



SKIEN KOMMUNE



DIALOGKONFERANSE

Gjennomføres med bistand fra



Innovative anskaffelser

Ibsenbiblioteket

22. august 2023

Dialogkonferanse for å anskaffe Ibsenbiblioteket

Ibsenbiblioteket skal være både bibliotek, innbyggerservice og Ibsen formidlingssenter. De siste årene har flere kommuner sett mulighetene som ligger i å samlokalisere publikumstjenester ved for eksempel å flytte kommunens servicesenter til bibliotekene og dermed gjøre det enklere for folk å få svar på spørsmål som gjelder kommunale tjenester.

Som hjembyen til en forfatter som tilhører verdenslitteraturen er det utenkelig å bygge nytt bibliotek uten å legge særlig vekt på formidling knyttet til Ibsen og verkene hans. Noen steder vil tema knyttet til Ibsen formidles eksplisitt gjennom arrangementer, utstillinger og boksamlinger. Andre steder rendyrkes Ibsen-opplevelsene. Andre steder igjen kan Ibsen opptre mer implisitt og sammen med andre funksjoner, for eksempel i arkitektonisk utforming, i kunstnerisk utsmykking eller i praktiske funksjoner som har sin daglige bruk for alle, men som også er utformet med en Ibsen-dimensjon som kan formidles eller oppdages. Vi har tatt utgangspunkt i Ibsens egen gruvemetafor om hvordan kunstverkets mening skal «slynge sig skjult gjennom Værket ligesom Sølvaaren i Fjeldet», og så er det opp til «hver Enkelt at fortolke den efter sit individuelle Behov». Slik blir Ibsen et gjennomgående tema i Ibsenbiblioteket også: noen steder går sølvåren helt opp i dagen, mens den andre steder er usynlig fra overflaten, men kan følges nedover i dypet – hvis du vil.

Den integrerte løsningen bygger på bibliotekets prinsipp om at inngang og alle grunnleggende tjenester er gratis og åpne for alle – over alt.

Overgangen fra at biblioteket tidligere først og fremst var et sted for samlinger og utlån, til at bibliotekene i dag er viktige som møtesteder er omtalt som en overgang fra "collection til connection". Det er med utgangspunkt i disse funksjonene Ibsenbiblioteket arbeider med å skape et møtested og en demokratisk arena for innbyggerne, samtidig som biblioteket skal drive aktiv formidling, med en spesiell vekt på Ibsen.

Om Skien kommune

Skien kommune er en by og en kommune i Telemark, regionens hovedstad og største by. Skien er Norges 11. største by og omfatter 778 km². Byen er en av Norges eldste og har røtter tilbake til år 900. Antall innbyggere i Skien kommune pr. 1. august 2021 er over 55 000. Skien kommunes visjon er "Den gode og inkluderende møteplass".

Hovedmålet med prosjektet

Visjon og mål for prosjektet ble utarbeidet og vedtatt i forprosjektet i 2016.

«Det nye Ibsenbiblioteket skal være åpent, demokratisk, relevant, modig, mangfoldig og ująlete. Det skal ha lav terskel for besøk og deltakelse, men høy kvalitet på innhold og kompetanse. Ibsenbiblioteket i Skien skal bli et nasjonalt formidlings- og opplevelsessenter for arbeidet med Henrik Ibsens litteratur og diktning.»

Bærekraft

Ved hjelp av Klimasatsmidler ble det i 2021 gjennomfųrt en «Tidligfaseanalyse» av prosjektet slik det foreligger. Det er sųkt om ytterligere midler fra Klimasatsmidler for videre arbeid i 2023, svar foreligger i juni 23.

[Klimagassredukerende tiltak - Ibsenbiblioteket](#)
[Kommunedelplan for klima og energi 2018-2025](#)

Driftsmodell

Rammene for driftsbudsjett er basert på budsjettene til Skien bibliotek, Skien servicesenter, deler av ungdomssatsingen og kommunens Ibsen formidling. Driftsmodellen bygger på innholdskonseptet vedtatt i august 2017. Neste versjon vil jobbes fram parallelt med fase 1 av byggeprosjektet, slik at tjenesteleveranse, drift av bygg og selve bygget svarer til hverandre. Det skal i samme periode utarbeides en samarbeidsavtale med Ibsenhuset. Det er kartlagt områder der det er forventninger om å hente ut synergier mellom virksomhetene.

[Driftsmodell - Versjon 1.](#)

Fremdrift og ITB (Integrerte Tekniske Bygningsinstallasjoner)

Fremdrift med fokus på mekanisk ferdigstilling og slutfaseplan. Det vil være særs viktig i fremdrift og ITB-arbeidet at dette blir ivaretatt. Helhetlig tenkning for drift og opplevelse vil være sentralt i sammenkobling av bygg, funksjoner og kvalitet.

SHA (Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) og Skiensmodellen

Skien kommune har sterkt fokus på å ivareta sikkerheten til menneskene som jobber på våre byggeplasser og tredje persom som ferdes på utsiden av byggeg rdene.

Skiensmodellen er sentral i vår kommune. Dette for å sikre at det er ryddige forhold i v re prosjektet. Det føres jevnlig kontroll på våre byggeplasser.

[Skiensmodellen - Skien kommune](#)

Risiko

Det er utarbeidet en oversikt over potensielle risikoer og usikkerheter som kan påvirke prosjektet.

[Risikovurdering](#)

Samspill og  konomi

God forståelse for Ibsenbibliotekets visjon slik at man er pådriver av riktige vurderinger og priorit ringer ift. kostnader. Kommunen bygger med fokus på langsiktig og driftsikre løsninger. Et bygg som vil kunne gi innbyggerne en trygg og inkluderende møteplass som er gratis, universelt tilgjengelig og som har som sitt viktigste oppdrag å sikre at alle finner sin plass på helt like vilkår med alle de andre som er der. Ibsenbiblioteket er også kommunens store satsing inn mot det nasjonale Ibsenjubileet i 2028, og et viktig prosjekt i utvikling av en attraktiv by.

Bakgrunn

I desember 2016 vedtok Bystyret i Skien å sette i gang et prosjekt for å utvikle et nytt folkebibliotek. Bystyret vedtok også å utrede om servicesenteret og et nytt formidlingssenter for helårlig formidling av Henrik Ibsen kunne inngå i det nye biblioteket. Ifølge vedtaket i bystyret skal Ibsenbiblioteket føre til økt samfunnsengasjement og økt demokratisk deltakelse i regionen. Det skal bidra til økt stolthet over byen og byens identitet.

Høsten 2022 gjennomførte prosjektet en skissefase. Det var nødvendig med underlag for videre forståelse og anskaffelse. Det var også her man kartla de største kostnadsdriverne. Det pekes særlig på grunnforhold og kjellerløsning, taket, bæresystem, fasade og areal. Hver av disse delene er bearbeidet og risikovurdert. I tillegg er det innarbeidet utvalgte klimagassreducerende tiltak. I arbeidet har det vært fokus på å prioritere kostnadsreduksjon fremfor reduksjon av kvadratmeter. Likevel har arealreduksjon også vært nødvendig i begge alternativene som er tegnet ut i skissefasen. Resultatet av skissefasen var to nedskalerte alternativer. Alternativ A - 6000 m² og kostnadskalkyle på kr. 645 mill. inkl. mva. og alternativ B - 4500 m² på kr. 552 mill. inkl. mva. Les mer om resultatet fra skissefasen - [Skissefase Ibsenbiblioteket](#).

Juni 2023 vedtok Bystyret ramme for alternativ B – 4500 m².

Dette gir prosjektet en ramme på 552 mill. ink. mva.

Behovet

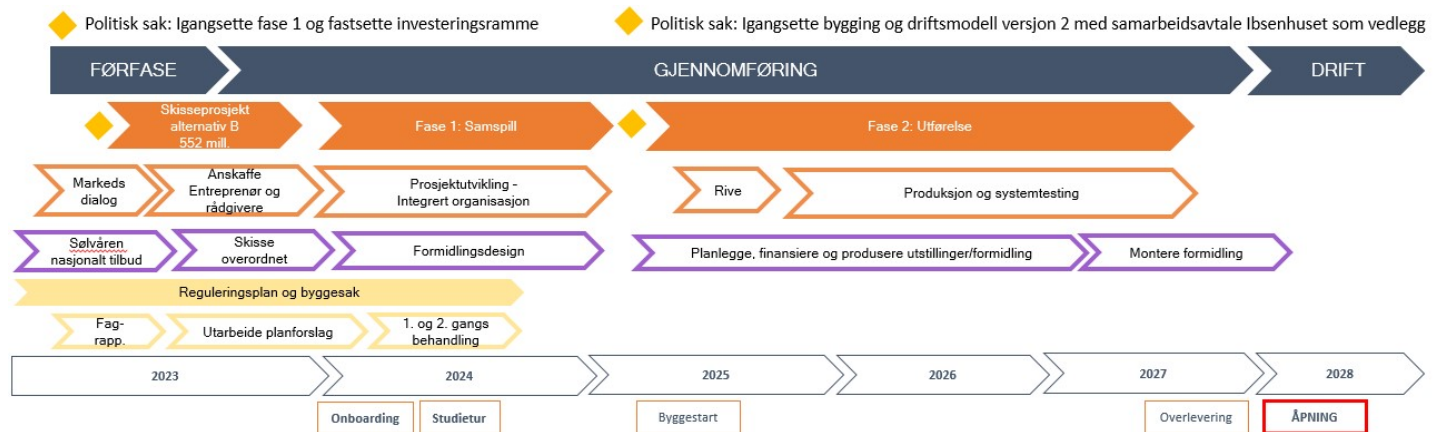
Ibsenbiblioteket har vært igjennom en prosess over flere år. Vedtak om ramme for prosjektet er nå vedtatt og prosjektet har nå et behov for å kalibreres. Det er viktig at det er en tydelig forståelse hos alle involverte i prosjektet om hva man skal ivareta og oppnå, og Skien kommune ber derfor om innspill på konkrete områder som har innvirkning på prosjektets måloppnåelse.

Ibsenbibliotekets lokalisering byr på mange utfordringer. Bygget skal bygges helt inntil Ibsenhuset samtidig som Ibsenhuset ivaretar sin drift og arrangementer. Grunnundersøkelser som er foretatt viser at det må spuntes og peles. Parkarealene som omkranser deler av det nye Ibsenbiblioteket har store verneverdige trær med skjøre rotsystemer. Dette medfører at man ikke kan benytte parken som riggplass.

Eksisterende bygg (Brunosten) som inneholder deler av dagens bibliotek skal rives og det skal utføres arbeider i Ibsenhusets kjeller hvor Skien kommune i dag leier arealer hvor resterende del av bibliotek er.

Utgangspunktet for romprogrammet var 7000 m². Dette har nå blitt nedskalert til 4500 m² i vedtatt ramme. Sambruk av arealer, høy fleksibilitet på teknisk infrastruktur, ITB, innovasjon, digitalisering og bærekraft er sentralt for prosjektet. Man vil høsten 2023 restarte brukerprosess, slik at man får best mulig utgangspunkt for fase 1.

Det vil være viktig å sikre en robusthet i fremdrift og økonomi slik at man får gjennomført prosjektet hvor alle aspekter, inkludert SHA og HMS er ivarettatt.



Femdriftsplan slik man ser for seg prosessen

Hva er det oppdragsgiver ønsker dialog om?

- Innspill på hvilke mulige løsninger markedet kan se for seg på de ulike fagområdene
Herunder bæresystem, materialbruk, ombruk, teknologi, bærekraft, formidlingsdesign
- Innspill på realistiske mål innen energieffektivitet og bærekraft
- Innspill på hvilke risikoer det er særlig viktig å hensynta (Rigg, tilkomst, høy aktivitet i området, leveranser)
- Innspill på hva realistisk byggetid vil være, og vil man kunne dele byggetiden inn i delfaser.
- Vurdering fra markedet om gjennomføringsmodell, konkurranseregler, tildelingskriterier og vekting, samt økonomi og tidsplan for de ulike fasene i utviklingsprosessen

Dialogprosessen

Målgruppe

Det ønskes dialog med mulige entreprenører, leverandører eller konsortier innen bygg, digitale løsninger, formidlingsdesign og andre relevante fagområder som kan bidra til å skape et innovativt ikonbygg for fremtiden.

Praktisk informasjon om markedsdialogen

Dialogkonferansen: Tirsdag 22. august 2023 kl. 12:00–16:00. Ibsenhuset i Skien kommune.

Skriftlig innspill: Frist tirsdag 5.september

Én-til-én-møter: Gjennomføres 11.09.2023 –22.09.2023. Varighet inntil 1 time.

Påmelding: Innen 15. august 2023 – Meld deg på konferansen ved å klikke her: [Påmelding](#)

Informasjon om prosjektet: [Ibsenbiblioteket - Skien kommune](#)

Kontaktperson: Gunn Marit - Prosjektleder Kultur GunnMarit.Christenson@Skien.kommune.no

Mai Semiye Deliler - Prosjektleder Eiendom Mai.Deliler@Skien.kommune.no

Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferansen og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

Påmelding til en-til-en-møter vil komme i etterkant av dialogkonferansen.

Vi ønsker å tilrettelegge for at leverandører kan diskutere mulige samarbeid med hverandre for å danne konsortier, for å kunne tilby en helhetlig løsning.

Det er ønskelig at leverandørenes tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsninger i en-til-en møter. Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i en-til-en møtene. En til en møtene *kan* gjennomføres digitalt.

For å sikre hensynet til likebehandling, konkurranse, gjennomsiktighet og forutsigbarhet i prosessen, lyses denne invitasjon ut på Doffin som en veiledende kunngjøring. Deltagelse i dialogen vil ikke forplikte noen av partene i veien videre.

Skriftlige innspill og informasjon som leverandørene gir i én-til-én-møtene i etterkant av dialogkonferansen er konfidensielle, og kun svar fra oppdragsgiver på eventuelle spørsmål som leverandørene stiller i disse møtene vil deles i etterkant (ref. likebehandlingsprinsippet)

Dialogkonferansen

Program for dagen

Dato: 22.08.23

Sted: Ibsenhuset

11:45 – 12:00
Registrering & kaffe
12:00 – 13:15
Velkommen – Mål for dagen v/ Ordfører Hedda Foss Five Overordnet om prosjektet og framdrift v/ Kommunalsjef Geir Harald Vale Innholdet, konseptet, biblioteket, Ibsen v/ Biblioteksjef Henriette Stoltz Samspill, organisering av prosjektet og bærekraft v/ Prosjektleder – Gunn Marit Christenson Yuki Ikeguchi - Kengo Kuma & Associates og Jens Walter - MAD Arkitekter
13:15 – 13:45
Enkel servering – Leverandørene får mulighet til å snakke sammen
13:45 – 14:15
Befaring av tomt
14:15 – 15:30
Reguleringsplan v/ Prosjektleder Gunn Marit Christenson Risikobildet og rammer for prosjektet og anskaffelsen v/ Prosjektleder Mai Semiye Deliler Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen v/ Cecilie Møller Endresen LUP
15:30 – 16:00
Veien videre i prosessen/ Takk for oppmøtet

Det vil være enkel servering underveis.

Påmelding

For påmelding:

[Meld deg på her](#)

For spørsmål til konferansen kontaktes:

Gunn Marit Christenson
GunnMarit.Christenson@Skien.kommune.no

Frist for påmelding er 15.08.23