



INVITASJON TIL MARKEDSDIALOG

Trones barneskole



SANDNES KOMMUNE



Om markedsdialog.

Sandnes kommune inviterer, i samarbeid med Leverandørutviklingsprogrammet LUP, til markedsdialog med potensielle leverandører og fagfolk som forberedelse til en framtidig anskaffelse. Hensikten med dialogen er å presentere utfordringer og behov, få innspill og idéer til mulige løsninger og få informasjon fra leverandører om hva som vil påvirke konkurransen.

Vi ønsker at dere som leverandør deler deres kunnskap om de mulighetene som finnes og forbereder dere så godt som mulig i sammenheng med spørsmålene under «Hva vi ønsker dialog om?».

I første omgang vil vi bruke informasjon og innsikt fra markedsdialogen til å utforme et kunnskapsgrunnlag for politisk beslutning. I neste fase er planen å bruke informasjonen til å utforme et konkurransegrunnlag som åpner for mulighetene.

Det er mulig at det vil bli flere markedsdialoger senere i prosessen.

Bakgrunn og utfordringsbeskrivelse

Dagens barneskole på Trones er for liten og byggene er ikke i tråd med dagens krav til undervisningslokaler. Det er politisk vedtatt at:

Trones reguleres for B35 skole, forsterket avdeling til 30 elever og stor flerbrukshall. Forsterket avdeling skal være integrert i den ordinære skolen. Kunstgressbane skal også hensyntas. Det skal i reguleringsarbeidet hensyntas at utomhusarealet har varierte muligheter for lek og aktivitet. Sambruk av skolebygget for fritidsaktiviteter som skolekorps, musikkinstruksjon alene eller i gruppe mm utenom skoletiden må integreres.

Det er imidlertid vedtatt at selv om det reguleres for B35 (barneskole med 35 klasser), skal Trones skole i denne omgang, bygges for B28 (barneskole med 28 klasser).

I forbindelse med reguleringsarbeidet ble det klart at tre av de eldste byggene er verneverdige. Totalreovering av verneverdige bygg har imidlertid konsekvenser i form av kostnader og funksjonalitet. Spørsmålet om rivning eller bevaring av de eldste skolebyggene på Trones ble derfor lagt fram til politisk behandling i henhold til gjeldende [reglement for investeringer](#).

Rapport Konseptvalgutredning for Trones skole, fulgte saken som informasjons- og beslutningsgrunnlag for politikerne. I tillegg fulgte stedsanalyse og mulighetsstudier, saken til politisk behandling. Alle dokumentene er lagt ved denne invitasjonen. NB! Mulighetsstudiene er illustrasjonsprosjekt for reguleringsplan. De viser derfor planlagt maksimal utnyttelse innenfor eiendommen med 35 klasser. Når reguleringsplanen er vedtatt, må det utarbeides et nytt forprosjekt for en skole med 28 klasser.

I den politiske behandlingen ble det ikke tatt et konseptvalg mellom nybygg eller bevaring. Det var et politisk ønske om å unngå føringer som kan begrense en anskaffelsesprosess. Det ble besluttet at Trones skole prosjektet skulle gjennomføres som en innovativ anskaffelse. Sandnes Eiendom inviterer derfor, i samarbeid med LUP, til markedsdialog som del av en innovativ anskaffelse.

Hva ønsker vi dialog om?

Basert på konseptutvalgutredningens to alternativer og anbefalinger, inviteres leverandørmarkedet til dialog i tidligfase. Innenfor hver av de to alternativene ønsker vi blant annet innspill og dialog om:

Nybygg med bevaring	Nybygg, uten bevaring
<i>Hva er fordeler og risiko ved at kommunen detaljregulerer eiendommen selv? Hva er fordeler og risiko ved at entreprenøren ivaretar reguleringsplanen?</i>	
<i>Hvordan kan vi ivareta bevaringsverdige verdier, samtidig som levetiden forlenges med 60 år?</i>	
<i>Hvordan kan vi sikre at universell utforming ivaretas i bevaringsverdige bygg, innenfor kostnadsrammer?</i>	<i>Hva er viktig å ta hensyn til når det gjelder universell utforming i nybygg?</i>
<i>Hvordan kan vi innfri på kommunens klimamål* innenfor kostnadsrammene.</i> <i>*Kommunen skal redusere CO2 utslipp med 55% i forhold til utslippsnivå for 2015, innen 2030.</i>	<i>Hvordan kan vi innfri på kommunens klimamål* innenfor kostnadsrammene?</i> <i>*Kommunen skal redusere CO2 utslipp med 55% i forhold til 2015-nivå, innen 2030.</i>
<i>Hvordan vurderer markedet risiko og kostnadsbilde ved bevaring av de eldste byggene?</i>	<i>Hvordan vurderer markedet risiko og kostnadsbilde ved rivning og nybygg.</i>
<i>Hvilken entreprisform er mest hensiktsmessig i forhold til kostnadsrammen</i>	<i>Hvilken entreprisform er mest hensiktsmessig i forhold til kostnadsrammen</i>
<i>Hvilken anskaffelsesprosedyre vil være mest hensiktsmessig ved valg av bevaring?</i>	<i>Hvilken anskaffelsesprosedyre vil være mest hensiktsmessig ved valg av nybygg?</i>
<i>Hva mener dere er viktige kriterier for å sikre entreprenør nok «handlingsrom» som kan gi reduksjon i investeringskostnadene?</i>	<i>Hva mener dere er viktige kriterier for å sikre entreprenør nok «handlingsrom» som kan gi reduksjon i investeringskostnadene?</i>
<i>Er det aktuelt for dere å gi et tilbud på dette prosjektet?</i>	<i>Er det aktuelt for dere å gi et tilbud på dette prosjektet?</i>

Beskrivelse av dialogaktivitet

Digital dialog med presentasjon og spørsmål.

Dato: 26.06.2024

Klokkeslett: 0900-1100

Digitalt møte på teams. Lenke til møtet sendes ut dagen i forveien.

Det tilrettelegges for dialog med spørsmål og svar, ved bruk av Menti.

Deltagelse ved dialogkonferanse er ingen forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende konkurranse.

Innspillsnotat

Alle interesserte har anledning til å gi skriftlig beskrivelse, innspill til spørsmål / løsning, på maksimum 3 sider. Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i dialogkonferansen.

Skriftlige innspill er konfidensielle, og kun svar fra oppdragsgiver på eventuelle spørsmål som leverandørene stiller i disse møtene vil deles i etterkant (ref. likebehandlingsprinsippet).

Informasjonen som vi får fra de skriftlige innspillene, vil bli benyttet som et grunnlag for det videre arbeidet med Trones skole.

Påmelding til markedsdialog via [LENKEN](#)

Hva skjer etter dialogen?

Sandnes kommune vil sammenstille svarene og innspillene fra denne markedsdialogen.

Basert på informasjonen som kommer inn vil følgende kunne skje*;

- Markedsdialog, møte med leverandører
- En til en samtaler med leverandører
- Sak til politisk behandling og vedtak
- Konkurransautlysning Trones skole

**Trinnene er foreløpige og kan bli justert.*

Vi håper dere kan delta i markedsundersøkelsen, og i den kommende konkurransen.

Vedlegg:

- ZIP fil med Konseptutvalgutredning med vedlegg