

Invitasjon til dialogkonferanse

22.02.23 – kl.1200-15.30 på teams

Nytt helsekvartal i Tysvær kommune

1. Bakgrunn

Tysvær kommune har vedtatt å bygge et nytt helsekvartal i Aksdal. Her vil institusjonsplasser og omsorgsboliger med tilpasset bemanning huse 110/120 beboere. Det skal også være lokaler til hjemmebaserte tjenester, fysioterapi/ergoterapi/friskliv, ressurs- og tjenestekontor, psykisk helsetjeneste med flere. Det vil være ulike soner med cafe, fellesarealer, mindre møteplasser og hensiktsmessige hager.

Bygget skal være et godt sted for flere grupper;

- Beboer/-innbygger
- Helsepersonell og andre brukernære ansatte
- Pårørende/besøkende/frivillige
- Forvaltning, drift, vedlikehold

Helsekvartalet blir et komplekst bygg som skal romme mye og har mye teknisk infrastruktur. Denne dialogkonferansen omhandler selve bygget mens tidligere dialog henvendte seg til leverandører av digitale løsninger for velferdsteknologi. [Nytt helsekvartal i Aksdal - Innovative anskaffelser](#)

- Det skal være høyt fokus på hva mennesker opplever, sanser og blir påvirket av i et byggesmart hus

Anskaffelsen gjennomføres som en innovativ, offentlig anskaffelse der det legges opp til dialog og samspill med leverandører og fagmiljø i forkant av konkurransen. Tysvær kommune inviterer derfor interesserte arkitekter, rådgivende ingeniører og entreprenører til leverandørdialog.

Leverandørdialogen vil bestå av en dialogkonferanse og derpå en-til-en-møter med aktørene som ønsker det.

2. Målsetting

Målsettinger og ambisjoner for nytt helsekvartal i Tysvær kommune

- Helsekvartalet skal bidra til å fremme helse og livskvalitet for innbyggere som bor i eller benytter bygget, samt legge til rette for tjenesteyting med gode arbeidsforhold for ansatte.
- Det nye helsekvartalet skal medvirke til en optimal ressursbruk innen kommunens helse- og omsorgstjenester.
- Et bygg for fremtiden basert på teknologiske fremtidsrettede løsninger.
- Prosjektet skal tilfredsstillе Husbankens krav for å kunne oppnå støtte, skisse må kunne fremlegges senest i desember 2023
- Høy grad av fleksibilitet- bygget skal utformes med generelle løsninger som lett lar seg tilpasse etter hvert som brukergrupper og omsorgsbehov endres
- Fremtidsrettede løsninger for drift og renhold
- Høye ambisjoner for miljø og bærekraft - Breeam Very Good

- Høy bruk av tre
- Ny teknisk infrastruktur
- Prosjektet skal ferdigstilles i løpet av 2026
- Nærmiljøanlegg som kan ivareta dagens infrastruktur i Aksdal sentrum og bli et samlingssted for kommunenes innbyggere, ikke kun for pasienter og pårørende.

Ambisjoner for energi, miljø og inneklime

- Klimagassutslipp fra materialer reduseres med 50 % i forhold til referansebygg.
- Energiforbruket skal minimum være tilpasset passivhusnivå og med ambisjoner om videreutvikling til plusshus
- Ny energisentral for hele Tysvær sentrum skal utvikles i det videre arbeidet.
- Bygningskropp utformes med minimum netto oppvarmings- og kjøle behov lik passivhusnivå iht. NS 3701.
- BREEAM brukes som verktøy for miljø- og kvalitetskontroll. Ambisjonsnivå skal tilfredsstille ny manual 3,0 og nivå «Very Good».
- Fossil fri byggeplass i gjennomføringsfasen, muligheter og konsekvenser

3 Behovet

Dialogkonferanse er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om løsninger for å oppnå et moderne helsebygg uten «institusjonspreg» med uteområder som svarer opp behovet til brukerne.

Det vises til punkt 2. Leverandørene oppfordres til å komme med innspill om hvordan ambisjonene kan nås. Dette gjelder også bl.a løsninger som beskrevet under:

- Anskaffelse i form av en «pris og designkonkurrans» basert på en prekvalifisering, forhandlinger og prosjektutvikling i samspill.
- Fremtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Stikkord: optimalt inneklime, lave driftskostnader, støyreducerende tiltak, kvaliteter som belysning, omgivelseskontroll og tilgangskontroll.
- Energi og miljøambisjoner – det vil bli lagt til grunn et minimumsnivå med ambisjon om å utvikle løsningene videre i utvikling/samspillsfasen.
- BREEAM-registrering av ulike tiltak etter Breeam Nor manual 3,0 - ambisjon om Very Good. Stikkord: stedlig økologi, klimagassutslipp, energibruk, materialvalg, LCC, overvannshåndtering.
- Materialvalg massiv/KL-tre, lavkarbon betong mm
- Miljøvennlig avfallshåndtering i bygge- og driftsfasen. Stikkord: plastfri byggeplass, avfallsreduksjon mm.
- Fossilfri byggeplass

4. Gjennomføring av dialogen

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Tysvær kommune kan nå målsettingene og behov som beskrevet i kap.2 og 3 på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag må sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i én-til-én-møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i én-til-én-møtene.

Én-til-én-møtene gjennomføres på Teams.

Informasjonen som vi får fra én-til-én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et evt. konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Tysvær kommune har i et nytt helsekvartal.

Tidsplan – tentativ 2023

- Uke 5 Dialogkonferanse, anmodning om informasjon i Mercell
- 20.februar Frist for påmelding Dialogkonferanse
- 22.februar Dialogkonferanse gjennomføres på teams
- 27.februar Frist for innspill og påmelding en-til-en-møter
- 9.mars En-til-en-møter maks 30 min –på teams.
- Anbudskonkurransen planlegges lyst ut i Uke 11, 20.mars 2023

5. Program for dialogkonferansen

Agenda dialogkonferanse 22. februar 2023 – tid 1200-1530

Aksdal Helsekvartal

Møteleder John Fredrik Rognsvaag,

- 12.00 Velkommen til dialogkonferanse! Innledning ved Rådmann Sigurd Eikje og Annbjørg Lunde
- Kort presentasjon av deltagerne – alle (Navn, firma og kompetanse) (skrives i chatten)
- 12.15 Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen ved Nasjonalt program for leverandørutvikling – Stig Bang Andersen
- 12.25 Innlegg - målsettinger og behov ved Tysvær kommune – Annbjørg Lunde – John-Fredrik Rognsvaag
- 12.40 Innlegg planlagt gjennomføringsmodell ved HRP – Kristin Borander /Eivind Dahl Thorsen
- 13.10 Kommunens målsettinger når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger ved Asplan Viak – Una Myklebust Halvorsen
- 13.25 5-10 min pause

- 13.30 Presentasjon av gjeldende regulering ved Tysvær kommune – John Fredrik Rognsvaag
- 13.45 Rom, funksjon og arealprogram ved Aske Prosjektutvikling AS – Beate Aske Løvteit
- 14.00 Teknisk program ved WSP – Erik Østby
- 14.15 Digitale og helseteknologiske løsninger, oppsummering- Sturle Monstad /John Egil Osteig
- 14.30 Dialogrunde - Spørsmål og svar
- Ca. 15.00 Veien videre, èn-til-èn møtene – ved Stig Bang-Andersen , NHO
- (Vi tilpasser med pauser underveis.)

Påmelding

For påmelding og spørsmål til konferansen kontaktes: John-Fredrik.Rognsvaag@tysver.kommune.no

Tysvær kommune ber om påmelding i eget skjema(link) eller via Doffin / Merzell.

Tysvær kommune legger opp til digitalt møte

Frist for påmelding er 20.02.2023