

Invitasjon til dialogkonferanse

Fredag 31.05.2024 – kl.1200-15.30

Revitalisering av Østre brygge i Porsgrunn kommune



Figur 1 Østre brygge

1. Bakgrunn

Østre brygge består av ca. 425m med kaifronter på østsiden av elva i Porsgrunn sentrum. Kaiene er i dårlig tilstand og det er masseutfyllt i elven ifm. rassikring som gir liten dybde slik at kaiene ikke har noen kommersiell verdi lenger, og det er nødvendig med tiltak.

I den forbindelse har bystyret satt i bestilling en konseptvalgutredning via en pris og designkonkurranse der målet er å tilføre sentrum nye kvaliteter i tillegg til å løse problemet med kaier i dårlig forfatning.

Anskaffelsen gjennomføres som en innovativ, offentlig anskaffelse der det legges opp til dialog og samspill med leverandører og fagmiljø i forkant av konkurransen. Porsgrunn kommune inviterer derfor interesserte landskapsarkitekter, rådgivende ingeniører og entreprenører til leverandørdialog. Leverandørdialogen vil bestå av en dialogkonferanse og derpå en-til-en-møter med de aktørene som ønsker det.

2. Brukerinvolvering

Det er gjennomført en brukerprosess med næringsinteresser og kommunen selv ifm hvilke kvaliteter det er ønskelig skal være en del av løsningen. Følgende interessenter har vært en del av denne prosessen:

- Porsgrunn min by
- Visit Telemark/Porsgrunn Next
- Gårdeiere langs elven
- Telemarkskanalen
- Grenland havn IKS
- Porsgrunn kommune
 - o Byutvikling
 - o Kommunalteknikk
 - o Kultur
 - o Næring
- Bypakke Grenland

Interessene har spilt inn et mangfold av ønskede kvaliteter. Noen av disse er:

- Promenade for gående og syklende
- Gjestehavn med fasiliteter
- Bademuligheter
- Kai for kanalbåter
- Grøntstrukturer/områder
- Rekreasjonsområder
- Nærhet til vannet
- Med mer

Noen av kvalitetene vil være obligatoriske og noen av kvalitetene vil ligge som opsjoner.

Det skal være høyt fokus på hva mennesker opplever, sanser og blir påvirket av i et utemiljø som er en viktig del av Porsgrunn sentrum.

3. Målsetting

Målsettinger og ambisjoner for østre brygge i Porsgrunn kommune:

- Gjøre Porsgrunn kommune til en enda bedre kommune å bo i
- Bidra til en fremtidsrettet byutvikling
- Fornye elvebredden
- Løse utfordringer med dårlig tilstand på eksisterende kaier
- Nytt attraktivt byrom som spiller på lag med omgivelsene i sentrum av byen
- Økt folkeliv i sentrum som bidrar til et levende bysentrum, mer turisme og økt grunnlag for næringsliv sentralt
- Være tilpasset helårs bruk

Ambisjoner for miljø og klima:

- Klimagassutslipp fra materialer reduseres med mest mulig ift. dagens kaier
- Høy levetid og lav LCC for løsning
- Fossilfri/fossilminimert byggeplass i gjennomføringsfasen, muligheter og konsekvenser

4. Behovet

Dialogkonferanse er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om løsninger for å oppnå målene for Østre brygge – ref.pkt.3.

Leverandørene oppfordres til å komme med innspill om hvordan ambisjonene kan nås. Dette gjelder også bl.a løsninger som beskrevet under:

- Anskaffelse i form av en «pris og designkonkurranse» basert på en prekvalifisering, tilbud, forhandlinger, endelig tilbud og kåring av vinner
- Etter politisk godkjenning gå videre med prosjektutvikling i samspill.
- Fremtidsrettede og bærekraftige løsninger
- Miljøambisjoner - Stikkord: stedlig økologi, klimagassutslipp, energibruk, materialvalg, LCC, overvannshåndtering
- Materialvalg
- Miljøvennlig avfallshåndtering i bygge- og driftsfasen. Stikkord: plastfri byggeplass, avfallsreduksjon mm.
- Fossilfri/fossilminimert byggeplass

5. Gjennomføring av dialogen

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Porsgrunn kommune kan nå målsettingene og behov som beskrevet i kap.3 og 4 på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine innspills notat med kommentarer til innspill i forhold til konkurranseform, honorarer, fremdrift, kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier må sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i én-til-én-møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i én-til-én-møtene.

Én-til-én-møtene gjennomføres på Teams.

Informasjonen som vi får fra én-til-én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et evt. konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Porsgrunn kommune har for østre brygge.

Tidsplan – tentativ 2024

- Uke 19 - Dialogkonferanse, anmodning om informasjon i Mercell
- **28.mai** - Frist for påmelding Dialogkonferanse
- **31.mai** - Dialogkonferanse gjennomføres på teams/Rådhusgata 7, Porsgrunn
- **7.juni** - Frist for innspill og påmelding en-til-en-møter
- **11.juni** - En-til-en-møter maks 45 min –på teams
- **Anbudskonkurransen planlegges lyst ut i Uke 24**

6. Program for dialogkonferansen

Når: Fredag 31. mai 2024 – tid 1200-1530

Sted: Porsgrunn kommune Teknisk bygg, Rådhusgata 7, 2 etg eller Teams

Møteleder: Kristin Borander

AGENDA:

- **12.00** Velkommen til dialogkonferanse! Innledning ved Eiendomssjef Ole Henrik Lia, Porsgrunn kommune
- Kort presentasjon av deltagerne – alle (Navn, firma og kompetanse) (skrives i chatten)
- **12.15** Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen ved Leverandørutviklingsprogrammet (LUP) – Innovasjonspådriver Cecilie Møller Endresen
- **12.25** Innlegg – Presentasjon av prosjekt, målsettinger og behov ved HRP - Prosjektleder Anders Meland
- **12.40** Innlegg – Presentasjon av tilstandsanalyse av kaiene ved Norconsult – Kai Egil Heggstad
- **13.00** Innlegg planlagt gjennomføringsmodell ved HRP og Mageli – Kristin Borander og Kristian Jåtog Trygstad
- **13.30** Kommunens målsettinger når det gjelder klima og miljø ved HRP – Ingunn E Saga
- **13.45** 10 min pause
- **13.55** Presentasjon av gjeldende regulering ved Porsgrunn kommune – Lars Martin Sørлие
- **14.25** Dialogrunde - Spørsmål og svar
- **Ca. 15.00** Veien videre, Én-til-én møtene

(Vi tilpasser med pauser underveis.)

Påmelding

For spørsmål til konferansen kontaktes: [Anders Meland, anm@hrpas.no, 92203749](mailto:anm@hrpas.no)

[Meld deg på her til dialogkonferansen](#) eller via Doffin / Tendsign.

Porsgrunn kommune legger opp til mulighet for både å møte fysisk eller til å delta via Teams (merk av i påmeldingen hva som er ønskelig)

Frist for påmelding er 28.05.2024