunksjonsprogram og utstyrsprogram
- Det skal være samsvar mellom dRofus, tegning og BIM modell
- Det samhandles i utvikling av omforent programkrav
- dRofus er et «levende» verktøy som oppdateres gjennom hele prosjektets levetid. Men etter inngått kontrakt med entreprenør vil endringer i dRofus kun gjøres etter en avtalt endringsprosedyre.

2 dRofus - Generell forklaring

dRofus er en rom- og utstyrsdatabase og benyttes i alle prosjekter hvor Sykehusbygg HF har prosjektledelse. dRofus programmeres ut ifra en standardromskatalog. Rom som endres ifra et standardrom mht. utstyr eller rom og funksjon, vil vises som avledet eller som Unikt.

dRofus skal inneholde komplette oversikter over rom, med tilhørende funksjonskrav og utstyrslistene. Databasen skal bidra til å ha full oversikt over programarealet til enhver tid.

dRofus benyttes i alle faser av prosjektet, fra programmering i tidligfase, (konseptfase), forprosjekt, detaljprosjekt, gjennomføringsfasen, til ferdig mottak, overtagelse og overlevering. Hvor mye dRofus benyttes i konseptfasen er opp til det enkelte prosjektet.

dRofus inneholder funksjonskrav til rommene, bygningsmessig og tekniske. Løsninger til kravene skal dokumenteres i BIM (ref. BIM kravspesifikasjon D10), tekniske dokumenter og annen prosjekteringsinformasjon.

RFP gir informasjon til de prosjekterende så at de kan prosjektere hvert enkelt rom iht. de krav og funksjoner som er satt. Det er derfor viktig at informasjon som blir gitt i RFP reflekterer krav til rommet, ikke løsninger. Generelle krav til rommet som er regulert av bygningslov, byggeforskrifter, overordnede generelle program etc. er heller ikke relevant informasjon som skal inn i RFP. Det vil i svært få tilfeller være behov for å fylle ut alle felt i RFP, og det er kun de felt som har relevans for rommet som skal fylles ut. I noen tilfeller vil ikke de tekniske krav angitt i RFP strekke til. Tilleggsopplysninger må da suppleres i tilleggsdokumentasjon eller henvisninger.

Krav til rom er i utgangspunktet minimumskrav, og de prosjekterende skal også tilfredsstille øvrige kravdokumenter opplistet i kontrakten.

dRofus, RFP har mange felt/fagområder som prosjektene kan velge å bruke eller ikke bruke. Dette reguleres i "visningsmodus". De feltene som er valgt for dette prosjekt ligger i visningsmodus «Sykehusbygg» Øvrige felter ligger da skjult og skal ikke benyttes.

Prosjektene kan velge å ha flere visningsmodus i tillegg til ulike bruk, f.eks. med begrenset visning av felter til dialog med ansatte og brukere, eller egen rådgivervisning ref. neste avsnitt.

I RFP er det avsatt egne felter hvor de prosjekterende har skriverettighet til og ansvar for, og som kan benyttes til å angi mer spesifikke og utdypende krav. Dette kan f.eks. være programmering av romkontrollkoder som angir spesifikke løsninger.

Dersom det oppdages konflikter mellom krav beskrevet i dRofus mot andre krav beskrevet i andre dokumenter skal dette så raskt som mulig avviksmeldes byggherre, og krav avstemmes.

3 Utvikling av programkrav i samhandling

Prosjektets entreprisemodell er totalentreprise med samspill, hvor byggherren har kontrakt med prosjekteringsgruppen i forprosjektsfasen og har opsjon for å tiltransportere prosjekteringsgruppen til totalentreprenør ved overgang til gjennomføringsfasen

Forutsetninger

- dRofus databasen er master for krav fra byggherre for rom, RFP og utstyr
- dRofus – BIM 1-1; Romdata og utstyrsdata synkroniseres fortløpende mellom dRofus og modell.
- Etter gjennomført samhandling av omforent programkrav er dette utgangspunkt for prising og videre endringshåndtering.

Prinsipper for samhandling av prosess utvikling programkrav i dRofus

- BH har ansvar for opprettelse og vedlikehold av romliste, samt fastsette programmert areal.
- BH har ansvar for tydelig RFP beskrivelse av funksjon for de enkelte typer rom. BH har ansvar for å tydeliggjøre andre krav, slik som funksjonelle krav fra hovedprogram, robusthet etc.
- BH lager utkast til RFP for alle rom i samarbeid med ansatte og brukere i helseforetaket. Som utgangspunkt benyttes Sykehusbyggs standardrom i utvikling av krav.
- BH/Rix/ENT samhandler om videre utvikling og kvalitetssikring av programkrav i dRofus. -BH har ansvar for å programmere omforent programkrav i dRofus.
- Rix/ENT har ansvar for at infrastruktur og grensesnitt samsvarer til teknikk, utstyr og romfunksjon

4 Utstyr

RFP har så langt som mulig hensyntatt bygningsmessige krav til utstyr på det nivået utstyr er beskrevet i aktuell fase av byggeprosjektet. De prosjekterende må kvalitetssikre at det som prosjekteres både ivaretar bygningsmessige krav i RFP, tekniske krav og eventuelle tilleggskrav på utstyret som ikke er ført opp i RFP. I Forprosjekt er det i hovedsak programmert med generiske artikler. Det vil si at artikkelen ikke er produktspesifikk inkludert de bygningsmessige krav. Dette må avstemmes i detaljprosjekt.

5 Noen spesifikke kommentarer til enkelte felt i RFP

Adgangskontroll

Å programmere eksakt behov for adgangskontroll på romnivå er vanskelig i de tidlige fasene av et prosjekt. I RFP er det avkrysset behov for adgangskontroll på de rom som av sin funksjon vil kreve adgangskontroll, uavhengig av hvor det ligger. Senere må dette oppdateres etter at rommene har fått sin plassering og en soneplan for adgangskontroll er laget. Rom som har behov for adgangskontroll, men som ligger i en kontrollert sone kan da tas ut, mens rom som vanligvis ikke har behov, og som ligger slik til at adgang må begrenses, må få tilført. Krav til adgangskontroll må derfor oppdateres i dRofus etter at soneplan er lagt. Eventuelt kan det avtales at soneplan overstyrer dRofus på dette punktet.

Sikkerhet for bygget samt ned på avdeling/rom nivå må tas i detaljeringsfasen. Det er et overordnet prinsipp og må gjennomgå med BH/ sykehuset for å sikkerstille de sikkerhetskrav som vil stilles i fremtiden. Ofte vil de la seg programmeres etter at en Sikkerhetsanalyse er gjennomført.

Automatisk døråpning

Krav til automatisk døråpning er bare satt ut fra rommets funksjon. Andre hensyn som f.eks. krav til universell utforming må vurderes av de prosjekterende.

Skyvedører

Det er få rom i et sykehus som av sin funksjon vil ha behov for skyvedør. Disse er avmerket i dRofus. Rom der de prosjekterende velger å ha skyvedør ut fra andre hensyn, f.eks. for å unngåat slagdør tar plass i rommet eller for å lette tilgang mellom rom, dokumenteres på tegning.

Drofus vil ikke endres så lenge rommets funksjon i seg selv ikke krever det.

Elkraft og IKT

Antall uttak for elkraft og IKT er angitt basert på det enkeltes roms funksjonelle behov og utstyr. Det er ikke hensyntatt byggets behov for tilkoblinger til infrastruktur. Det er så langt det er mulig forsøkt å angi behov for normalkraft, reservekraft og avbruddsfri kraft, men dette må de prosjekterende kvalitetssikre. Likeså er det så langt som mulig forsøkt å angi behov for spesiell forsyning til spesialutstyr, men dette må kvalitetssikres av de prosjekterende. Avvik å endringer her må meldes byggherre, slik at dRofus kan oppdateres.

Vannforsyning og avløp

Det er så langt som mulig forsøkt å angi krav til vannforsyning og avløp for spesialutstyr, men dette må kvalitetssikres av de prosjekterende.