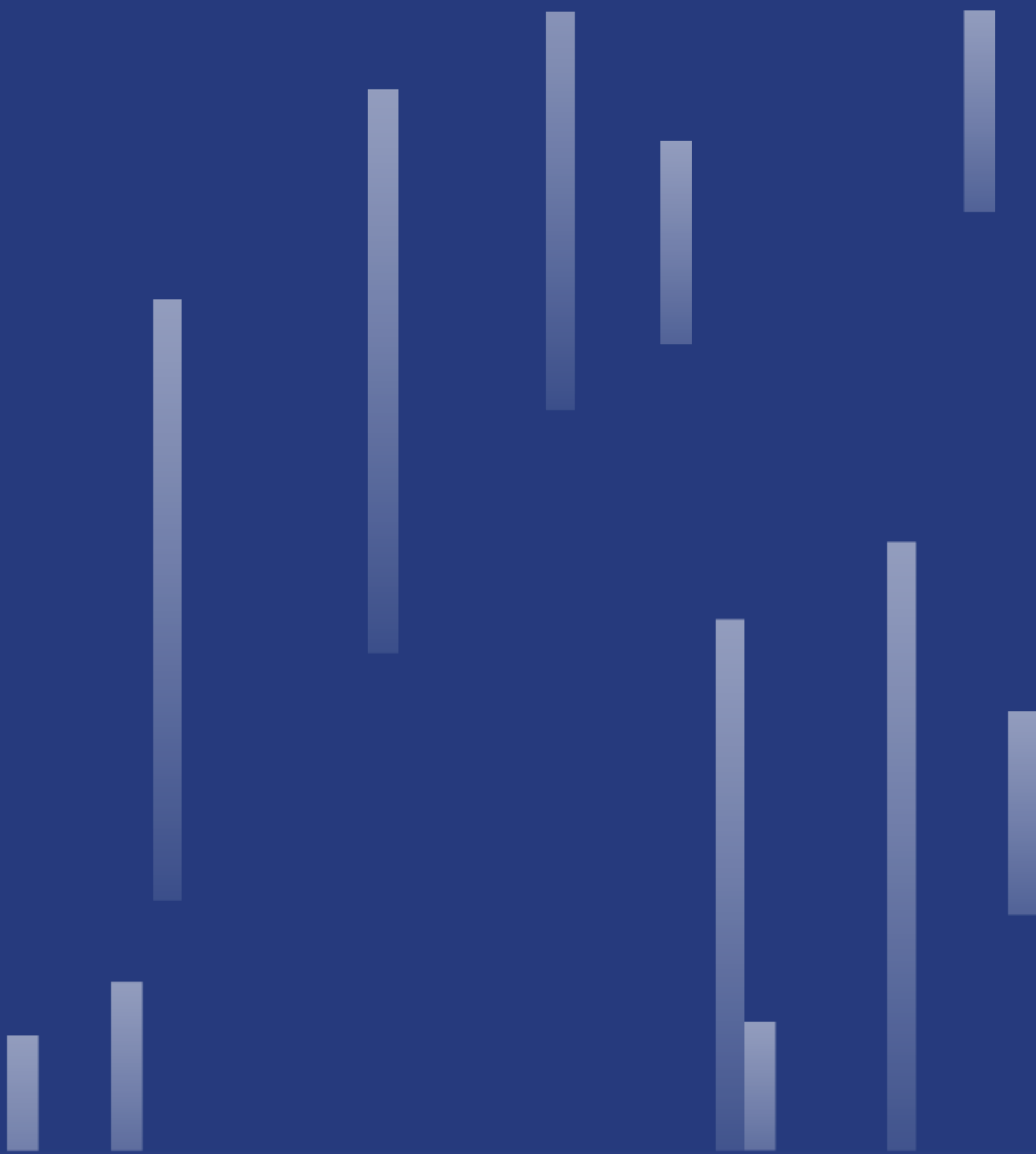




Fylkeshuset: informasjon dialogkonferanse



Innhold

Bakgrunn	2
Byggeprosjektet	3
Generelt om prosjektet.....	3
Riving.	4
Nybygg	4
Utomhusarbeider	5
Miljø	6

Bakgrunn

I forbindelse med overføringen av oppgaver knyttet til veiadministrasjon fra Statens veivesen har Rogaland fylkeskommune vokst med om lag 150 medarbeidere for Stavanger-kontoret. Dette prosjektet har sin bakgrunn i et ønske om å samlokalisere disse med resten av sentraladministrasjonen i Stavanger. Eksisterende bygningsmasse er lite effektive, har ikke kapasitet til å ta økt bemanning og har behov for rehabilitering. Eksisterende bygningsmasse har vernerestriksjoner.

Utviklingsplan for Rogaland – Regional planstrategi 2021-2024 slår fast at kommuner og fylkeskommuner må legge til rette for overgangen til lavutslippssamfunnet. Rogaland skal ta sin andel av nasjonale klimakutt, og Rogaland fylkeskommune ønsker å redusere klimagassutslipp fra fylkeskommunens virksomhet og aktiviteter med 55 prosent innen 2030, sammenlignet med 2020-nivå. I Norge er bygge- og anleggsnæringen ansvarlig for over 10 prosent av landets totale klimagassutslipp. Fylkeskommunens eiendomsstrategi 2023-2026 slår fast at utslippsfri byggeplass skal tilstrebes i byggeprosjekter.

Vi ønsker i forbindelse med denne dialogkonferansen å få innspill fra grunntrepreneurere slik at vi kan sette realistiske og ambisiøse miljøkrav til kommende entreprisekontrakter.

Byggeprosjektet

Generelt om prosjektet

Rogaland fylkeskommune arbeider med prosjektet nytt fylkeshus i Arkitekt Echoffsgate, som består av:

- riving
- renovering av ca 15 000m²
- nybygg på 4800-8000m²
- utomhusarbeider

Det er planlagt oppstart 2. halvår 2024 og det forventes 2 års byggetid. Prosjektet planlegges å gjennomføres med:

- totalentreprise på riving og utrensk (NS 8407) som utlyses mot slutten av 1 kvartal 2024

- 2-3 hovedentrepriser, en for bygningsmessige arbeider inklusive utomhus og en eller to for tekniske arbeider (NS 8405) som utlyses 3 kvartal 2024.

Under er en kort opplisting av hovedaktiviteter for gravearbeidene. Omfanget i areal og volum som er satt inn er kun tidlige, grove estimater som er angitt for å gi et innblikk over omfanget av arbeidene.



Riving.

Rivearbeidene vil hovedsakelig bestå av:

- Rive bygg på 5 etasjer med grunnflate ca. 400 m² per etasje i armert betong. Underetasjen er tilfluktsrom.
- Del av bygg A på 3 etasjer + loft med grunnflate ca. 20 m² per etasje i bærende tegl og trebjelkelag.
- Gangbro med overbygg i betong. Lengde 22m og bredde 3,2m.
- Diverse riving av bærende tegl innvendig eksisterende bygg (Antar det ikke blir relevant med anleggsmaskiner her).
- Demontering/utrenskning/ ribbe til bærende konstruksjoner i eksisterende bygg

Nybygg

Graving og sprengning for 3 nybygg:

- Nytt bygg B: Estimert sprengningsvolum 100m³, estimert gravevolum 500m³
- Nytt bygg C1: Estimert sprengningsvolum 1760m³, estimert gravevolum 950m³

- Nytt bygg C2: Estimert sprengningsvolum 1600m³, estimert gravevolum 1150m³

Utomhusarbeider

Det vil være terrengarbeider i forbindelse med tilpasninger av eksisterende tomt til en ny utomhusplan, hovedaktivitetene i dette vil være:

- Estimert gravevolum 1900 m³ og fylling 800 m³
- Asfaltarealer til riving 5775 m²
- Betongsteinsdekker 1525 m²
- Utlegging av vekstjordlag og beplantning
- Legging av gatestein og kantstein.

Miljø

RFK vurderer i hvilken grad man skal stille krav om utslippsfri byggeplass eller fossilfri byggeplass. Eventuelt stille ulike krav i ulike faser av arbeidene. Under er eksempler på ulike scenarier der det er stilt ulike krav i de forskjellige fasene:

Hva	Scenariet 1	Scenariet 2	Scenariet 3	Scenariet 4
Tyngre rivning	Utslippsfri	Fossilfri	Fossilfri	Fossilfri
Gravearbeider for nybygg	Utslippsfri	Utslippsfri	Fossilfri	Fossilfri
Utomhusarbeider	Utslippsfri	Utslippsfri	Utslippsfri	Fossilfri

RFK ønsker i forbindelse med dette dialog med graveentreprenørene om hvordan de ser på å sette krav til utslippsfri eventuell fossilfri byggeplass i ulike faser av prosjektet.

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130 sentrum

4001 Stavanger

Besøksadresse

Arkitekt Eckhoffs gate 1

4010 Stavanger

Telefon

51 51 66 00

E-post

firmapost@rogfk.no

www.rogfk.no