

## **INVITASJON TIL MARKEDSDIALOG ETTER DIALOGKONFERANSEN**

«Geilo barne- og ungdomsskole – nytt barnetrinn» 15.april 2024

### **– matchmaking, skriftlig innspill og én til én møter**

Dialogen skal sikre samspill mellom oppdragsgiverne og markedsaktører, kunnskapsmiljøer og andre relevante aktører sånn at behovene og målet med anskaffelsen(e) i størst mulig grad oppfylles.

Dialogen består av flere deler:

#### **Del 1: Dialogkonferanse 15.april 2024**

Presentasjoner og deltagerliste fra dialogkonferansen og oppdatert hva Hol kommune ønsker innspill på sendes ut til alle som deltok på dialogkonferansen og tilgjengeliggjøres på DOFFIN/tendsign og LUP sin web-side.

#### **Del 2: Tilrettelegging for at aktører kan “koble seg sammen” for å finne de beste løsningene**

##### **TILBUD OM MATCHMAKING**

Denne tjenesten er utviklet for leverandører og kompetansemiljøer som søker sammen i konsortium. Formålet er at du som entreprenør/leverandør skal få informasjon om potensielle kompetansepartnere og informere om hvilken kompetanse du kan bidra med i et konsortium.

**MATCHMAKING:** <https://forms.office.com/e/GmJyTZ4evc>

Fristen for å registrere seg (for de som ønsker): **MANDAG 22.APRIL KL.12.00**

#### **Del 3: Mulighet for å gi skriftlig innspill og presentere sine innspill i én til én møter med oppdragsgiverne**

Alle interesserte har anledning til å delta på dialogkonferansen og gi skriftlig innspill og melde seg på én-til-én-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller én-til-én-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsninger i én-til-én møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i én-til-én møtene.

Skriftlige innspill og informasjon som leverandørene gir i én-til-én-møtene i etterkant av dialogkonferansen er konfidensielle, og kun svar fra oppdragsgiver på eventuelle spørsmål som leverandørene stiller i disse møtene vil deles i etterkant (ref. likebehandlingsprinsippet).

Informasjonen som vi får fra de skriftlige innspillene og én til én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe de/den beste løsningen(e) for å dekke det behovet som Hol kommune har.

Se lenger ned i dokumentet i forhold til hva kommunen ønsker innspill på.

### **Praktiske opplysninger tilknyttet skriftlig innspill og én til én-møter:**

**HVOR:** Én til én møtene gjennomføres digitalt.

**NÅR:** Én til én-møtene gjennomføres **mandag 13.mai**.

**PÅMELDING:** Påmelding pr. epost til Kristin Borander: [kribor@hrpas.no](mailto:kribor@hrpas.no)

Frist for innlevering av skriftlig innspill og påmelding til én til én møter:

**29. april 2024 kl.16.00**

**NB!** Når fristen for innsendelse av skriftlig innspill og påmelding til en til en møtene er gått ut – kommer nærmere informasjon om klokkeslett for gjennomføring av én til én-møtene.

Har du **spørsmål**, ta kontakt med Kristin Borander: [kribor@hrpas.no](mailto:kribor@hrpas.no)

For mer informasjon – se:

**DOFFIN:** [Dialogkonferanse, Geilo barne- og ungdomsskole | Doffin, Database for offentlige anskaffelser](#)

**LUP:** [Nytt skolebygg på Geilo barne- og ungdomsskole - Innovative anskaffelser](#)

**MATCHMAKING:** <https://forms.office.com/e/GmJyTZ4evc>

**Dette er det Hol kommune ønsker tilbakemelding på i skriftlig innspill og en til én-møter (gi innspill der det er relevant for hva din virksomhet kan bidra med):**

## Fra dialogkonferansen

### Følgende ble presentert på dialogkonferansen – som man ønsker skriftlige innspill på:

Fremdrift – konkret tilbakemelding på hva som anses som en realistisk fremdrift.

- Det er milepælsplan i dialognotatet som ligger til grunn for konkurransen selv om Hol kommune har et ønske om å kunne ferdigstille prosjektet tidligere. Skriftlige innspill mht. fremdrift totalt sett er derfor ønskelig

Hva ser man som evt. fordeler / ulemper med valgt konkurranseform Pris og design?

- Det kom tilbakemelding på at planleggingsfasen fra prekvalifisering til tilbudsfrist bør være leger enn det som det nå er lagt opp til for å få bedre tid til å kalkulere prosjektet. Dette er også et moment som er viktig å få skriftlig innspill på.

Hva med størrelse på honorar for å delta i konkurransen?

- Det kom ingen konkrete tilbakemeldinger mht. honorarstørrelse men prosjektleder presiserte at dette skal gjøre at man får med seg kvalifisert arkitekt og landskapsarkitekt i prosjektteamet. Forslaget er fra 500000,- pr team og oppover.

Det kom i dialogen et forslag til at det kan være mulig å legge inn en fast pris som er lik for alle tilbydere og vurdere hva som kan løses på kvalitet. Dette er det ikke planlagt for så langt og det er derfor viktig å få dette belyst i form av skriftlige innspill.

Kvalifikasjonskrav – krav til økonomisk omsetning entreprenør er satt til 120 MNOK, gjenspeiler dette et riktig nivå?

- Ingen tilbakemelding på dette i dialogen så langt

Fremtidig energiløsning

- Hol kommune ønsker å etablere en ny energiløsning med energibrønner for et nytt bygg.
- På sikt ser man for seg at en ny energiløsning kan være ønskelig å utvide slik at det omfatter hele bygningsmassen i området og at dagens pellets anlegg på sikt fases ut. Kommunen ønsker derfor innspill på om dette lar seg gjøre å utvide i ettertid og om det evt. Har konsekvenser for dette prosjektet?
- Man ønsker også å ha en opsjon på solceller i fasade som alternativ energikilde.

Er det noe knyttet til beskrivelsen av dette prosjektet som ikke er nevnt og som er viktig å få med seg. Følgende ble nevnt under dialogkonferansen:

- Snø mengder på Geilo gir sterke føringer for organisering av utomhus område og krever at man planlegger for snø deponi utomhus. Dette gjør også at flate tak anses som uegnet og at det planlegges for overdekte utearealer og overdekte inngangsparti.
- Dagens ball-binge fungerer som et snø deponi de fleste månedene i året og det er derfor ønskelig at denne erstattes med en ball-binge med tak. Dersom de er i konflikt med plassering av nytt bygg vil denne kunne erstattes eller flyttes.
- Areal ned mot SFO – bygg sør for dagens U-skole vil også kunne benyttes ved planlegging av nytt bygg.

Blå base ønskes innarbeidet i nytt bygg. Dette bygget inneholder arbeidsrom for lærere i U-skolen idag. Man ønsker at nytt bygg planlegges for å samle arbeidsplasser for alle ansatte.

- enten i form av rehabilitering eller at det går inn i nybygget. Det ble i dialogen tatt opp at en miljøkartlegging av bygget da er vesentlig mht. til å kunne vurdere ombruk av materialer. Hol kommune vil ivareta dette frem til tilbudsfasen. Undervisningsarealer i U-etasje må opprettholdes i byggeperioden.

Evt. Ombygging og tilpasninger av arealer i administrasjonsarealer i dagens U-skole vil kunne bli aktuelt, men da i form av en opsjon

#### Grunnundersøkelser

- Det er igangsatt grunnundersøkelser i aktuelt område for nybygget som vil bli vedlagt konkurransen.

#### Infrastruktur

- Infrastruktur prosjektet med ny innkjørsel, tilførselsvei, parkering for skolen starter opp i år og er planlagt ferdigstilt juni 2025. Dette er også et rekkefølgekrav i reguleringsplanen. Krav til byggehøyder mm fremkommer av gjeldende regulering.
- Det vil også bli endret innkjøring og ny parkering for idrettsområdet legges vest for Geilohallen. Dette blir også fremtidig adkomst for Geilo Arena.

#### Geilo Arena

- Hol kommune eier 51% - Ny flerbrukshall og storstue. Nytt barnetrinn skal ha arealer for kroppsøving i Nye Geilo Arena. Dette skal bygges umiddelbart i etterkant av skoleprosjektet. Eksisterende gymsal i dagens barneskole opprettholdes inntil Geilo Arena er ferdig bygget.

#### Nye krav til tildelingskriteriet miljø i LOA - 30%

- Det ble orientert om at det vil bli stilt spesifikke krav til nytt bygg i et eget miljøprogram. Man vil derfor i tildelingskriteriene vekte dette med 10% som ivaretas i form av en oppgaveforståelse for hvordan forslag til nytt bygg vil ivareta miljøkravene og hvordan dette vil følges opp i den videre prosessen.
- Flexibilitet og fremtidig ombruk for et nybygg. Det vil være et av miljøkravene som kan gi mulighet for å søkes støtte hos f.eks. Enova.
- Krav til grad % utslippsfri byggeplass versus grad % fossilfri byggeplass er ikke besluttet. Biodiesel er tilgjengelig, og man vil utelukke enkelte leverandører dersom man setter krav til utslippsfritt. Hol kommune ønsker innspill hva som er mest realistisk å kunne oppnå på Geilo.
- Krav til klimagassutslipp 40% - ser man evt. Det er ikke satt krav til klimagassreduksjon utomhus. Noen utfordringer i forhold til dette?
- Politiske føringer for miljø og energikrav til offentlige nybygg har en intensjon om å fortrinnsvis å benytte massivtre. Ser man noen fordeler/ulempes med en slik føring?