

# Boligbehov i Sel kommune

Sammenstilling av innbyggerundersøkelse

PIR2

**1. Fysiske premisser**  
Sel kommune

**2. Fysiske premisser**  
Otta sentrum

**3. Sosiokulturelt**  
bakteppe

**4. Innbyggerundersøkelse**  
Sammenstilling

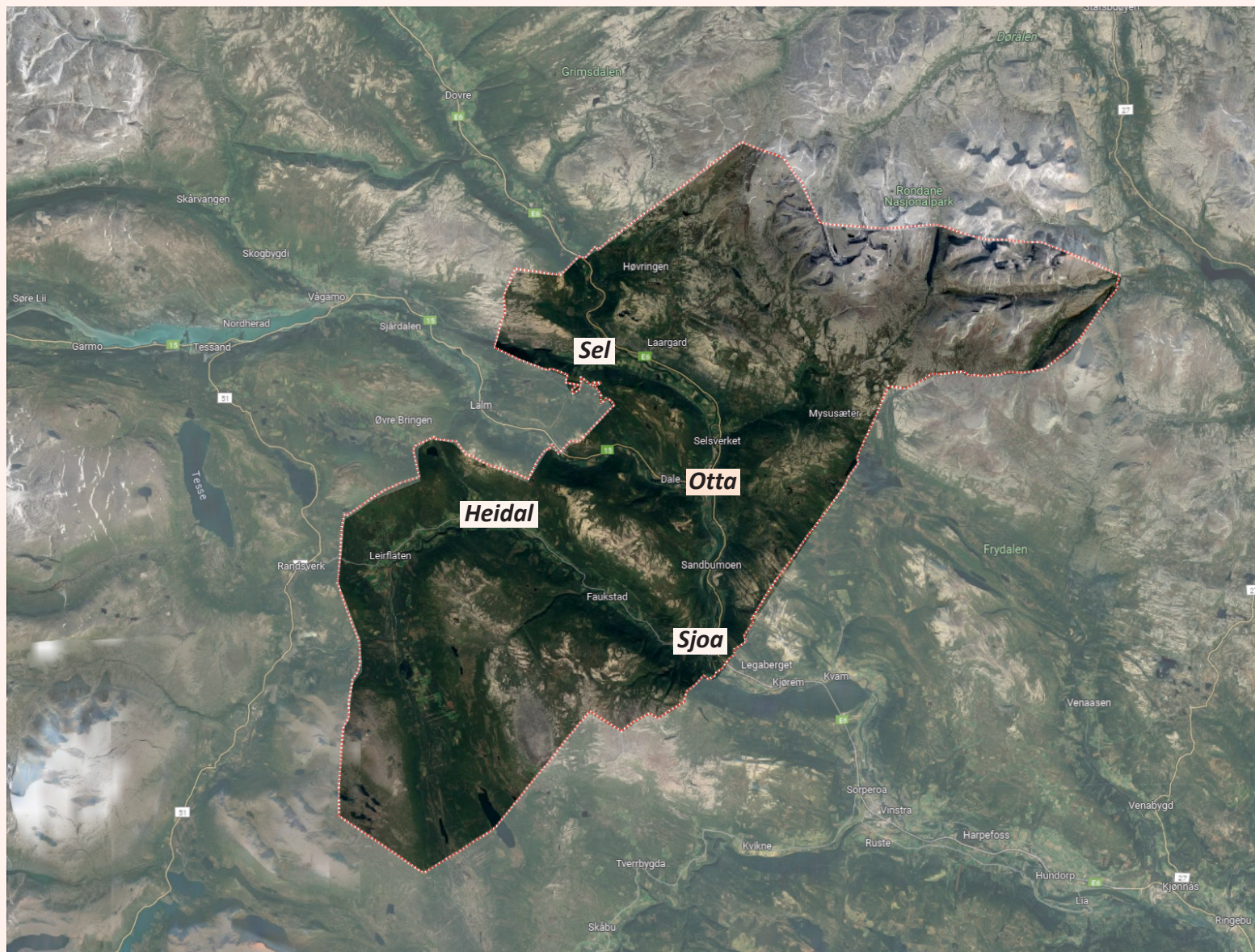
**5. Oppsummering**  
Anbefalinger og veien videre





# 1. Fysiske premisser

## Sel kommune

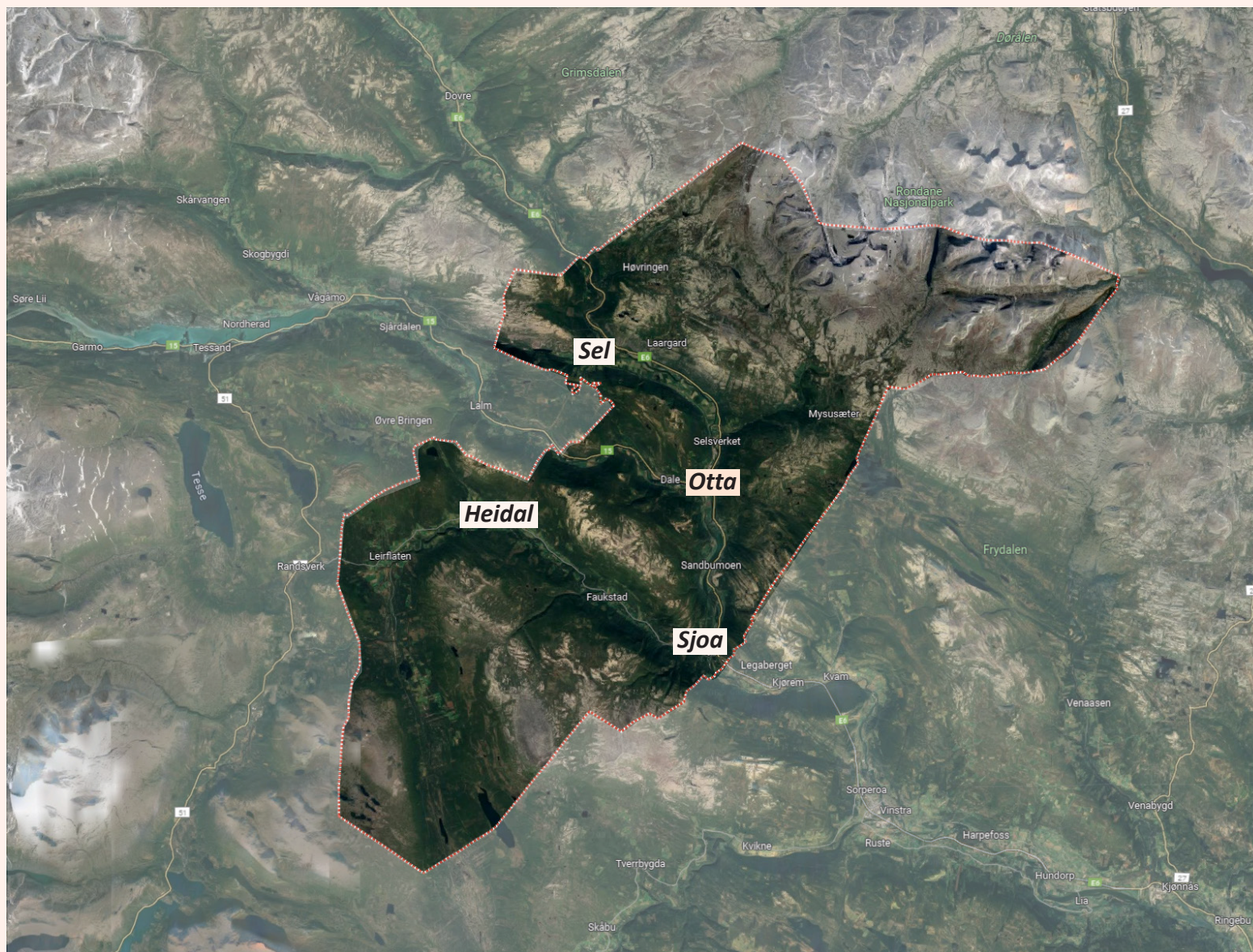




# Sel kommune

## Tettsteder og bebyggelse

**Sel kommune** ligger i Innlandet fylke og grenser til Dovre og Folldal i nord, Sør-Fron i nordøst, Nord-Fron i øst og sør og Vågå i vest. Totalt har Sel fire tettsteder: Heidal, Sjoa, Nord-Sel og Otta som er kommunesentrumet. Sel har ca 5729 innbyggere. Ca 2300, altså nesten halvparten, bor på Otta.





# Overordnede premisser

## Kommunen som helhet

Kilde: NVE og Miljødatabase.no

**Sel kommune** er en kommune med unike naturkvaliteter- og verdier. Hele kommunens areal er markert som enten viktig eller svært viktig friluftsområde.

### 1. Arealbruk:

Kommunen har en del skogareal, markert i grønt. Dyrka mark er markert i gult, og bebyggd areal, tettsteder i rosa.

### 2. Skredfare

Store deler av dalen langs både Lågen og Sjoa ligger i hensynssone for skred. Dette er hovedsakelig områder i relativt bratt terreng som vil bli evakuert ved eventuell skredfare. Den flate delen av Otta sentrum ligger ikke innenfor denne hensynssonen.

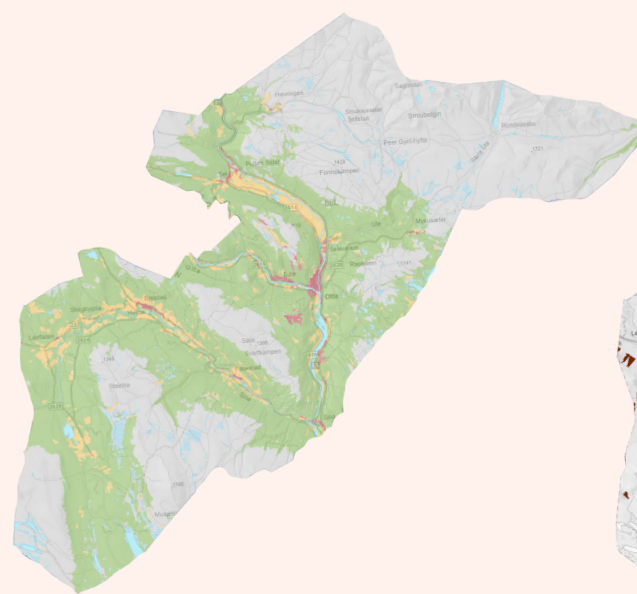
### 3. Naturvernområder

Rondane nasjonalpark ligger delvis innenfor Sel kommune, og er markert som et viktig naturvernområde. I tillegg er det flere andre områder, bl.a i Heidal som er markert som viktige områder.

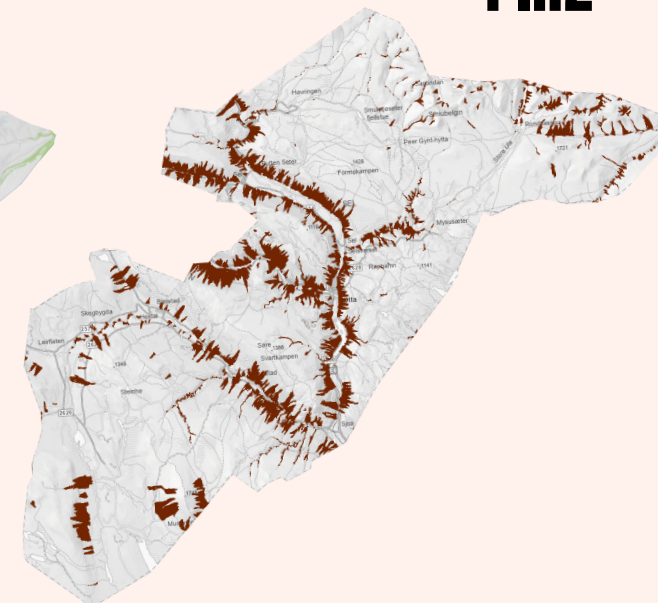
### 4. Aktsomhet for flom

På samme måte som at skredfare er en utfordring kommunen har, er også flom en trussel. Hele området langs både Sjoa og Lågen ligger i aktsomhetssoner for flom (markert i blått) Fra Otta og nordover er store deler i faresone for flom (markert i lilla) Otta sentrum ligger innenfor denne avgrensningen, og NVE er i en omfattende prosess med flomsikring av dette området.

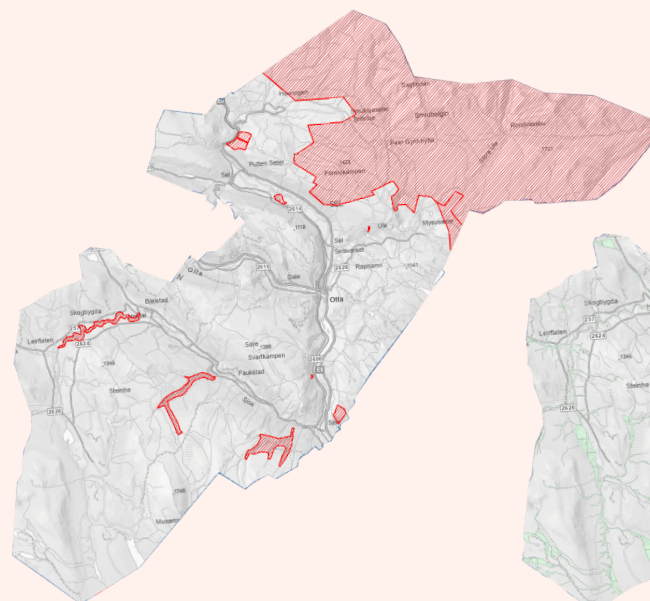
# PIR2



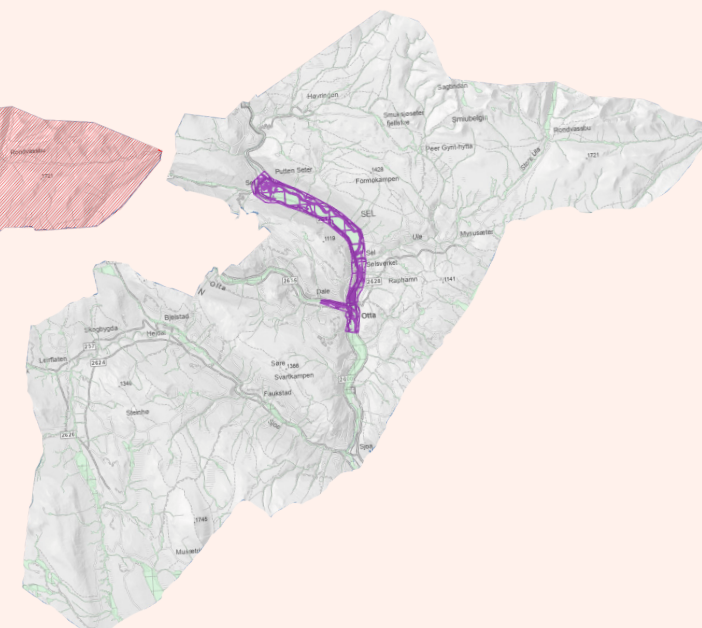
1. Arealbruk



2. Skredfare



3. Naturvernområder



4. Kartlagte fare- og aktsomhetssoner for flom



## 2. Fysiske premisser

Otta sentrum

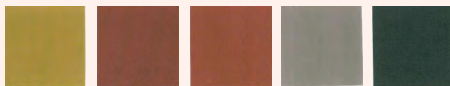




# Otta sentrum

## Karakter og identitet

**Otta** ble etablert som tettsted og kommunesentrum da Dovrebanen åpnet i 1896. Sentrum er historisk sett preget av trehus- og villabebyggelse, og har også en karakteristisk kvartalsstruktur og noen tydelige akser som, etter utbygging av kjøpesenter og andre funksjoner de senere år, er begynt å forsvinne. Otta sentrum har opprinnelig også en klar fargebruk som historisk har vært brukt i sentrum. I tillegg er skifer og kleber viktige identitetsskapende elementer.

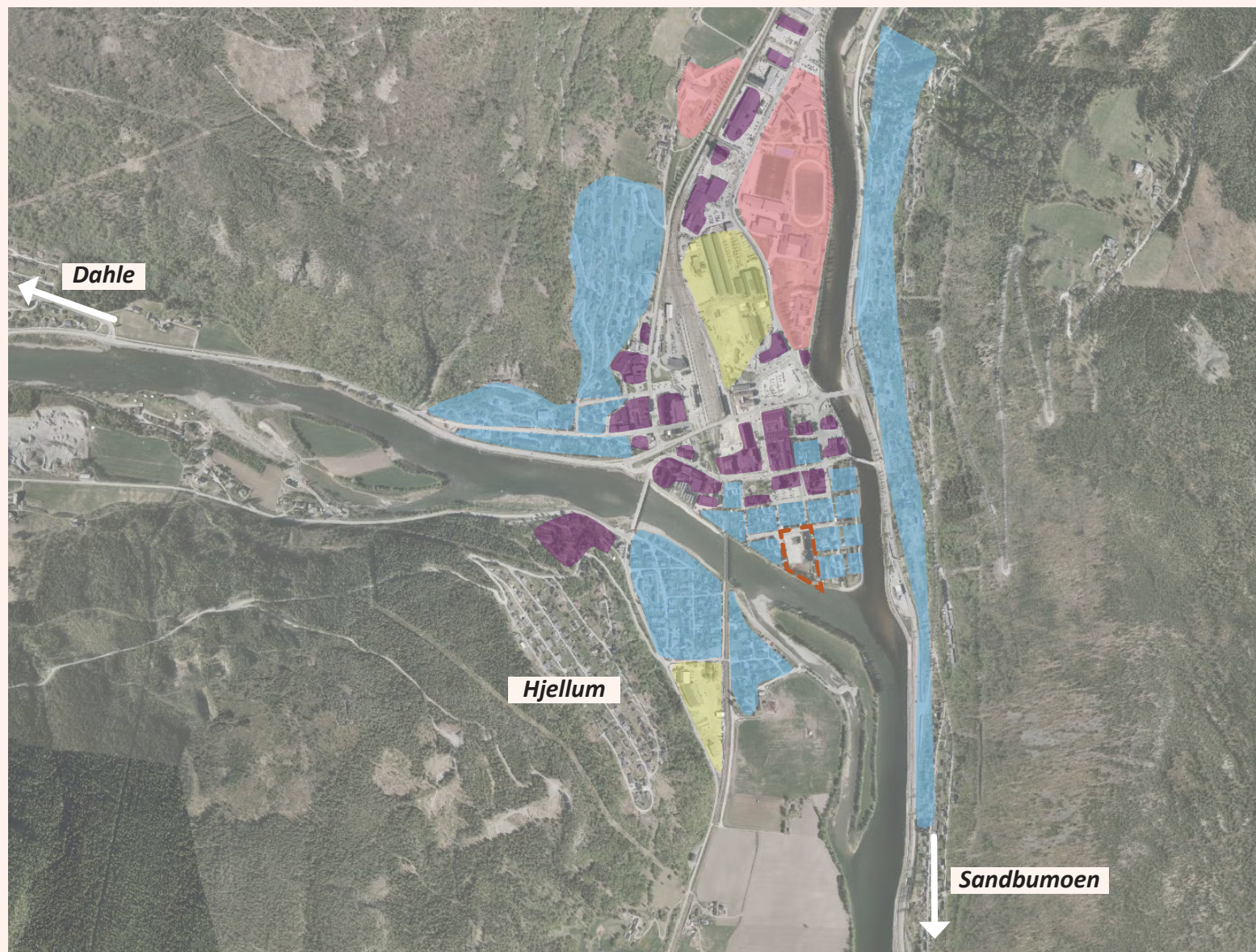




# Otta sentrum

## Sentrumsbebyggelse

**Otta** er kommunesentrum og er naturligvis preget av mye næringsbebyggelse med butikker, kafeer og kjøpesentre, noe industri, samt skole, kultur- og idrett. Otta sentrum har også en del boligbebyggelse, både i de omkransende fjellside, men også i den karakteristiske kvartalsstrukturen.



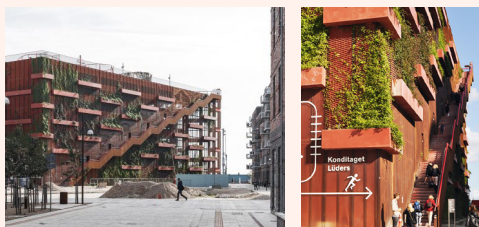
- Handel og næring
- Boliger
- Skoler og idrett
- Industri



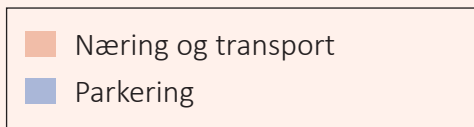
# Otta sentrum

## Tilgjengelighet

**Otta** har en skala som tilsier at de fleste funksjoner burde være lett tilgjengelige for myke trafikanter boende i sentrum, men også Dahle, Hjellum og de øvrige omkringliggende boligfeltene. Samtidig er det mange som ikke bor i nærheten av sentrum som er avhengige av å bruke bil- og det er dermed behov for parkeringsplasser. Samtidig tar veier og parkeringsplasser stor plass i Otta sentrum, og det er tydelig at sentrum siden 70-tallet har vært planlagt med bilen som hovedfokus, og ikke menneskene. Dessuten er områdene som er beslaglagt ikke bare store, men også veldig attraktive med tanke på beliggenhet og omkringliggende kvaliteter. Ved å legge til rette for en mer plasseffektiv måte å parkere på- et sentralt parkeringshus i flere etasjer, tar man hensyn til at folk trenger bilen for å komme fram uten å beslaglegge fine tomter som kunne vært brukt til park, lek, aktivitet og byliv.



“Konditaget” i København. Et eksempel på et parkeringshus med treningstak som gir noe tilbake til stedet.





# Otta sentrum

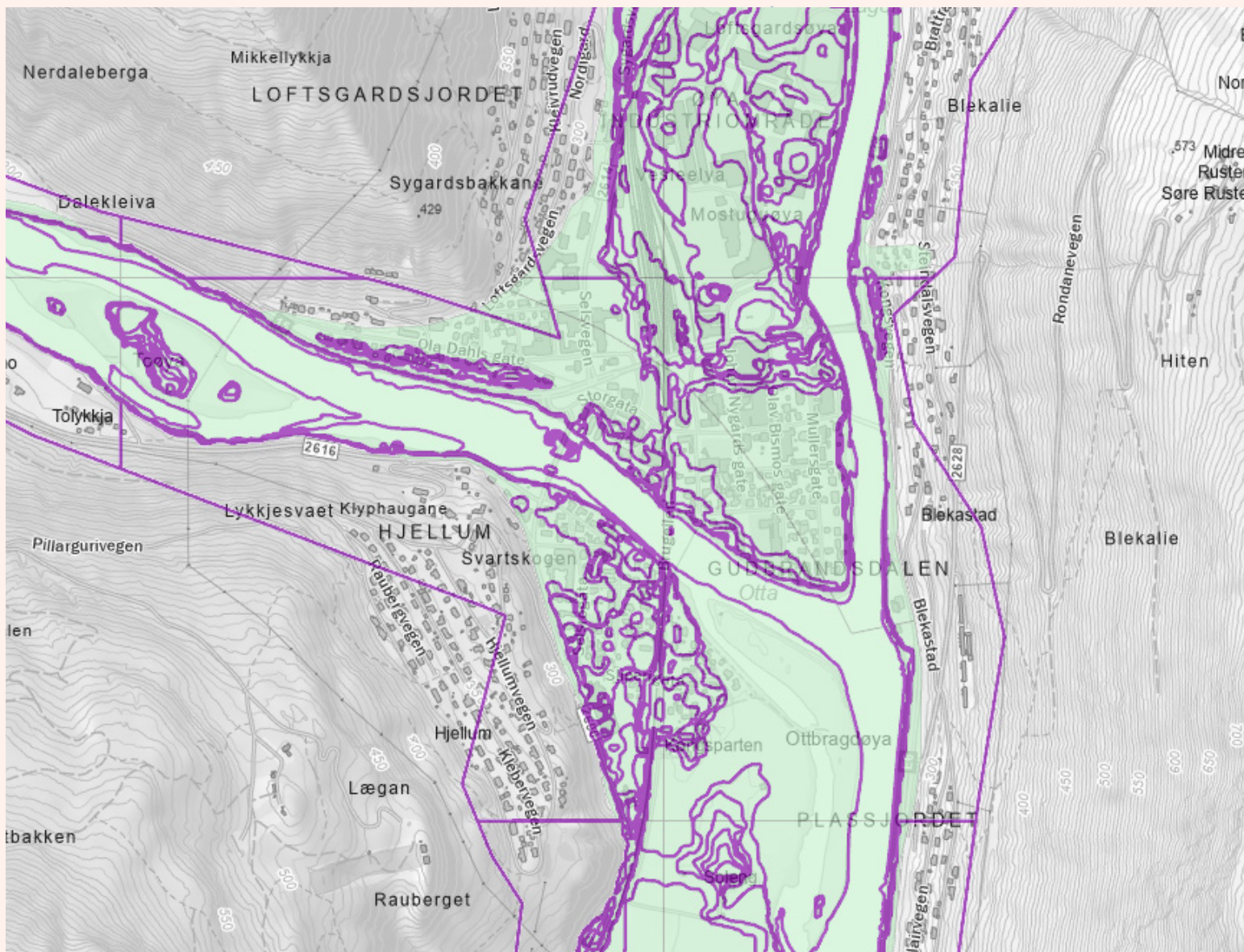
## fare- og aktsomhetszone for flom

**Som vist** lengre opp i dokumentet, er hele Otta sentrum innenfor fare- og aktsomhetszone for flom. Dette er et stort tema som må tas hensyn til. NVE er i prosess med å flomsikre sentrum. I tillegg vil det være hensiktsmessig å tenke på det som en del av bysentrumsutviklingen- et enkelt og virkningsfullt grep kan være å legge til rette for flere grønne overflater som kan bidra til å håndtere overvann.



Anlegg for Entreprenør hadde flomsikringskontrakt. På bildet ser vi entreprenøren jobbe med en ny betongbru og omlegging av elven Vigga. Foto: Adne Homleid

Bygget flomsikring til 130 millioner - mener Brandbu hadde stått under vann uten





### 3. Sosiokulturelt bakteppe





# Sel kommune

## Befolkning

Kilde: SSB

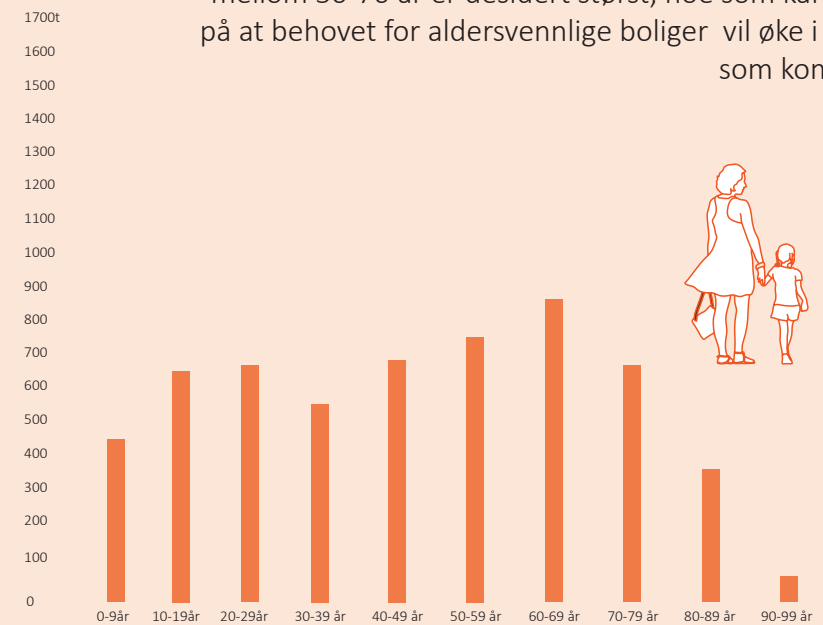
### Sel kommune



Innbyggere: 5729  
Per 3. kvartal 2023

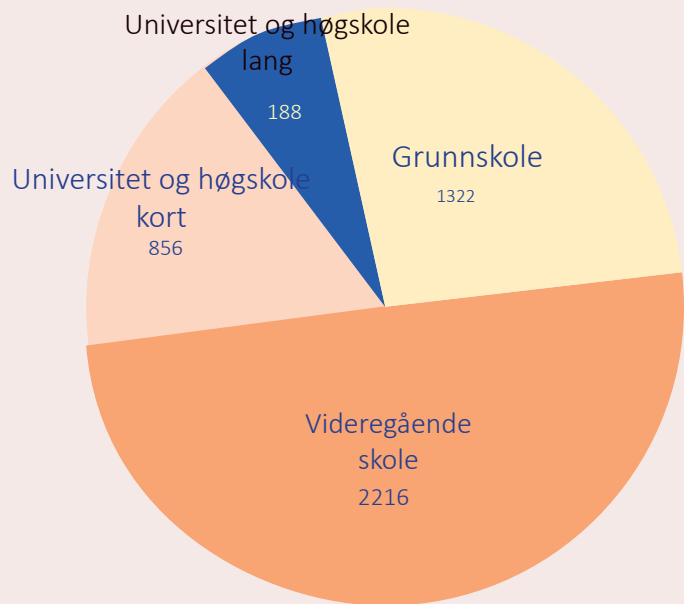
### Befolkning

Sel kommune har en relativt jevn alderssammensetning, men andelen mennesker mellom 50-70 år er desidert størst, noe som kan tyde på at behovet for aldersvennlige boliger vil øke i tiden som kommer.

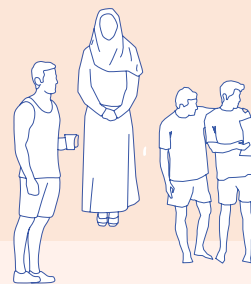




## Utdanning



## Hva arbeider selvverene med?





## Boligtypologier



Eneboliger  
2506



Tomannsbolig  
158



Rekkehus  
161



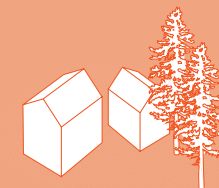
Leiligheter  
80



Bofellesskap  
58



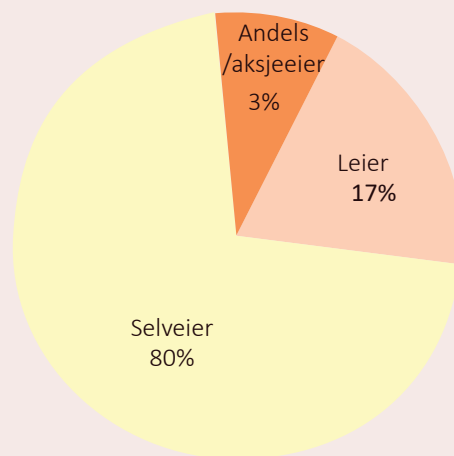
Hytter  
2085



20% bor på  
landbrukseiendom

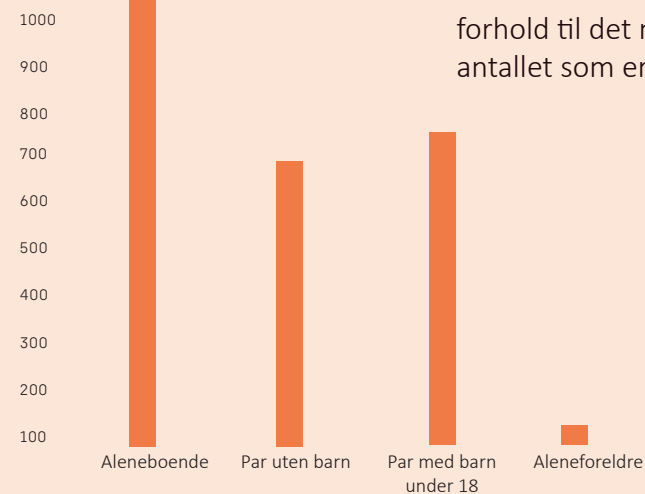
## Personer som bor i eid eller leid bolig

De aller fleste i Sel kommune eier sin egen bolig i dag. 20% bor på landbrukseiendom.



## Husholdnings sammensetninger

Tall fra SSB viser at så mye som 41% bor alene i Sel kommune. Dette er et svært høyt antall forhold til det nasjonale antallet som er 19%





### Interesser, møteplasser og målpunkter



Ottatunet



Pillarguri



Parken Otta



Idrettsplassen på Øya



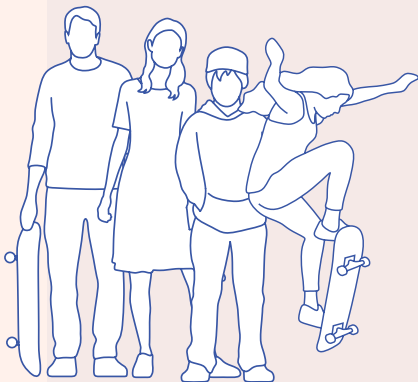
Otta kulturhus



Circle K



McDonalds

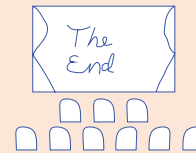


### Kultur og fritid

Bøker lånt på biblioteket  
19928



Besøk per kinoforestilling  
34,8 personer



Frivillige lag og foreninger  
25 foreninger

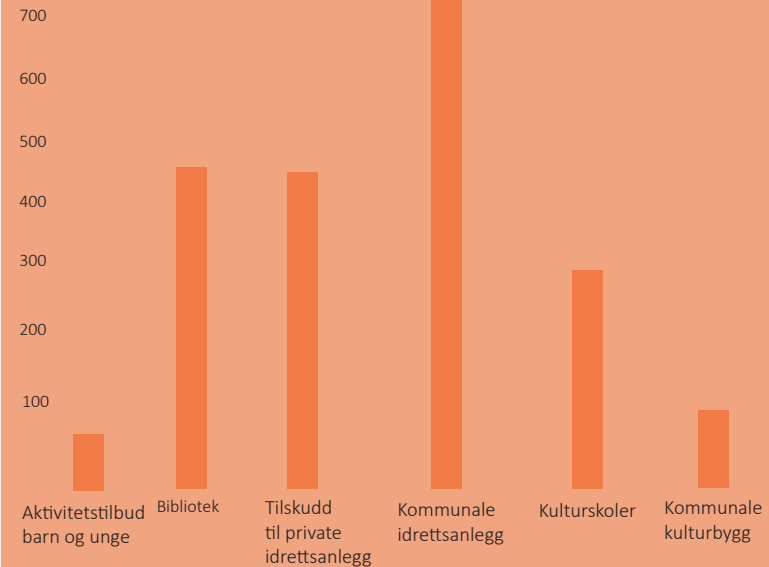


Barn med plass i kommunal musikk- og kulturskole  
21,3%



### Hva brukes kulturmidle til?

Kroner per innbygger





## 4. Sammenstilling av innbyggerundersøkelse

PIR2



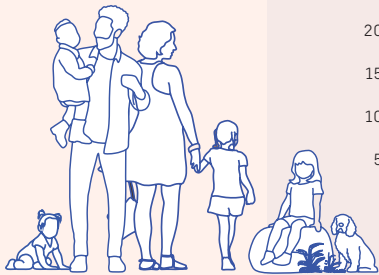
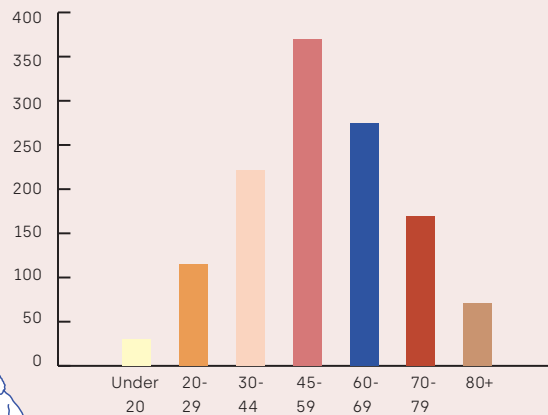


# Sammenstilling av innbyggerundersøkelse

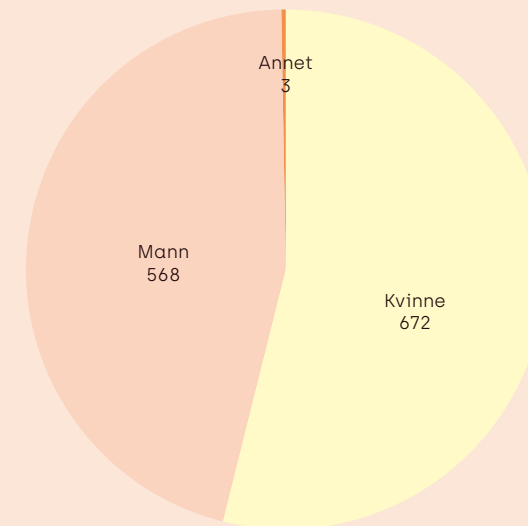
## 1253 svar

Det er i alt 1253 mennesker som har svart på undersøkelsen. Over halvparten er kvinner, og de fleste som har besvart undersøkelsen er mellom 45 og 59 år gamle- dette er den aldersgruppa det også er flest av i kommunen i dag.

### Alder



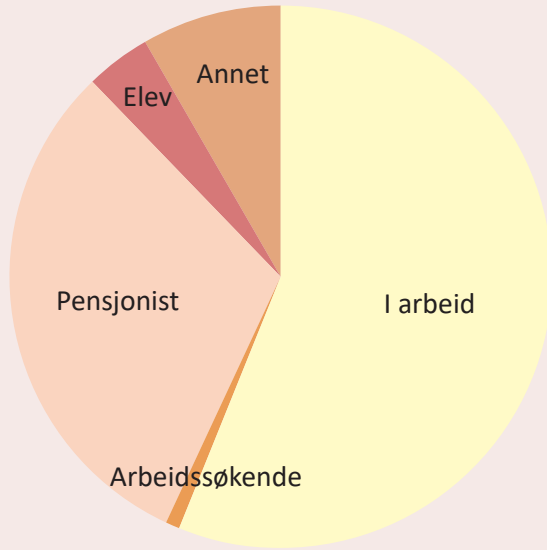
### Kjønn



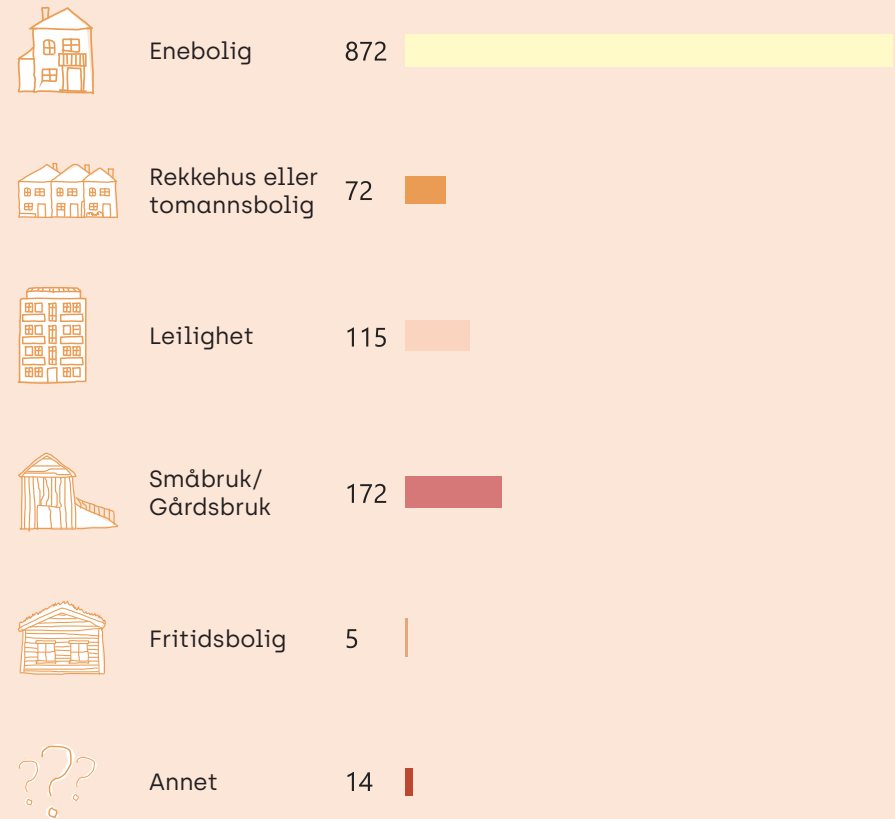
## Livssituasjon

De aller fleste som har besvart undersøkelsen er i arbeid i dag, men det er også en del pensjonerte som har besvart undersøkelsen, ettersom dette er en gruppe en bolig på denne tomta kan være aktuell for.

De fleste som har besvart undersøkelsen bor også i enebolig, som er den vanligste boligtypologien på Otta.



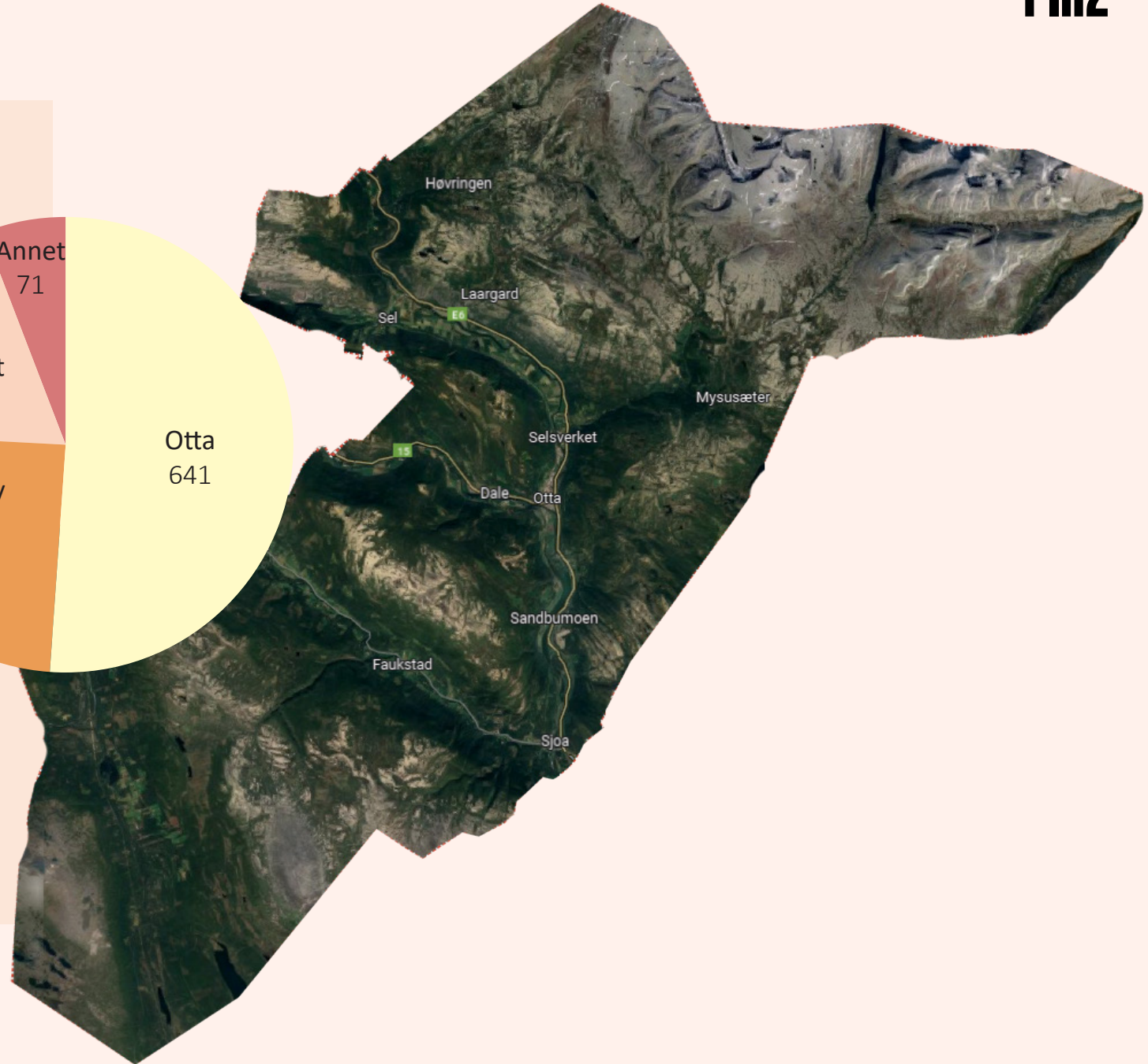
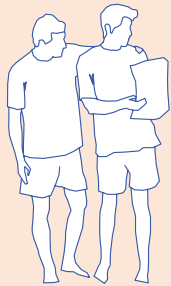
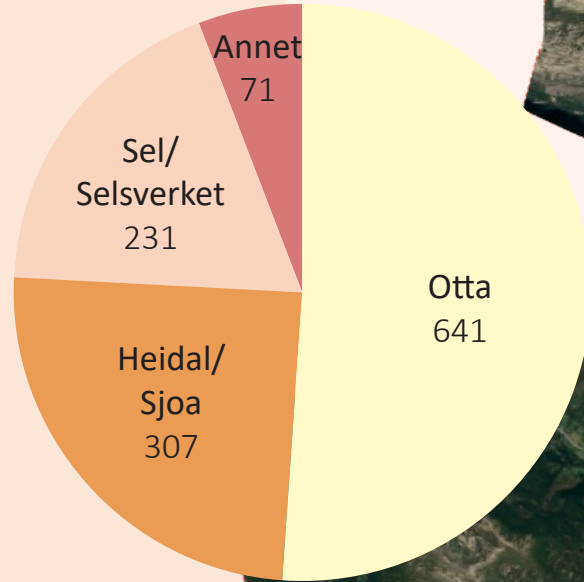
## Hvilken type bolig bor du i, i dag?



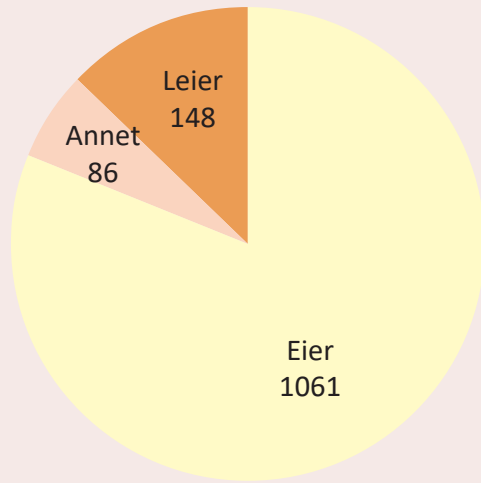


## Hvor bor du i dag?

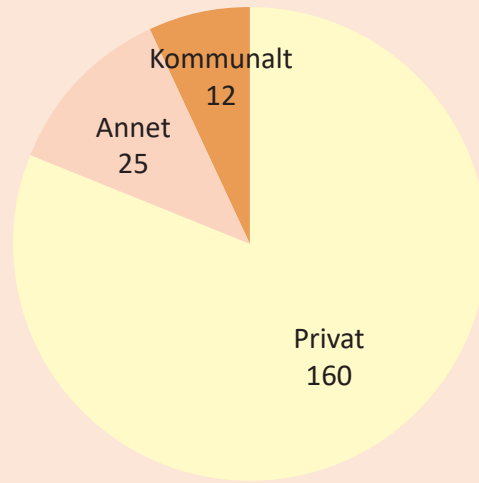
Blant de 1249 deltakerene i undersøkelsen bor ca halvparten i Ottaområdet. Sett i forhold til innbyggertall rundt om i kommunen så er antall deltakere fra de ulike områdene ganske representativt.



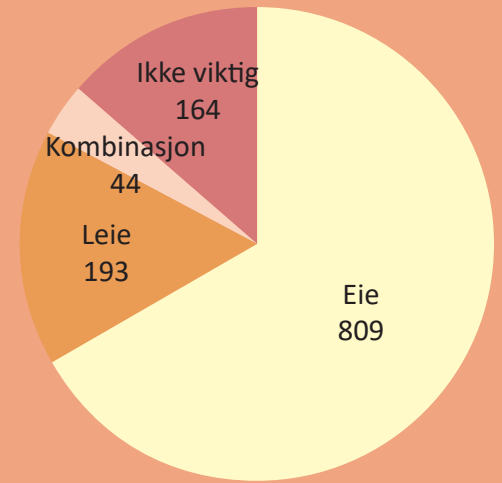
**Eier eller leier du boligen du bor i?**



**Leier du kommunalt eller privat i dag?**

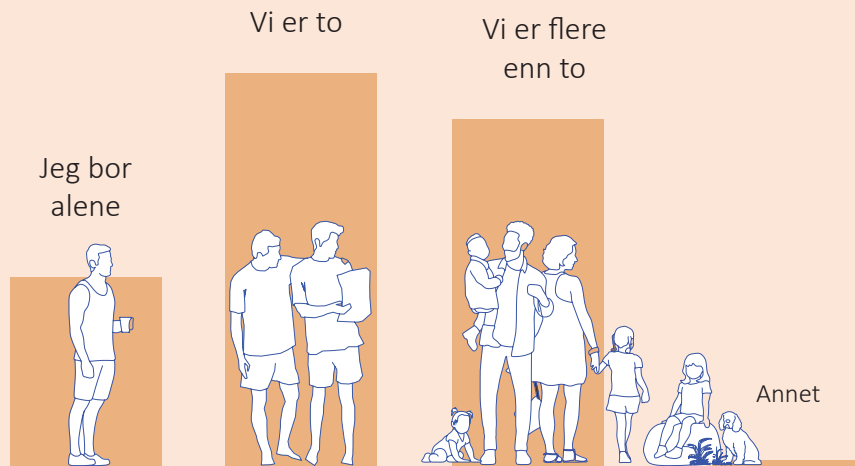


**Ønsker du å eie eller leie din neste bolig?**





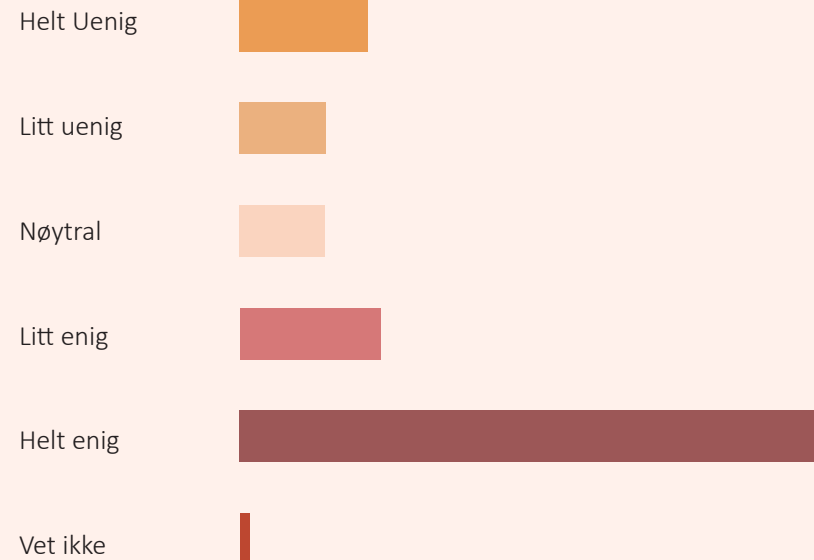
## Hvor mange personer er det i din husstand?



Innbyggerundersøkelsen viser at de fleste som har svart bor i husholdninger med to eller flere. Dette er ikke representativt i forhold til antall aleneboende registrert i kommunen, og kan antyde at mange av de aleneboende er eldre eller har andre grunner til at de ikke har hatt mulighet til å svare på den digitale brukerundersøkelsen. Dette underbygger hypotesen om at de fleste aleneboerne er eldre.

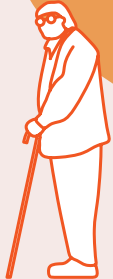
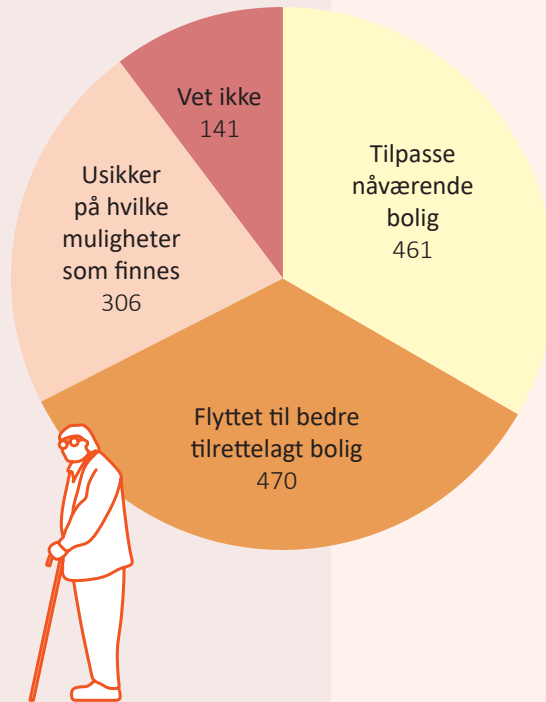
## Hvor enig eller uenig er du i at du har en tilfredsstillende bosituasjon i dag?

70% er litt enig eller helt enig i at de har en tilfredsstillende bosituasjon.  
10% er nøytrale, eller vet ikke, mens ca 20% er litt uenige, eller helt uenige.



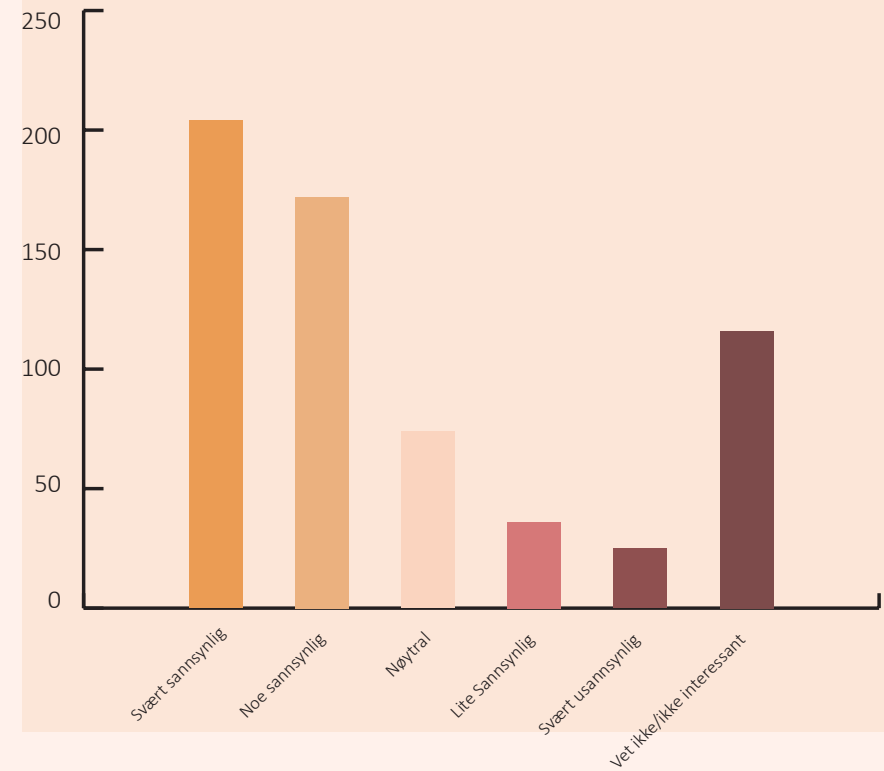
**Dersom du eller noen i din husstand fikk svekket helse og/ eller funksjonsnedsettelse, ville dere tilpasset nåværende bolig eller flyttet?**

Undersøkelsen avdekker i hovedsak hvor mange som er usikre på hvilket tilbud som finnes i kommunen, eller som ikke vet hva de skulle gjort. Samtidig viser grafen på høyre side hvor mange eldre som hadde vært interessert i boliger målrettet mot senior/eldre.



**For deg som er 60 år eller eldre**

Se for deg at Sel kommune la til rette for gode boliger / utleieboliger med livsløpsstandard og gode bomiljø, der noen av boligene er målrettet mot seniorer/ eldre. Hvor sannsynlig er det at du ville vært interessert i en slik?

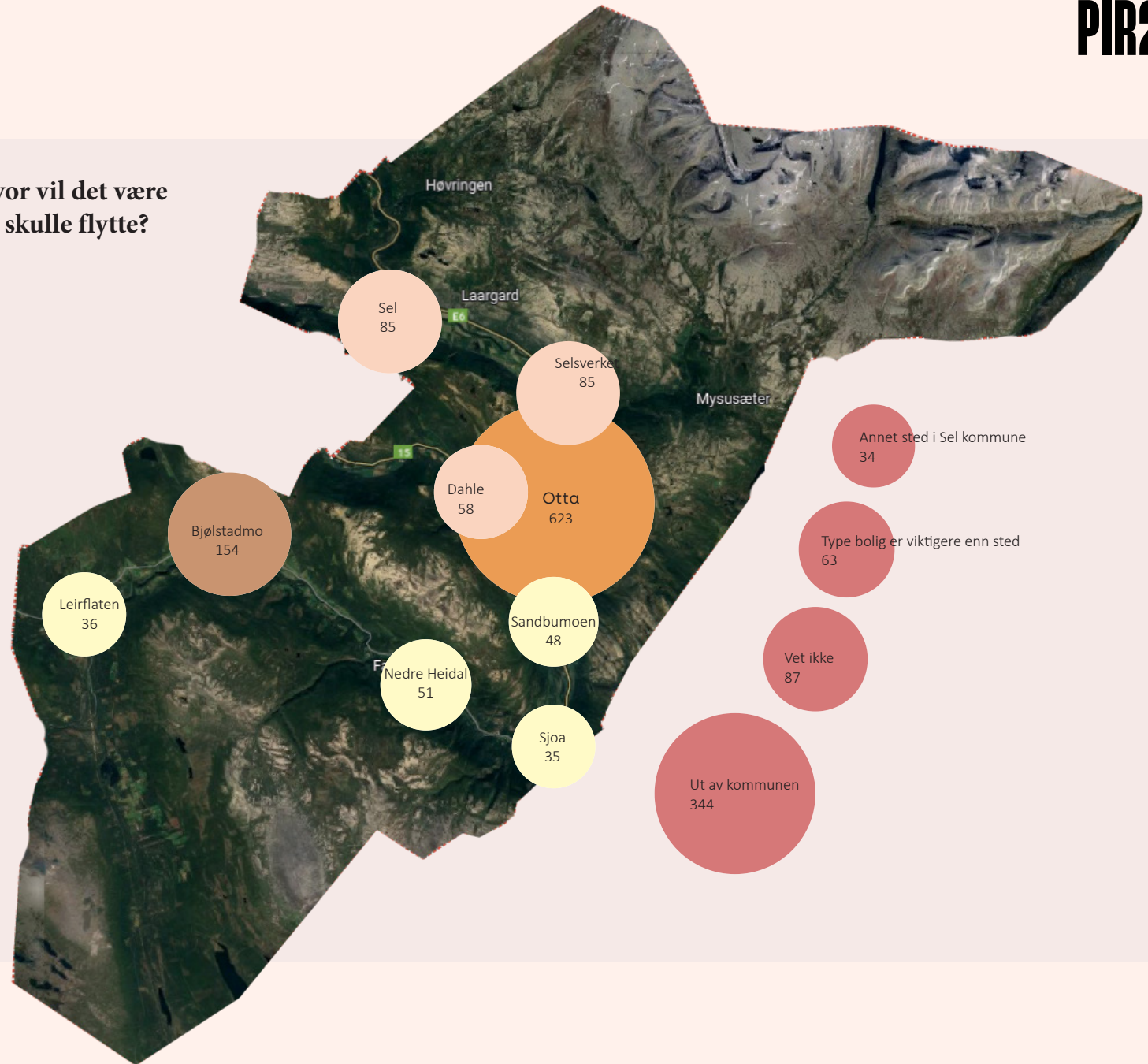


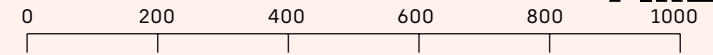


### Uavhengig av hvor du bor i dag - hvor vil det være mest attraktivt for deg å bo hvis du skulle flytte?

Ut ifra svarene på undersøkelsen utmerkes Otta med nærliggende steder og Bjølstadmo i Heidal som de mest ettertraktede stedene i kommunen. Steder utenfor kommunen er også et av de mest populære alternativene.

Sammenlikner man antallet som ønsker å bo et sted, og antall som allerede bor der så er det alt i alt veldig liten forskjell. Det kan peke i retning av at folk generelt bor der de ønsker å bo.





## Hva slags bolig har du planer / behov / ønske om å flytte til neste gang?

Enebolig er med god margin den største andelen av boliger, både i kommunen, og blant de som svarte på undersøkelsen.



Enebolig  
568

Når folk svarer på hvor de helst ønsker å bo så er svarene veldig annerledes. Omtrent 40% av de som har enebolig eller gårdsbruk/småbruk i dag kunne godt tenkt seg å bo på en annen måte, og det er over 400 personer som ikke bor i leilighet som godt kunne tenkt seg å bo i leilighet. Man kan jo da anta at mange av de som bor i enebolig kunne tenkt seg å bo i leilighet.



Rekkehus eller tomannsbolig  
102



Bofelleskap  
103



Leilighet  
577



Annet  
45

Det store ønsket om leilighet kan ha sammenheng med mange andre spørsmål i undersøkelsen. Nærhet til tog og buss, mulighet for å dele flere fellefunksjoner, livsløpstandard etc. Men det som mange rapporterer som viktig neste gang de skal flytte, som Terrasse/veranda ,biloppstillingsplass, mange soverom og hage, er ikke typiske kvaliteter man assosierer med leiligheter.

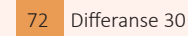
Har enebolig/småbruk



Ønsker enebolig



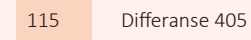
Har rekehus



Ønsker rekkehus



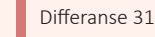
Har leilighet



Ønsker leilighet



Har annet



Ønsker annet



## Dersom det tilbys boliger med mulighet for fellesløsninger, hvilke tilbud kunne være relevant for deg?

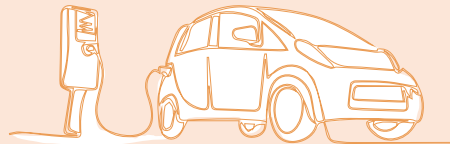
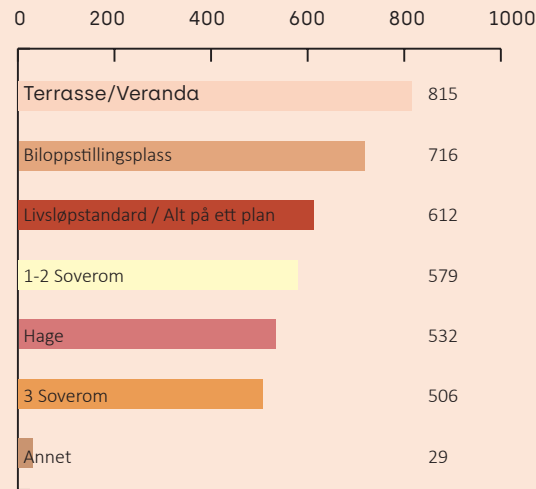
Hage er det de fleste ønsker å dele. Muligheten for gjesterom/leilighet er også noe mange kunne tenkt seg å ha felles. Deretter kommer Treningsrom, vaskerom, hobbyrom, oppholdsarealer og bil.





### Hva bør boligen inneholde om du skal flytte?

Det viktigste for folk flest om de skal flytte er terrasse eller veranda. Nesten like viktig er biloppstillingsplass, og en bolig man kan bo i lenge, f.eks med alt på ett plan. Antall soverom er også viktig, og hage er det mange som ønsker. Det er 532 som vil ha hage i sin neste bolig, og 437 som godt kunne tenkt seg å dele hage med noen andre.



### Hvor viktig eller uviktig er ulike kvaliteter ved bomiljøet for deg?

De fleste synes det at tilgang til gode gang-og sykkelveier er viktig, men det er også en relativt stor andel som ikke synes det er viktig.

Det er flere som synes det er viktig med sykkelveier til Otta sentrum enn til butikker i andre sentrum i Sel kommune.

Nærhet til tog og buss er også viktig for mange, men ikke like viktig som gang og sykkelveier generelt.

Det viktigste for de aller fleste er å bo i nærheten av venner og familie, og å ha gode møteplasser.



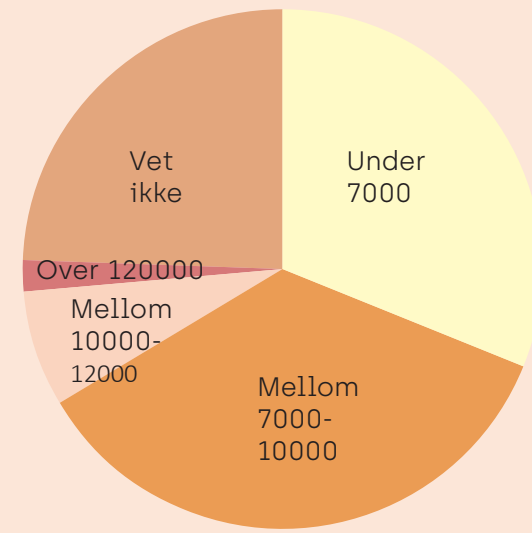
### Hva er viktig for deg dersom du ønsker å leie bolig?

For de fleste så er det ikke relevant med leiebolig i det hele tatt. Det henger sammen med at de aller fleste eier og ønsker å fortsette å eie egen bolig.

For de som ønsker å leie er trygghet og økonomisk sikkerhet de viktigste faktorene. Godt bomiljø, å slippe ansvar og nærhet til tjenester er også viktig for mange og tilsammen utgjør de en stor andel.



### Hvis du skal leie bolig i fremtiden, hva er realistisk leiepris for deg?





### Hvis du skulle ønske å flytte, hva blir din/dine største utfordringer?

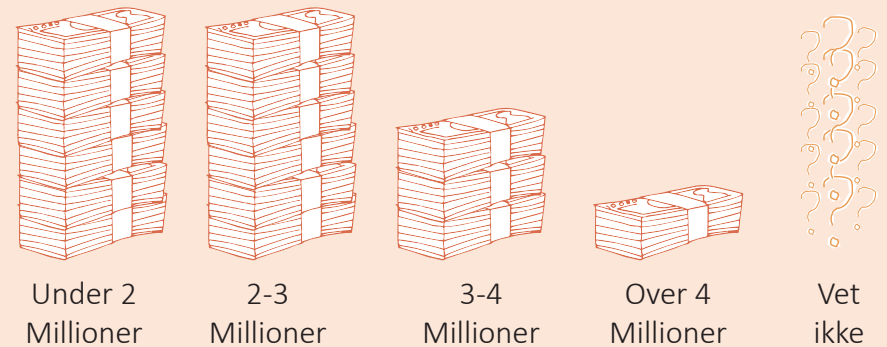
Den største utfordringen for de som ønsker å flytte er mangel på attraktive boliger og tomter.

Men til sammen så er det flere som svarer at økonomi er en utfordring, enten på grunn av manglende låneevne, eller for lav salgsverdi på boligen de har. Godt over halvparten av deltakerene sier at en realistisk kjøpesum ligger på under 3 millioner.

Sosialt nettverk, familiære forpliktelser og annet er en mindre utfordring for folk flest sammenliknet med økonomi.



### Neste gang du skal kjøpe bolig, hva er en realistisk kjøpesum for deg?



# Svar i fritekst

Nærhet til lekeplass. For å unngå at barna bare henger inne eller drar på senteret.

At det legges tilrette for bygging utenom kommunal tilknyttet vann og avløp. Hugs at slettes ikke alle drømmer om å bo i Otta sentrum heller.

Mindre kommunale avgifter. Det ødelegger tilværelsen for en aleneforsørger.

Jobbmuligheter

At det ikke er kommunale avgifter og eiendomsskatt som tapper lommeboka!

Bedre sentrum, svømmeanlegg, kafé. Små restauranter,

Et småbruk

Billigere, strøm, kommunale avgifter og eiendomsskatt

Et sted man ikke blir ranet med kommunale avgifter!

Sikkerhet

bedre bilveier

At trafikkstopp i form av fartsdempere og hyppige kontroller i boligfelt

Selve boligen og tilgang til gang- og sykkelvei. Noe som er mangelfulle flere plasser i kommunen. Det er vanskelig å redusere bilbruk når du må gå eller sykle langs uoversiktlige og trafikkerte veier.

Otta sentrum bør ha bedre

møteplass/lekeområder for små barn i sentrum. (Eks. parken gamle otta skole)

Sentrumsnært, alt på ei flate, lettstelt

Om det er sosiale tilbud for personer som nylig har flyttet til et nytt sted.

Arbeidsplasser og næring

Nærheten til natur og friluftsliv

Jeg bor veldig nærme et bo og service senter, har bolig med livsløpstandard. Regner med å klare å bo her til jeg eventuelt må på sykehjem. Nettopp fordi tjenestene pr i dag ligger så tilgjengelig til og min bolig er tilpasset rullestol og enkel adgang.

Turmuligheter i skog og fjell

vet ikke

Lav kommunalavgift, eiendomsskatt

At jeg skal trives

Trivsel

En bolig som bygge og utse for

At huseieren blir tatt i bruk av Ottagryta

Har allerede bolig i annen kommune, og så lenge jeg bor i Heidal opprettholdes som de er i dag, blir den benyttet som feriested. Dersom tilbudene

i Heidal endres, som for eksempel endring på skolen, stenging av svømmehall eller kutt i andre nåværende tilbud, så er det mulig at vi snur om på dette så Heidal blir feriestedet.

Eiendommen skal ligge for seg selv

Skole for barna i nærheten. Slik det er i dag virler ikke kommunen opptatt av bygder som er litt i utkanten av otta.

Fin natur rundt boligen eller i hagen og bedre veier i bolig gatene.

Lett tilgjengelig

Nær tjenestetilbud i tilfelle jeg skulle få bruk for det

Trafikkbildet i boligområdet. Slik det er på Dahle i dag er det svært mye trafikk og 30 grensen brytes til stadighet. Det er viltig for meg at både husdyr og barn kam ferdis trygt

Heis

Økonomi, tilpasset barn, godt og varmt hus.

Det er viktig at tilbud opprettholdes i Heidal. Syns det er trist at Sel Kommune ikke bidrar med midler til skole og barnehage i Heidal. Det er vel ikke riktig at vi Heidøler skal ta fra egne kommer for

å skaffe til veie lekestativ, ny gapahuk etc. Samtidig må alle kommunale regulerte hustomter i Heidal legges godt synlige på hjemmesiden til Sel Kommune.

Kommunale utgifter, eiendomsskatt, strøm.

At det støtter og forsterker min smak i bolig, beligenhet, utførelse og nabolag  
Hjelp til gjeldsordning nr 2

Beholde mitt sosiale nettverk. Ha tjenestetilbud som butikk, lege etc tett på.

Uteområde, nabolag, attraktiv tomt, pris

Eiet bolig med fellesareal og gjesterom

Nærheten til Otta

Ha mindre ansvar for vedlikehold, enkel standard, klare mest mulig selv lengst mulig.

Heidal

Flom og ras - sikring er viktig. Ønsker heller ikke bo tett innpå naboer, liker att det er litt luft mellom husene!

At kommunen/NVE har gjennomført anbefalte sikringstiltak, uavhengig av om det er jordskred eller flom som er mest sannsynlig.

At Heidalskule består slik den er i dag, sammen med barnehagen. At Heidal

utvikles på lik linje som andre steder i kommunen, og at vi ikke blir glemt fordi vi ikke er Otta.

Langt unna sel kommune

Kunne bygge noe helt fra grunnen av på et attraktiv tomt.

Flomsikring

Sel kommune har nok omsorgsplasser  
Mange ensomme demprimerte eldre.  
Veldig trist

Gode oppvekstvilkår med skole i nærområdet.

Solforhold og innsyn til tomt

We need more parks in Otta

Lydisolasjon. Rask og stabil internettforbindelse. Garasje/parkering under tak.

Mulighet for besøk fra barn/ barnebarn

Trygt-sentrumsnært og økonomisk overkommelig.

At det er tryggt, sentrumsnært og økonomisk overkommelig

Ett sted der det ikke et fokus på status, penger og merkeklær, men at alle skal ha det bra. Slippe å betale 35000,- i

kommunale avgifter i året, som vi må i sel kommune. At de gamle blir ivaretatt. Lettstelt bolig tilgjengelig område - ikke trafikkstøy, god utsikt.

**Vi ønsker oss et hjem i et godt og trygt nabolag, med nærhet til alt vi trenger!**

Liten forure og rasfare

Beliggenhet og praktisk innretning

Hyggelige naboer

Nærhet til gode tjenestetilbud

Tilhørighet i et sosialt nettverk/venner, god tilgang og flere valgmuligheter når det gjelder fritidstilbud for både barn og voksne, jobbmuligheter, skoletilbud for barna

våre, møtested og tilbud tilpasset min/ vår aldersgruppe

I Otta sentrum mangler det sosiale møteplasser for små barn

lekeplass, tilrettelagt grøntområde

Savner også en sosial møteplass for unge voksne (kafé/ kaffebar).

Ikke i tett boligfelt

En kommune som tar vare på naturen og de som bor i kommunen, ikke tilrettelegger for turister og hytter

**PIR2**

At man blir påvirket av alderdom og viktig å være nærme barn og ungdom.

tilrettelegging, kriminalitet, rus, oppvekstvilkår for barn

At det ikke blir for dyrt og kjøpe og at kort veg til butikker og andre ting

Rolig sted med egen skjermet hage og min. to p-plasser.

Vi bor på Sjoa, og savner virkelig gang- og sykkelveg mot otta. Den stopper på sandbumoen. Sjoa blir utenfor. Hadde vært fint for barn på Sjoa å lettere kunne vært inkludert i barna på f.eks sandbumoen ved å bare ta seg en sykkel tur.

At det ikke blir mer problemer med vannet i Otta sentrum

Er det ikke mye som det er her.

Livsløpstandard. Pris på kommunale avgifter, som nå er altfor høyt

Det viktigste er kommunen legger rette for flere leiligheter og boliger i Heidal. Det er mange barn og voksne men også noko av de viktigaste ungdommer



**Jeg ønsker meg en rimelig og stabil bolig i et rolig men sentralt område!**

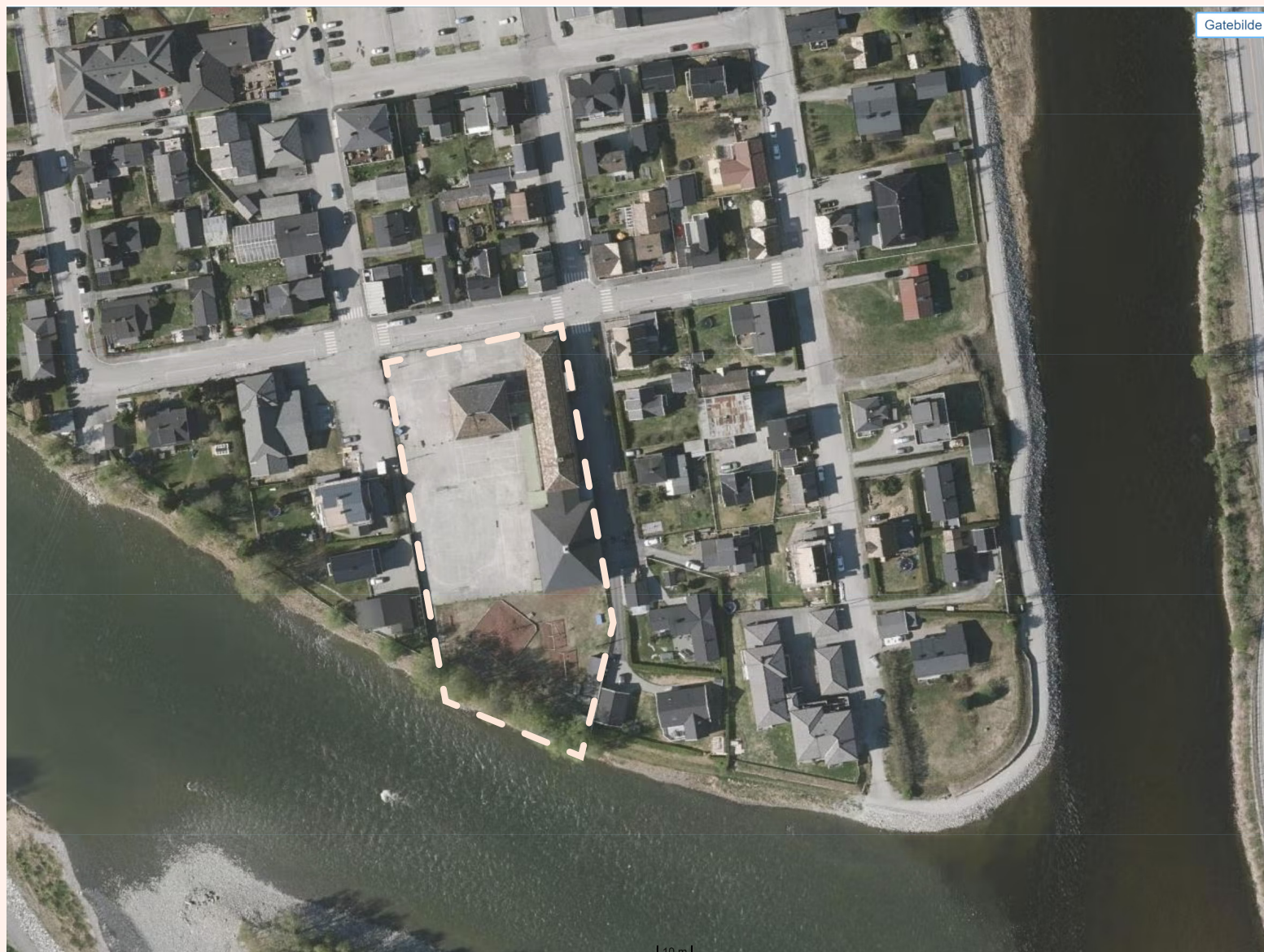
**Jeg ønsker meg en lettstelt bolig jeg kan klare meg selv og bli gammel!**





## 5. Anbefalinger og veien videre

PIR2





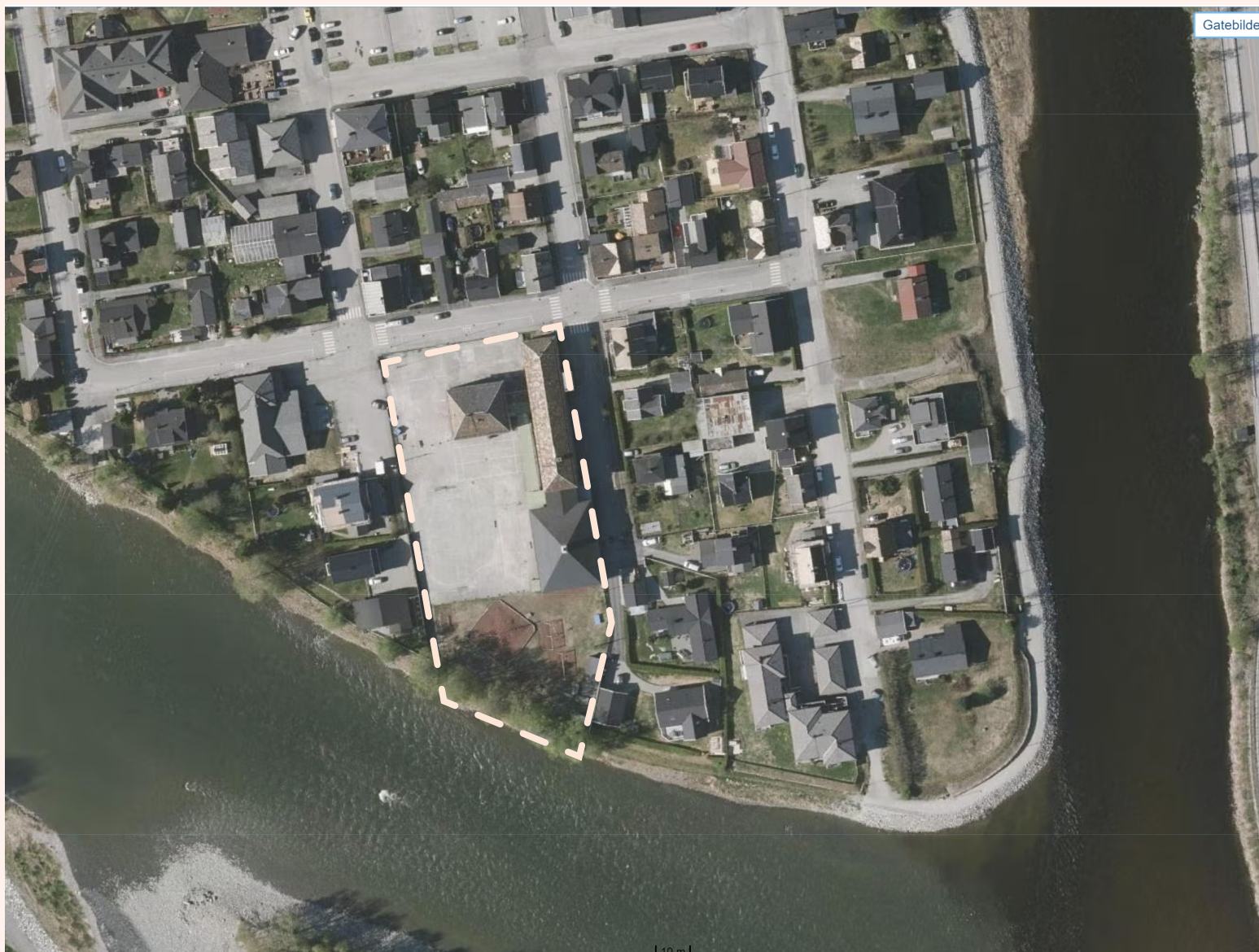
# Skoletomta

## Anbefalinger og veien videre

Skoletomta ligger svært sentralt og fint til i Otta sentrum. Tomta er en del av kvartalsstrukturen, og det originale skolebygget har også en tydelig identitet og en del av den typiske trehusbebyggelsen i sentrum.

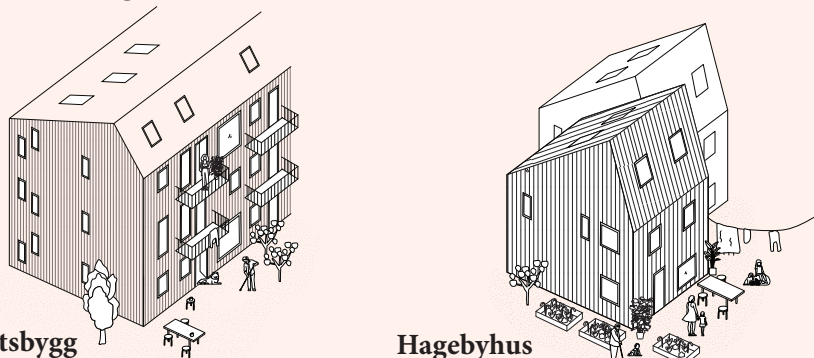
I tillegg ligger tomten fint plassert med nærhet til elva og det som er regulert til å bli en framtidig elvepark som en del av den allerede etablerte elvepromenaden.

I prosessen med å utvikle tomten, vil det være viktig å ta hensyn til omkringliggende bebyggelse og eksisterende kvaliteter, samt hva ny bebyggelse kan tilby og bringe inn i området - hva er det Otta sentrum mangler i dag, og hvem skal man utvikle området for? Hvordan kan skoletomten bli med å legge til rette for et levende og attraktivt nabolag?



# Aktuelle boligtyper

Med tanke på omkringliggende bebyggelse og eksisterende nabolagskvaliteter, er det naturlig å tenke at skoletomta bør utvikles i tråd med omgivelsene sine. Ny bebyggelse bør ikke være høyere enn tre-fire etasjer, og det bør legges til rette for oppholds- og bevegelsessoner mellom byggene. En miks av leilighetsbygg og hageby/rekkehus kan være en naturlig retning å tenke i. Hagebyhus eller hus i rekke gir en eneboligfølelse med egen hagefleck, men er samtidig mer arealeffektivt og sosialt. Et leilighetsbygg trenger ikke å se ut som en "blokk", men er et fleksibelt alternativ som kan romme leiligheter i mange ulike størrelser, og som dermed kan sikre ulike typer leiligheter som legger til rette for en god og variert beboermiks. Det kan også være aktuelt å tenke på hvilke funksjoner som kan deles på, som f.eks vaskerom, treningsrom eller et drivhus? Dette frigjør plass i egen bolig og kan være med på å skape gode relasjoner i nabolaget.



Leilighetsbygg

Hagebyhus



# Beboergrupper



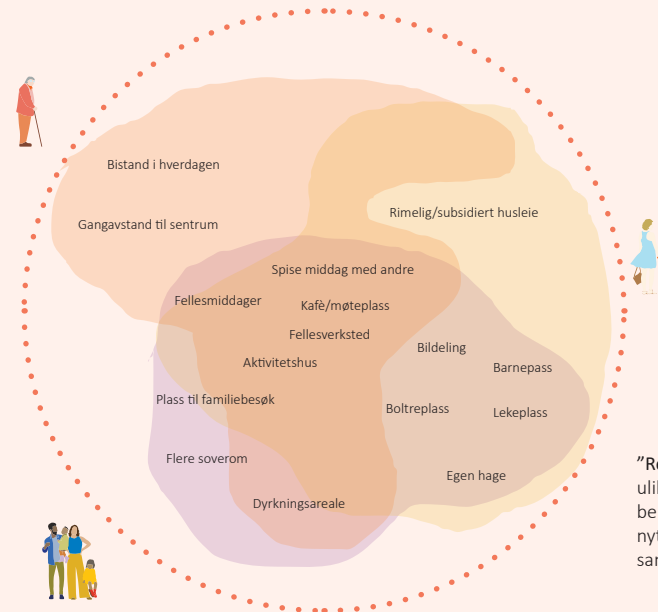
- Barnefamilier
- Enslig
- Eldre
- Førstegangsetablerere
- Ung voksen

PIR2

For å legge til rette for et godt bomiljø er det viktig med en viss variasjon i beboergruppene, og Skoletomta bør utvikles til å bli et levende og fleksibelt nabolag med plass til alle. Likevel er det noen grupper som har større behov for en sentrumsnær og tilgjengelig bolig enn andre. Basert på svarene på innbyggerundersøkelsen og tall fra SSB er det spesielt to hovedgrupper som kommer frem. 1: eldre som i stor grad klarer seg selv, men som ønsker en mer praktisk og sentrumsnær bolig, og 2: unge økonomisk vanskeligstilte/førstegangsetablerere. I tillegg er det et ønske om attraktive boliger for barnefamilier, tilbakeflyttere og nyinflyttere. Dette er tre ulike grupper med ulike behov, men som komplementerer hverandre, noe som kan gi positive synergieffekter.

## Eksemplifisering av beboersammensetning:

-  Reidun - klarer seg selv men har behov for noe bistand i hverdagen
-  Eva - alenemor med dårlig råd og lite støtteapparat
-  Trude og Jose - Småbarnsfamilie tilflyttet fra Oslo som ønsker seg mer boltreplass og et roligere liv



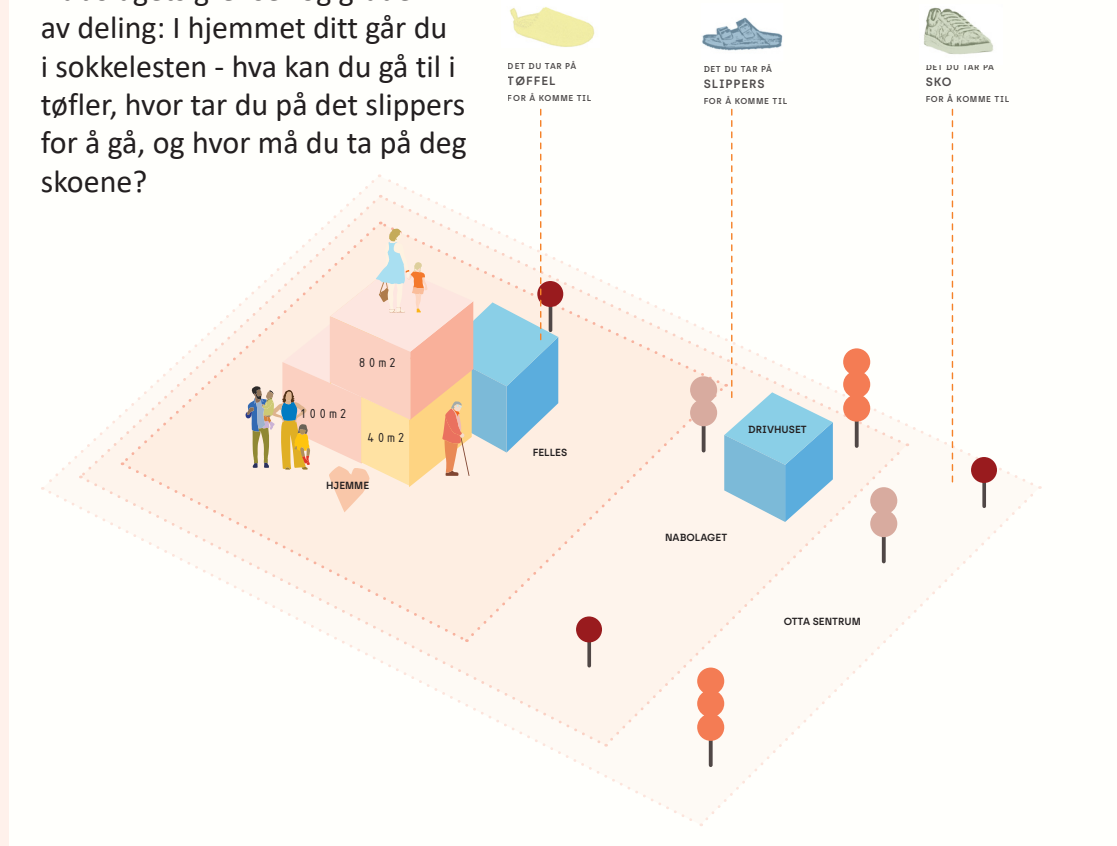
"Reidun, Eva og Trude og Jose" er i ulike beboergrupper og har varierte behov og ressurser, men kan likevel dra nytte av hverandre og ha glede av de samme fellesfunksjonene.



# Nabolags- og fellesskapsfunksjoner

For å skape et godt nabolag er det ikke bare viktig med variasjon i beboergrupper, men også tilrettelegging for aktivitet og fellesskapsfunksjoner. Dette kan være et fellesverksted, felles hage, treningsrom eller et felles drivhus - noe som legger til rette for samskaping og tilhørighet. Dette gir trygghet og forutsigbarhet og vil ha positiv effekt også i den større konteksten - for Otta som by!

Nabolagets grenser og grader av deling: I hjemmet ditt går du i sokkelesten - hva kan du gå til i tøfler, hvor tar du på det slippers for å gå, og hvor må du ta på deg skoene?





# Boligbehov i Sel kommune

## Sammenstilling av innbyggerundersøkelse



Dette dokumentet er sammenstilt med utgangspunkt i tall fra SSB og innbyggerundersøkelse gjennomført i November 2023. Sosiokulturelt bakteppe og analyser er basert på dette, og er på et overordnet nivå. Vår anbefaling videre er at det bør gjennomføres ytterligere medvirkning med naboer, aktuelle målgrupper og andre relevante aktører. I tillegg bør det gjennomføres en mer inngående studie som konkret kan avdekke mulighetsrommet for utvikling av tomter med tanke på bebyggelse, tetthet, høyder, materialitet og andre overordnede kvaliteter. På den måten kan man avklare og fastsette føringer som underbygger kommunens mål og ambisjoner i en eventuell dialog med utbyggere.

Ved spørsmål om sammenstillingens innhold,  
ta kontakt med PIR2 v/ Ida Skogstad:  
[ida.skogstad@pir2.no](mailto:ida.skogstad@pir2.no)