



# DIALOGKONFERANSE

Geilo barne og ungdomskole,  
nytt barnetrinn  
15. 04.2024

Gjennomføres med bistand fra:



# Innhold

1	Bakgrunn .....	2
2	Mål .....	2
3	Behovet .....	3
4	Gjennomføring av dialogprosessen .....	3
5	Dialogkonferanse.....	5
	5.1 Program for dagen .....	9
	5.2 Påmelding.....	9

---

# 1. Bakgrunn

---

## Om Oppdragsgiver

- Hol er en kommune som ligger i Hallingdal i Buskerud fylke. Den grenser i nord til Lærdal, i nord og øst til Ål, i sør til Nore og Uvdal, og i vest til Eidfjord, Ulvik og Aurland
- [www.hol.kommune.no](http://www.hol.kommune.no)

## Bakgrunn

- Hol kommune ønsker å gå til anskaffelse av nytt barnetrinn (1-7) for Geilo barne- og ungdomsskole. Det er ønskelig at et nytt barnetrinn bygges i direkte tilknytning til dagens ungdomsskole. Det gir mulighet for å samle personal og administrasjon slik at skolen, ferdig utbygget, vil fremstå som en 1-10 skole .
- Personalet ved ungdomsskolen har idag sine teamarbeidsplasser i den delen av ungdomskolebygget som kalles "Blå base". Dette var tidligere undervisningsarealer og er delvis tilpasset til ny funksjon som teamarbeidsplasser, men det er ikke en effektiv arealutnyttelse. Man ser derfor for seg at ved å rehabilitere "Blå base", og tilpasse arealet til teamarbeidsplasser, vil det også være mulig å samle *alt* personalet, både for barne- og ungdomsskole i "Blå base". Dette vil derfor bli beskrevet som en egen del av anskaffelsen.
- Idag fungerer barne- og ungdomstrinnet som to separate skoler selv om man har felles administrasjon. Barnetrinnet har en eldre bygningsmasse . Avstandene i dagens bygningsmasse gjør at det både administrativt og i samvirke blir lite effektivt i forhold til drift (ikke fungerer optimalt i forhold til 1-10). Man ønsker derfor at et nytt barnetrinn (1-7) kobles til U-skolen.
- Evt arealer som man ser at det er hensiktsmessig å plassere i et nytt bygg vil fremkomme av arealprogrammet som presenteres i dialogkonferansen.

## Generelt om planene fremover med anskaffelsen

### Rammebetingelser

- Økonomisk ramme for prosjektet i kommunens økonomiplan er 220 MNOK innkl. Mva.
- Skolen (1-10) skal dimensjoneres totalt for 380 elever hvorav nytt barnetrinn skal dimensjoneres for 242 elever.

### Kort om tidsperpektivet

- Kommunen har et sterkt ønske og målsetting om at nytt skolebygg skal stå ferdig så raskt som mulig. Det er satt opp en foreløpig tidsplan i forbindelse med anskaffelsen og man ønsker en tilbakemelding på hvor relevant den er.
- Tentativ tidsplan

Aktivitet	Tidsplan tentativ
Dialogkonferanse	15. april
Innspillsnotat	30.april
En til en møter	13. mai
Utlysning av konkurranse	mai 24
Frist for å levere forespørsel om å bli kvalifisert	Ca 20. juni
Meddelelse om resultat av kvalifiseringen	Ca 25. juni
Tilbudsbefaring/tilbudskonferanse	<i>Før eller etter sommer ferien?</i>
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	20.09.24
Frist for å levere tilbud	05.10
Evaluering og forhandlinger	05.10 – 01.12
Kontraktsinngåelse samspill	13.12.
Samspillsfase – forprosjekt -	10.06.2025
Kontrakt gjennomføring	20.06.2025
Mekanisk ferdig	01.02.2027
Overtagelse	01.06.2027

- Man har likevel vedtatt følgende prioritering mht. målsettinger:
  - 1.Kvalitet
    - Høy fokus på løsningsforslag og valg av løsning basert på konkurransegrunnlaget og programmer.
  - 2. Økonomi
    - Fastsatt en øvre ramme i økonomiplanen
  - 3. Tid
    - Det er et ønske at skolebygget skal stå ferdig så snart som mulig.

---

## 2. Mål

---

### **Hovedmål med anskaffelsen**

Hol kommune ønsker å bygge nytt barnetrinn i direkte tilknytning til dagens ungdomsskole. Målet er at et nytt barnetrinn skal være i direkte tilknytning til dagens ungdomsskole, slik at det fremstår som en helhetlig 1-10 skole.

Det innebærer å **samle alle personalarbeidsplasser og ha felles administrasjon**.

Samling av personalarbeidsplasser er planlagt i ungdomskolebygget – i den nordøstre fløyen av ungdomskolebygget idag kalt «blå base». I dette arealet ser man for seg en mulig tilkobling til nytt bygg og en rehabilitering/ombygging av arealet. Forslag til utforming og ny inndeling med tilpasning av innvendige vegger og tekniske anlegg vil inngå som en del av løsningsforslaget i konkurransen.

Dagens **SFO løsning** er i dag på ulike plasseringer på området som oppleves lite hensiktsmessig. Det er derfor et ønske at disse også får arealer som kan benyttes i det nye barnetrinnet.

**Uteområdet må tilpasses nytt bygg.** Det vil sommeren 2024 legges tilrette for en ny aktivitetspark syd for dagens ungdomsskole. I tillegg må uteområdene underdeles i tydelige uterom som programmeres i forhold til de ulike skoletrinnene.

Dagens ungdomsskole og nytt skolebygg skal tilsammen være dimensjonert for 374 elever og skal bidra til et **helhetlig oppvekstområde** med nær tilknytning til eksisterende og nye idrettsfunksjoner som f.eks Geilo Arena. Kroppsøving skal i en periode på ca. 2 år, inntil nye Geilo arena etter planen skal stå ferdig, skje i eksisterende gymsal i den nordøstre delen av dagens barneskole.

Det er igansatt planer for **ny infrastruktur for hele oppvekstområdet** som gir nye veisystemer og parkeringer for både skolen og idrettsarenaen. Et viktig mål er derfor trafiksikkerhet for hele området og å redusere dagens avkjøringer fra Riksvei 7. Det er derfor et mål for kommunen å opparbeide nødvendig parkeringsløsning for skolen før man starter bygging av ny skole i 2025.

---

## 3. Behovet

---

### **Behovs- og funksjonsbeskrivelse**

Behovet vil være å få designet og få forslag til løsning for både nytt bygg (barnetrinn 1-7) og ombygging av arealer i dagens ungdomsskolebygg.

Det vil bli utarbeidet et eget arealprogram sammen med et rom og funksjonsprogram for både nybygg og ombygging.

Fordi dette er et særdeles viktig område for fremtidig utvikling for barn og unge på Geilo har man ønske om en pris- og designkonkurranse.

Det legges da vekt på hvordan man kan få til en god samlokalisering som ivaretar krav til fremtidens skole og lekeområder. Nybyggets plassering / orientering og tilknytning til uteområde og til ny aktivitetspark som etableres i 2024 er et viktig fokus..

Det er ønskelig at entreprenørteam med arkitekt og landskapsarkitekt kommer med et løsningsforslag, og at minimum 3 forslag deltar i den videre konkurransen.

Hvert team som er kvalifisert for å delta vil motta et honorar for å delta i konkurransen.

Størrelsen på dette honoraret er en av tilbakemeldingene man ønsker i dialogkonferansen.

I tillegg til beskrivelse av rom og funksjon vil det utarbeides et teknisk konsept som sier noe om funksjonskravene til tekniske løsninger og miljøkrav.

Det er et ønske at man skal benytte f.eks massivtre.Reduskjon av klimagassutslipp vil ha et høyt fokus i prosjektet.

Det er i tidligere fase utarbeidet 3 ulike skisseprosjekt som et parallelloppdrag for barneskolen; både i forhold til rehabilitering av eksisterende bygg og nybygget. Først og fremst var dette oppdraget utført for å identifisere kostnader og arealer knyttet til å bygge ny barneskole. Det var ikke gjennomført brukerprosesser, slik at det er kun administrasjonen som har vært kjent med disse løsningsforslagene, og forslagene har dermed heller ikke det innholdet/funksjonalitet som man idag ber om. Kommunen ønsker likevel å opplyse om at følgende arkitektfirmaer har levert i dette parallelloppdraget og dermed har særskilt kunnskap om området som nå skal bebygges.

Det er :

- Filter Arkitekter
- L2 – Arkitekter
- Arkitektgruppen CUBUS

Det vil være krav til prosjektgjennomføring med begge skoler i drift. Kommunen vil tilby et driftområde i nær tilknytning til anleggsområde.

### **Hva er det oppdragsgiver ønsker dialog om?**

- Fremdrift – konkret tilbakemelding på hva som anses som en realistisk fremdrift.
- Hva ser man som evt fordeler / ulemper med valgt konkurranseform Pris og design?
- Hva med størrelse på honorar for å delta i konkurransen?
- Kvalifikasjonskrav – krav til økonomisk omsetning entreprenør er satt til 200 MNOK ? Gjenspeiler dette et riktig nivå?
- Fremtidig energiløsning
- Er det noe knyttet til beskrivelsen av dette prosjektet som ikke er nevnt og som er viktig å få med seg.
- Tildelingskriterier:
  - Nye krav til tildelingskriteriet miljø i LOA
  - Flexibilitet og fremtidig ombruk for et nybygg
  - Krav til fossifri byggeplass –% grad av utslippsfritt ikke besluttet, hva er mulig å oppnå?
  - Krav til klimagassutslipp 40%
  - Politiske føringer for miljø og energikrav til offentlige nybygg har en intensjon om å fortrinnsvis å benytte massivtre Ser man noen fordeler/ulemper med det?

### **INFORMASJON:**

Det vil på dialogkonferansen bli informert om de ulike temaene og behovet man har i forbindelse med denne utbyggingen. Det vil også tilgjengeliggjøre informasjon som foreligger på det tidspunktet:

- *Planforutsetning og infrastruktur i området*
- *Areal Rom og funksjon, Teknisk konsept , Miljøkrav*
- *Kort status om prosjektet Geilo Arena fra prosjektleder*
- *Konkurranseform, kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier*

---

## 4. Dialogprosessen

---

Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet på hvordan *Hol kommune* kan nå målsettingene som beskrevet i kap.2 og 3 på en best mulig måte. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene og bedriftene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger.

Målgruppen for dialogen er potensielle leverandører til løsningen:

- Entreprenører med et team sammensatt av
  - Arkitekt
  - Landskapsarkitekt
  - Rådgivere
- Leverandører og tekniske entreprenører

Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin som veiledende kunngjøring, og består av en dialogkonferanse, skriftlig innspill med påfølgende digitale en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferansen og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

Det er ønskelig at leverandørenes tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsninger i en-til-en møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i en-til-en møtene.

Skriftlige innspill og informasjon som leverandørene gir i én-til-én-møtene i etterkant av dialogkonferansen er konfidensielle, og kun svar fra oppdragsgiver på eventuelle spørsmål som leverandørene stiller i disse møtene vil deles i etterkant (ref. likebehandlingsprinsippet)

### Eks på tidsplan - tentativ

Tid	Aktivitet
12.04.24	Frist for påmelding Dialogkonferanse +
15.04.24	Dialogkonferanse
(24.04.24)29.04.24	Frist for skriftlige innspill og påmelding en-til-en-møter
13.05.24(ca to uker etter frist for skriftlige innspill)	Digitale en-til-en-møter

Informasjonen som vi får fra de skriftlige innspillene og én til én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet *Hol kommune* har.



---

# 5. Dialogkonferansen

---

## 1.1 Program for dagen

**Dato:** 15.april 2024

**Sted:** Fjellvangsalen – Geilo Kulturhus

Tidspunkt	Beskrivelse	
11.00 - 11.45	Registrering & lunsj og kaffe	
11.45 – 12:00	Velkommen – Mål for dagen Krav og forventninger til prosjektet v. Hol kommune	Kristin Borander Jon Opsahl Sletto/Ola Toftdahl
12:00 - 12:15	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen v/ Leverandørutviklingsprogrammet	Cecilie Møller Endresen
12:15 – 13.45	Om utfordringer og behovet: <i>Planforutsetning og infrastruktur i området</i> <i>Aktivitetspark</i> <i>Konkurransform, kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier</i> <i>Arealer, Rom og funksjon</i> <i>Teknisk konsept</i> <i>Miljøkrav</i> <i>Geilo arena; kort status fra prosjektleder</i>	Kristin Borander Jan Inge Valdersnes  Kristin Borander  Espen Vindheim Tobias Kalve Reigstad Stina Edvardsen Terje Dahlen
13.45 – 14.00	Pause	
14.00 – 14.30	Dialog og diskusjon om oppdragsgivers problemstillinger og konkrete utfordringer. Spørsmål og svar.	Cecilie Møller Endresen Kristin Borander
15.00 – 16:00	Veien videre i prosessen og befaring på tomte - takk for oppmøtet	Cecilie Møller Endresen Kristin Borander/Jan Inge Valdersnes

Det vil være enkel servering underveis.

## 1.2 Påmelding

**Meld deg på her:** <https://events.provisoevent.no/nho/events/dialogkonferanse-geilo-barne--og-ungdomsskole--nytt-barnetrinn/register>

**Frist for påmelding er 12.04.24**

**Det er ønskelig med fysisk oppmøte men innholdet vil streames og sendes over i etterkant.**

For spørsmål til konferansen kontaktes: [Kristin Borander, kribor@hrpas.no](mailto:kribor@hrpas.no), 92094929