

# Invitasjon til digital dialogkonferanse – nytt helsekvartal på Ålgård

Tid: 7.3.23 kl. 12 – 14:30

Sted: Digitalt på Teams (*link blir sendt etter påmelding*)

Hva trenger vi av løsninger for at vårt nye Helsekvartal skal bli et godt sted å bo, jobbe og besøke? Og hvordan kan vi sikre gode prosesser med entreprenør og arkitekt?

*Kommunen ønsker innspill fra innovative og løsningsorienterte leverandører og arkitekter som kan fylle behovene sammen med våre dyktige ansatte og kommunens innbyggere.*

# 1. Bakgrunn

Gjesdal kommune har vedtatt å bygge Helsekvartalet sentralt i Ålgård. Her vil sykehjem, omsorgsboliger og bofellesskap huse ca. 100 beboere. I tillegg skal det inneholde dagsenter, base for hjemmetjenester, fysioterapeut, ergoterapeut med flere. Det vil være ulike soner med cafe, storstue, mindre møteplasser og hensiktsmessige uterom.

Bygget skal være et godt sted for flere grupper:

- Beboere/brukere
- Helsepersonell og andre brukernære ansatte
- Pårørende/besøkende/frivillig
- Forvaltning, drift, vedlikehold

Et komplekst bygg rommer også mye teknisk infrastruktur, enøk vurderinger, materialvalg og annet som menneskene det huser ikke nødvendigvis merker i hverdagen.

Vi inviterer herved til dialogkonferanse for at vårt Helsekvartal blir et godt sted å leve og jobbe i og at det samtidig blir et fremtidsrettet bygg med fokus på kvalitet og bærekraft.

# 2. Behovet

Et bygg er ikke et mål i seg selv, men et virkemiddel for at organisasjonen som skal benytte bygget kan drive sin virksomhet på en best mulig måte.

Bygget skal sette beboerne i sentrum på tvers av tjenestene, legge til rette for samarbeid med frivilligheten, gjøre det enklere for pårørende å være en ressurs, anvende relevante velferdsteknologiske løsninger og inneholde fasilitetene som morgendagens helse- og omsorgstjenester trenger.

Gjesdal kommune sine behov, mål og ønsker:

- Et åpent og inviterende bygg for lokalsamfunnet
- Et bygg som stimulerer til og promoterer tverrfaglig samarbeid
- Mulighet til å velge å være privat eller sosial
- Et bygg som støtter beboerne i livsmestring
- Bygget skal oppleves som et hjem, ikke en institusjon
- Alle beboere skal oppleve å kunne bevege seg autonomt
- Et bygg som legger til rette for innovasjon og nye måter å jobbe på
- Et godt sted å jobbe og der ansatte i løpet av arbeidsdagen møter kollegaer med annen fagbakgrunn
- Beboere opplever velvære. Inneklima og lys er tilpasset individets behov, alder, preferanser og døgnrytme
- Bygget har gode driftsløsninger for effektiv tjenesteutøvelse, rasjonell drift og god logistikk. Lagerfunksjoner er til dels automatiserte.
- Det er mulighet til å arrangere og drifte både permanente aktiviteter og midlertidige/kortvarige
- Mulighet for fleksibel bruk av beboerrom og enkelte fellesarealer
- Uteområder som bidrar til avslapping, tur eller lek
- Uteområder som kan brukes til å dyrke blomster, grønnsaker og/eller urter
- Sjøppelhåndteringen er effektiv med minimalt av forstyrrelser og lukt

## Velferdsteknologi

Velferdsteknologiske løsninger skal effektivisere drift av helsetjenestene og gi enkeltmennesker økt livskvalitet og bedre mulighet til å mestre hverdagen.

### Økt bruk av velferdsteknologi skal støtte beboere med hensyn til:

- Økt trygghet og sikkerhet og mulighet for å være mest mulig selvhjulpne
- Håndtering av kognitiv svikt
- Forebygging og varsling ved fall og andre uforutsette hendelser
- Forebygging av ensomhet

### Økt bruk av velferdsteknologi skal bidra til at ansatte:

- Øker brukerrettet tid
- Får redusert arbeidsbelastning (slitasje/tunge løft)
- Får effektivisert driftsorganisering på natt ved tilsyn uten tilstedeværelse
- Får en attraktiv og innovativ arbeidsplass

### Gjesdal kommune sitt behov for velferdsteknologi kan være

- Pasientvarslingssystem/digitale tilsyn (passive varsler)
- Låsesystem
- Velferdsteknologisk plattform som binder teknologien sammen
- Elektronisk medisineringsstøtte
- Legemiddelautomat (sikker medikamenthåndtering i institusjon)
- Uniformater /Automatutleveringssystem for uniformer til ansatte
- Informasjonsskjerm
- Hev/senk funksjoner på bad og takheis

## Brukerhistorier og perspektiver

Morgendagens beboere på institusjon har et betydelig høyere omsorgsbehov enn tidligere.

Kapasiteten på sykehuset er lavere enn før noe som fører til at kommunene må ivareta innbyggere med stor og kompliserte hjelpebehov. Flere får diagnosen kognitiv svikt, men er ellers fysisk ved god helse. Denne brukergruppen har behov for trygge omgivelser skjermet fra resten av institusjonen.

*Jens, 25 år, er sykepleier. Han opplever stor glede i å bruke sin utdanning og erfaring til det beste for beboerne. Han jobber på en travel avdeling, hvor de ansatte må mestre stadig mer avanserte prosedyrer for å sikre god oppfølging av beboere med store medisinske behov. Jens ønsker i større grad å benytte seg av nyere teknologi som kan bistå med å utføre jobben enda bedre.*

*Jens må i sin arbeidshverdag være fleksibel og bidra også på naboavdelinger. For å kunne ivareta pasientsikkerhet er det viktig med oversikt over hvor beboere, ansatte og utstyr befinner seg. Han er også avhengig av god dialog med samarbeidspartnere.*

*Bjarte, 75 år, besøker sin kone på Helsekvartalet nesten daglig. Han føler seg inkludert og ivaretatt som pårørende, og kommuniserer enkelt med helsepersonell via melding og telefon. Bjarte kommer seg enkelt rundt på Helsekvartalet, og har adgang/kode til heis og riktig avdeling. Det gjør at han kan komme og gå som han ønsker, i motsetning til der konen var før. Bjarte liker å trakte en kaffe, og deler denne gladelig med både kone og andre beboere. De ansatte benytter sjansen til å slå av en prat når de samles på stua. Bjarte føler seg velkommen i Helsekvartalet.*

### Drift og Renhold

Kommunen har behov for gode løsninger for å kunne drifte og renholde bygget mest mulig effektivt og sikkert. Renhold har fokus på kvalitet og effektivitet.

### 3. Dialogprosessen og innovative anskaffelser

Innovative anskaffelser er en metodikk som legger opp til et samspill mellom det offentlige og leverandørene. Kjernen i spillet er dialog i forkant av konkurransen. Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet til alternative og innovative løsninger for å dekke oppdragsgivers behov. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger. Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin som veiledende kunngjøring, og består av en felles dialogkonferanse med påfølgende muligheter for en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferanse og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse. Se for øvrig [www.innovativeanskaffelser.no](http://www.innovativeanskaffelser.no)

Vi ønsker å få innspill fra leverandørene på hvordan Gjesdal kommune kan nå målsettingene som beskrevet i kap.2 på en best mulig måte. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

### 4. Dialogkonferansen

Formålet med dialogkonferansen er tilbakemelding fra markedet på hvordan en konkurranse bør utformes ut fra behovet. I tillegg ønsker vi tilbakemelding på hvordan en samspillsentreprise bør utformes for å gjøre den attraktiv og ikke minst sikre de beste løsningene på kommunens behov. Målgruppen for dialogkonferansen vil primært være totalentreprenører og arkitekter, men det er fritt for entreprenørene å ta med seg annen kompetanse/underleverandører de ser formålstjenlig i dialogen. Innovative tilnærminger er av interesse.

#### Program

Dato: 7. mars kl. 12:00-14:30

Digital plattform: Microsoft Teams

- 11:45 *Lenken for den digitale konferansen er åpen slik at deltakere kan teste om den fungerer og koble seg på v/teknisk ansvarlig for dialogkonferansen*
- 12.00 Innledning og velkommen v/Ordfører Frode Fjeldsbø
- 12.15 Kort presentasjonsrunde
- 12.35 Om Innovative anskaffelser (IOA) v. Stig Bang-Andersen, leverandørutviklingsprogrammet
- 12:50 Norwegian Smart Care Cluster – v. Therese Oppegaard
- 13:00 Pause
- 13.10 Gjesdal sitt behov og utfordringer i den kommende anskaffelsen
- 13.25 WSP – muligheter og utfordringer i designkonkurranser
- 13.55 Dialog og informasjonsutveksling
- 14.20 Oppsummering og spørsmål – veien videre – informasjon om 1-til-1-møtene
- 14:30 Slutt

*Mindre endringer i programmet kan forekomme.*

Spørsmål og svar-delen blir oppsummert og tilgjengelig i referatform

**Påmelding:** [Via denne linken](#) innen 3. mars kl. 12:00.

Det blir sendt ut link og kalenderinvitasjon til møtet.

**For spørsmål til konferansen kontaktes:**

Trond Hansen

Prosjektleder

[trond.hansen@gjesdal.kommune.no](mailto:trond.hansen@gjesdal.kommune.no)**Veien videre i dialogprosessen**

De som ønsker å presentere sine løsningsforslag i etterkant, vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider. (se tidsplan nedenfor)., I tillegg vil det være mulig å gi en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i en-til-en møter. Ved stor interesse, kan vi bli nødt til å foreta en prioritering.

Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i en-til-en møtene. En-til-en møtene gjennomføres på Teams.

Tidsplan	Aktivitet
<b>7.3.23 kl. 12 – 14.30</b>	<b>Dialogkonferanse</b>
<b>17.3.23</b>	<b>Frist for skriftlige innspill og påmelding en-til-en-møter</b>
<b>30.3.23</b>	<b>En-til-en-møter</b>

Informasjonen som vi får fra én til én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Gjesdal kommune har.