

Otta barneskole - et nytt og attraktivt boligområde

Logg inn på menti og bruk koden øverst på siden



Hva er dine første tanker / reaksjoner om våre behov, ønsker og ambisjoner

26 responses



Vedrørende eierstruktur på området. Hva er viktig?

Gode føringer for gode kvaliteter.

Prisbilde generelt på Otta er en viktig faktor

Kommunen bør eie tomt og prosjekt for å sikre sine interesser best mulig.

Kommunens hånd på rattet er viktig uavhengig av eierforhold

Kommunal eierskap, sikrer hånden på rattet

Kommunen burde vært med så mye som mulig for å sikre kvalitet.

Selg tomta med en plan

Uavhengig om kommunen vil være eier eller ikke, vil det være viktig at kommunen er en viktig aktør og stiller tydelige krav til utviklingen av tomta.

Vedrørende eierstruktur på området. Hva er viktig?

Kombinert kommunalt og privat eierskap. Kanskje borettslag.

Mindre komplisert med en eier (kommunen). Mulig større handlingsrom med privat(e)utbygger (e)? Hvis flere eiere, må det lages en tydelig og detaljert plan med klare føringer.

Kommunen bør eie, et kjøp av tomt, bygge leiligheter og anlegge en elvepark vil gi en urimelig høy pris for distriktet

Kommunen bør være involvert så lenge som mulig, eventuelt i delt eierskap for å sikre kvaliteten og at innbyggernes interesser ivaretas

Kan være kombinert med delvis salg, noe utleie i privat eie og noe utleie/tilvisning i kommunalt eie/delt kom priv eie. Utnyttelsesgrad, høyde og parkering viktig.

Et tydelig mulighetsrom med klare ambisjoner

Det viktigste er pris mtp. kjøpegrupper. Kommunen må stå i spissen for å få dette i den retningen som er sunt for Otta og beboerne

Viktig at kommunen bibeholder et eierskap til prosjektet/tomten, for å sikre gode sosiale bærekraftige løsninger.

Vedrørende eierstruktur på området. Hva er viktig?

Å sørge for best utnyttelse av tomten, men tilstrekkelige føringer som sikrer kommunens behov, men som muliggjør utvikling

Private eiere kan presse kommunen for å redusere kvaliteter



Husbankens virkemidler, - hvordan kan vi ta disse i bruk i projektet?

Tomta er stor nok til at man kan bruke en variasjon av virkemidlene for å også sikre flere innfallsvinkler og brukergrupper

Ved å bygge variert bebyggelse, bolig for salg og utleie/ tilvisning

Livsløpstandard/tilgjengelighet i hht TEK, hva er den viktigste forskjellen?

Alternative boformer, kombinasjon utleie og selveier. Sikre kvalitet

En tilpassing til husbanken gir en gunstig finansiering både for boligeiere og kommunen

Det er uklart hva som er fornuftig på dette tidspunktet. Avhenger av prosjektets organisering (Også med tanke på Elveparken).

Er tilvisningsavtaler interessant for entreprenører i dagens marked ?

Sikre rom og kvalitet

Husbankens virkemidler, - hvordan kan vi ta disse i bruk i projektet?

Ansvarlig utbygger burde søke finansiering, som gir midler som settes av for aktuelle kjøpere. Viktig med et fokus på å få flest mulig inn i boligmarkedet.

Sikre gode størrelser/bokvalitet på boligene (antall rom ift tot. areal på enhet)

Husbankfinansiering kan tiltrekke seg flere kjøpergrupper.

For å gi flere muligheter og få ulik sammensetninger av beboere

Legge til rette for ulike kjøpegrupper med enten tilskudd eller lån. Noe av prosjektet bør kanskje holdes utenfor for å levere noe i flere kategorier.

Vurdere byggemetoder/ materialbruk mtp bærekraft

Sikre tilgang på kommunale boliger og bruke husbanken som styringsverktøy for god bokvalitet.

Er nok et viktig virkemiddel, men og kartlegging av kommunens behov på type boliger er viktig sammen med Husbankens virkemidler. Må treffe markedet.

For en framtidig konkurranse. Hva er viktig?

Husbanken ønsker å bidra til boligutvikling i Sel.

Tydelige krav til leveransen. Hvis det er «åpen» konkurranse og kun tre får honorar, kan ikke kravene være for omfattende.

At det sørges for forutsetninger som en en kostnad som er akseptabel for kjøperen

Muligheten til å bidra i utviklingen av Otta som by er spennende. Viktig med tydelige føringer fra kommunens side.

Et godt gjennomarbeidet konkurranseunderlag.

Åpen for kreative og innovative forslag. Fokus på bærekraft og miljø.

At kommunen er involvert som eier i utviklingsprosessen.

Kommunen bør vektlegge dialog og eierskap til innspill/planer. Ikke låses i ett samlet forslag

For en framtidig konkurranse. Hva er viktig?

Vurdere honorar til alle deltagere

En tomt med viktig beliggenhet, som tilrettelegger for å få både tilflyttere og tilbakeflyttere. Samle folk på tvers av alder og behov, som gir bedre bo- og livskvalitet her. Skape noe nytt

Godt gjennomarbeidet konkurransegrunnlag, klare behov og visjoner

En tydelig beskrivelse som gir klare rammer for at oppdraget kan gjennomføres innenfor gitt estimat, og med den kvaliteten som etterspørres

Bra å vite på forhånd hvordan grunnlaget brukes videre etter levert forslag. Er man med videre eller ikke?

Vekte på løsning, gjennomføringsevne og miljø mm i tillegg til pris.

At kommunen er involvert som eier i utviklingsprosessen.

Greie rammer og fear risikofordeling mellom utbygger og Sel kommune. Eiendomspriser i forhold til byggekostnader er en utfordring i distriktet vårt..

Hva er mulighetene og hvordan kan vi utnytte de?



Er det noe vi har glemt å snakke, spørre om?

