



KONTRAKTSVILKÅR FASE 1

Nytt Renseanlegg Kongsberg kommune

SAMSPILLSENTREPRISE

ETTER

NS 8401

Innholdsfortegnelse**Innhold**

Innholdsfortegnelse.....	3
1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER.....	4
2 KONTRAKTSDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER.....	4
3 AVTALEMODELL.....	5
4 OVERORDNET BESKRIVELSE AV OPPDRAGET.....	5
5 FORHOLDET TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.....	5
6 SAMSPILLSPRINSIPPER.....	5
6.1 Prosjektets beste.....	5
6.2 Tillit, lojalitet og åpenhet.....	5
6.3 Felles samarbeid og løsningsorientert tilnærming.....	6
6.4 Kontinuerlig forbedring.....	6
6.5 Ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet (HMS).....	6
6.6 Åpen bok.....	6
7 ORGANISERING.....	6
7.1 Generelt.....	6
7.2 Byggherrens prosjektorganisasjon.....	7
7.3 Samspillsentreprenørens prosjektorganisasjon i fase 1.....	7
7.5 Kontraktsmedhjelpere.....	8
7.6 Ledergruppen i fase 1.....	8
8 ARBEIDET, PROSESSEN OG LEVERANSEN I FASE 1.....	9
8.1 Oppstartmøte/-samling.....	9
8.2 Tidsforbruk/møtevirksomhet i fase 1.....	9
8.3 Partenes ytelser.....	9
8.4 Leveranse fase 1.....	10
8.5 Økonomi i prosjektet – kuttliste.....	10
8.6 Endringer av prosjektet i fase 1 – forholdet til kontraktssum fase 2.....	11
8.7 Valg av fastpris for prosjektering i fase 2 , opsjon.....	11
8.8 Konfliktløsning.....	11
9 VEDERLAGET.....	11
10 RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTMATERIALET.....	12
11 AVSLUTNINGEN AV FASE 1.....	12
11.1 Fase 1s varighet.....	12
11.2 Fase 1s avslutning.....	12
12 AVBRUDDSKLAUSUL.....	12
13 SAMTYKKEERKLÆRING.....	12
14 UNDERSKRIFT.....	13

1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER

Byggherren		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post:

Totalentreprenør		
Navn:		Organisasjonsnr:
Adresse:		
Representant:	Tlf:	E-post:

2 KONTRAKTSDOKUMENTER. TOLKNINGSREGLER

Følgende dokumenter inngår som en del av denne kontrakten:

1. Dette avtaledokumentet med vedlegg
2. Referat fra kontraktsmøtet xx.xx.xxxx og andre skriftlige avklaringer fra tiden mellom meddelelse/tildeling av kontrakt og kontraktssignering
3. Samspillsentreprenørens tilbud av xx.xx.xxxx
4. Svar på spørsmål i konkurransefasen kunngjort i konkurransegjennomføringsverktøyet
5. Konkurransesgrunnlaget
6. NS 8401:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for prosjektering

3 AVTALEMODELL

Oppdraget er inndelt i to faser med to delkontrakter:

- Fase 1: Utviklingsfase der partene skal utvikle et forprosjekt i gjensidig samspill (herværende avtale)
- Fase 2: Gjennomføringsfasen for maskin- og prosessdelen av anlegget.

Det vil bli inngått en separat avtale for fase 2 som først begynner løpe dersom følgende forutsetninger er oppfylt:

- Forprosjekt er politisk godkjent.
- Kommunestyret bevilger tilstrekkelig med økonomiske midler til å gjennomføre prosjektet.

Samspillsentreprenøren har prosjekteringsansvaret for hele oppdraget i begge faser fase 1 og 2. Se for øvrig pkt. 10 Avbruddsklausul.

4 OVERORDNET BESKRIVELSE AV OPPDRAGET

Kongsberg kommune skal bygge nytt renseanlegg som skal rense avløpsvannet fra Kongsberg by. Renseanlegget skal ligge i Sellikdalen, på samme område som eksisterende renseanlegg. Anlegget skal dimensjoneres til å håndtere en organisk belastning lik 40 000 PE.

Denne anskaffelsen gjelder maskin- og prosessdelen av anlegget. Samt de nødvendig bygningsmessige arbeider man i utviklingsfasen ser nødvendig å gjennomføre for å kunne utføre fase 2 som beskrevet. De bygningsmessige arbeider som ikke berøres av prosessen er planlagt å sende ut som en egen entreprise.

Det skal inngås kontrakt for en samspillsfase 1 - utviklingsfase, for å jobbe fram en egnet rense- og slamhåndteringsprosess. Denne skal tas videre i en kontrakt for samspillsfase 2 – gjennomføringsfase (detaljprosjektering og bygging).

Fullstendig beskrivelse av leveransen følger av konkurransegrunnlagets del 2 inklusive vedlegg.

5 FORHOLDET TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Entreprenøren skal ha ansvarsrett for den oppgaven og den del av tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever.

6 SAMSPILLSPRINSIPPER

Partene er enige om at følgende prinsipper skal være førende for partenes samhandling og arbeid:

6.1 Prosjektets beste

Partene vil gjennomføre et effektivt prosjekt, hvor prosjektets økonomiske, tidsmessige og kvalitative mål detaljeres, presiseres og etterlevs i fellesskap.

6.2 Tillit, lojalitet og åpenhet

Partene skal opptre lojalt overfor hverandre, med høy integritet og forretningskikk.

Partenes opptreden skal være preget av tillit og åpenhet. De enkelte aktørene vil arbeide med

Konkurransesgrunnlag vedlegg 2.1
respekt overfor andre roller, ansvar og kompetanse.

Kongsberg kommune

Beslutninger skal baseres på at synspunkter og interesser til alle parter er presentert og tatt hensyn til.

6.3 Felles samarbeid og løsningsorientert tilnærming

Partene skal følge opp de mål, rammer og spilleregler for samarbeid som er fastlagt i fellesskap.

Partene skal bidra aktivt til et positivt, konstruktivt og løsningsorientert samarbeidsklima for alle involverte parter.

Partene skal sikre at samspill er forankret i egen organisasjon.

6.4 Kontinuerlig forbedring

Partene skal gjennomføre løpende evalueringer og erfaringsoverføringer til bruk for en stadig forbedring av prosess og produkt.

6.5 Ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Partene skal gjennomføre prosjektet med fokus på HMS slik at de ansatte har et godt arbeidsmiljø og ikke utsettes for arbeidsulykker.

6.6 Åpen bok

Åpen bok-prinsippet blir lagt til grunn for fase 1. Det betyr at alle dokumenter hos samspillsentreprenøren og alle underentreprenører, rådgivere og leverandører er tilgjengelige for byggherres representanter i prosjektet. Byggherrens dokumentasjon og underliggende beslutningsunderlag er tilgjengelige for samspillsentreprenørens representanter i prosjektet.

Selvkost skal kun inneholde entreprenørens faktiske kostnader enten dette er kostnader for egne ansatte eller innkjøpskost fra leverandør eller underentreprenør.

Entreprenørens påslag fremkommer av prisskjemaet.

7 ORGANISERING

7.1 Generelt

Prosjektorganisasjonen vil bestå av følgende prosjektorganer:

- Byggherrens prosjektorganisasjon
- Entreprenørens prosjektorganisasjon i fase 1
- Ledergruppen

Den nærmere sammensettingen av gruppene framkommer i pkt. 7.2, 7.3, 7.5 og 7.6.

7.2 Byggherrens prosjektorganisasjon

Prosjektorganisasjonen til byggherren består av følgende aktører:

Funksjon	Navn
Prosjektansvarlig	
Prosjektleder fase 1	
Brukerkoordinator	
Rådgivere prosessleder – uten stemmerett	

7.3 Samspillsentreprenørens prosjektorganisasjon i fase 1

Prosjektorganisasjonen til entreprenøren består av følgende aktører:

Funksjon	Navn
Prosjektansvarlig	
Prosjektleder fase 1	
Prosjekteringsgruppeleder	
Arkitekt	
Anleggsleder	

Ovennevnte personer er definert som faglig ansvarlig.

Samspillsentreprenøren har som del av sitt tilbud lagt frem forpliktelseserklæring og/eller solidarisk samarbeidsavtale som viser forholdet mellom partene i hans prosjektorganisasjon.

7.4 Utskifting av kjerneteam/nøkkelpersonell

Samspillsentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, prosjekteringsleder, anleggsleder, faglig ansvarlige eller andre personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slikt personell.

Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn.

Ved bytte må nytt personell ha tilsvarende eller bedre kompetanse som den som skiftes ut. I tillegg skal nytt personell passe inn i teamet på tilsvarende eller bedre måte.

Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Byggherren kan på saklig grunnlag kreve utskifting av underentreprenører som ikke samarbeider godt i fase 1.

7.5 Kontraktsmedhjelpere

Samspillsentreprenøren vil benytte følgende kontraktsmedhjelpere (underentreprenører/-leverandører) i fase 1 og 2:

Firmanavn	Funksjon	Faglig ansvarlig

Samspillsentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut kontraktsmedhjelpere og/eller disses faglige ansvarlige som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik kontraktsmedhjelper.

Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av kontraktsmedhjelper kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

7.6 Ledergruppen i fase 1

Det overordnede organet for samspill av forprosjektet er partenes felles samspillorganisasjon, ledergruppen. Denne består av følgende aktører:

- Byggherrens prosjektleder i fase 1
- Brukerkoordinator
- Samspillsentreprenørens prosjektleder
- Samspillsentreprenørens prosjekteringsleder
- Arkitekt

Andre aktører enn de som sitter fast i ledergruppen, kalles inn etter behov.

Ledergruppen får presentert forslag til løsninger og denne tar beslutninger fortløpende for å få til en god prosess med hensyn til samspille i prosjektet. Dersom det oppstår uenighet i om samspille av prosjektet, avgjør byggherrens prosjektleder hvilke løsninger som skal velges.

8 ARBEIDET, PROSESSEN OG LEVERANSEN I FASE 1

8.1 Oppstartmøte/-samling

Fase 1 startes ved at det avholdes et oppstartsmøte. Formålet med samlingen er å

- sørge for at alle blir fortrolige med og støtter opp om rammene for samarbeidet.
- avstemme hverandres forventninger
- utarbeide felles målsetninger for fase 1 og 2

Det kan avholdes ytterligere en workshop ved avslutningen av fase 1 for å sikre at partene har en felles oppfatning om prosjektets innhold og mål.

Det er svært viktig at oppstartsmøte avholdes så snart som mulig etter kontraktssignering.

8.2 Tidsforbruk/møtevirksomhet i fase 1

Partene vil i fellesskap som en del av oppstartmøte/-samling utarbeide en møte- og fremdriftsplan som blir del av denne avtalen. Fremdriftsplanen vil inneholde frist for levering av komplett og endelig forslag til forprosjekt.

8.3 Partenes ytelser

Byggherrens ytelser:

- Stille opp krav til prosjektet der dette er nødvendig, herunder arealkrav, krav til særskilte tekniske installasjoner, inventar med mer
- Levere informasjon og underlagsmaterialet til prosjektet
- Ta nødvendige beslutninger i den grad dette ikke løftes til ledergruppen

Sampillsentreprenørens ytelser:

- Prosjektledelse
 - Prosjektering
 - Prosjekteringsledelse
 - Kalkulasjon
 - Tidsplanlegging
-
- Tekniske beregninger og utredninger

Begge parters plikter:

- Prosjektoptimalisering.
- Etablere prosjektteam / avholde workshop
- Etablere prosjektorganisasjon
- Formulere og akseptere prosjektmål
- Fastlegge risiko og forutsetninger
- Miljø- og arbeidsmiljøhensyn innarbeides i prosjektet
- Utarbeide og utvikle skisseprosjekt og forprosjekt i samspill

8.4 Leveranse fase 1

Fase 1 skal resultere i et komplett forprosjekt og en omforent fastpris/målpris og ferdigstillelsesfrist for gjennomføring av prosjektet.

Oversikt over dokumenter som inngår i forprosjektet fremkommer av konkurransegrunnlaget del 2. Listen over dokumenter som inngår i forprosjektet er ikke uttømmende og vil være gjenstand for bearbeidelse i samspilllets fase 1.

I tillegg kommer at samspillsentreprenøren og byggherren skal bli enige om omfang og pris for de serviceavtaler som fremkommer av teknisk program, se konkurransegrunnlaget del 2 punkt C, samt en detaljert fremdriftsplan iht. NS 8407 pkt. 21.2.

Det vises for øvrig til konkurransegrunnlagets del 2 der det fremkommer at det skal utarbeides også andre dokumenter i fase 1.

8.5 Økonomi i prosjektet – kuttliste

Det skal etableres en kuttliste som inngår i prosjektets styringsdokument. Kuttlisten skal etableres og ajourføres av byggherren, i samarbeid med samspillsentreprenøren. Kuttlisten skal til enhver tid være oppdatert og forankret med bruker.

Ved forprosjektets utgang skal endelig kuttliste foreligge.

Samspillsentreprenøren skal videre, både i forprosjektet og i gjennomføringsfasen, oppgi bindende fradragpriser på elementer i prosjektets kuttliste, samt tidsfrister for bruk av hvert tiltak.

Kuttlisten vil bli bearbeidet og ajourført i hele prosjektforløpet.

Før en eventuell iverksettelse av kutt skal det redegjøres for konsekvenser, driftsmessige hensyn og størrelsen på kostnadsreduksjon. Samspillsentreprenøren skal bidra aktivt til dette.

Samspillsentreprenøren skal varsle byggherren når elementer i kuttlisten ikke lenger er relevante eller besparelsen reduseres. Samspillsentreprenøren skal prise nye elementer på kuttlisten i tråd med prosjektets behov og muligheter.

8.6 Endringer av prosjektet i fase 1 – forholdet til kontraktssum fase 2

I en samspillsentreprise må det påregnes at det kan foretas større endringer av prosjektet i løpet av fase 1 som økning eller reduksjon av prosjektets omfang, areal, gjennomføringstid/fase for gjennomføring mv. Slike endringer er en forutsetning for anskaffelsen. Samspillsentreprenøren kan ikke kreve endring av påslagsprosjenter eller andre avtalte priser (som foreligger ved tilbudsfristen) for fase 2 som følge av slike endringer uavhengig av volumet på endringene samlet og hver for seg.

Priselementene for fase 2 indeksreguleres i henhold til bestemmelsene i konkurransegrunnlagets del 2 vedlegg 2.2 pkt. 8.6.

8.7 Valg av fastpris for prosjektering i fase 2, opsjon

Iht. konkurransegrunnlag del 2 punkt F.4, Opsjoner, skal byggherren og samspillsentreprenøren i fellesskap fastsette omfanget av prosjekteringsarbeidet, og kan i Fase 1 avtale å inngå en fastpris for prosjekteringsarbeid som skal utføres i Fase 2. Fastpris vil da bli en del av målsummen og kontrakten vil på enkelte steder justeres iht. dette.

8.8 Konfliktløsning

Samspillsavtalen baserer seg på en alternativ konfliktløsningsmodell der målet er å løse uoverensstemmelser hurtig på lavest mulig nivå i organisasjonene. Byggherrens prosjektleder og samspillsentreprenørens prosjektleder skal ta avgjørelser innenfor prosjektorganisasjonen.

Uenighet knyttet til tolking av tilbud og andre kontraktsforhold, løftes til ledergruppa for avgjørelse, normalt en uke.

Dersom det heller ikke oppnås enighet innen ledergruppa skal konflikten håndteres av konfliktrådet som består av prosjektansvarlig hos byggherren og samspillsentreprenøren.

Dersom det heller ikke oppnås enighet innen konfliktrådet skal gjelde de alminnelige tvisteløsningsreglene i NS 8407.

9 VEDERLAGET

Samspillsentreprenørens vederlag for deltakelse i fase 1 frem til godkjent forprosjekt og politisk vedtak for gjennomføringsfasen godtgjøres for alle kostnader og tidsforbruk med honorarbudsjetten. Honorarbudsjetten inngår i avtalen, og skal vedlegges denne kontrakten.

Vederlaget skal ikke indeksjusteres.

For arbeid som skal betales etter medgått tid, gjelder bestemmelsene i NS 8401 pkt. 15.1.3.

I samsvar med NS 8401 skal partene ved start av fase 1 avtale faktureringsplan for utbetaling av vederlaget. Faktureringsplanen skal baseres på den faktiske framdriften med utarbeidelsen av forprosjektet.

Faktura skal merkes med [prosjektnummer], [prosjektnavn], samt [kontaktperson] og sendes på

EHF-format:

Org.nr:

Navn:

Aksesspunkt:

10 RETT TIL Å BRUKE PROSJEKTMATERIALET

Byggherren erverver eiendomsrett og full disposisjonsrett til alt papirbasert og elektronisk lagret materiale etter hvert som det produseres i henhold til denne kontrakten, herunder rett til å bruke slikt materiale i kontrakt med en annen enn samspillsentreprenøren.

Byggherren skal uavhengig av organisasjonsform i det aktuelle prosjektet, ha eierskap og alle rettigheter til alt arbeid som gjøres i og i forbindelse med oppdraget, også med hensyn til alle data som ligger i BIM eller er tilknyttet BIM (inkl. beregninger, simuleringer, databaser, objekt bibliotek), FDV-dokumentasjon og andre leveranser utviklet og fremskaffet av de prosjekterende og entreprenørene / leverandørene.

Der det er stilt krav om at materiale skal eksporteres og leveres på standardiserte formater som f.eks. IFC, skal det samme materialet også leveres i originalformat.

Avtalepartene skal sikre at byggherrens rettigheter knyttet til oppdraget videreføres og sikres i avtaler med underentreprenører og leverandører.

11 AVSLUTNINGEN AV FASE 1

11.1 Fase 1s varighet

Fase 1 starter uke 7 2023 og avsluttes ved vedtak av forprosjektet på politisk nivå i 2023/24.

11.2 Fase 1s avslutning

Etter at byggherren har mottatt det endelige forslag til forprosjekt fra samspillsentreprenøren, skal forslaget gjennomgås og vurderes for å avgjøre om man skal gå videre med prosjektet.

Det skal gjennomføres en felles usikkerhetsanalyse/vurdering av forprosjektet for å fastsette riktig usikkerhetsavsetning i byggherrens investeringsramme.

Finner byggherren at det er nødvendig å foreta korreksjoner eller forandringer i forslag, kan dette sendes tilbake til entreprenøren og samspillgruppen for ytterligere bearbeiding før nødvendig vedtak kan fattes.

12 AVBRUDDSKLAUSUL

Denne delavtalen for fase 1 er en selvstendig avtale som er avsluttet når forprosjekt er godkjent. Byggherren har rett, men ikke plikt, til å inngå avtale for fase 2. Kommunen kan velge å ikke å fullføre prosjektet med utbyggingsfasen dersom det foreligger saklig grunn. En avtale for fase 2 vil bli inngått med samme entreprenør som for fase 1. Entreprenøren er bundet av forprosjektet med pristilbud og kan ikke trekke seg fra å inngå kontrakt for fase 2.

Entreprenøren har ikke rett til noen form for vederlag eller økonomisk kompensasjon dersom byggherren beslutter å ikke iverksette avtalen for fase 2. Entreprenørens krav på vederlag for fase 1 er uttømmende regulert i pkt. 9.

Når det gjelder alt prosjektmaterialet som er utviklet i konkurransen og i fase 1, er dette byggherres eiendom og kan benyttes fritt i ettertid.

13 SAMTYKKEERKLÆRING

Ved å underskrive på dette avtaledokumentet gis det samtykke til at byggherren kan behandle personopplysninger som er nødvendige for gjennomføring av prosjektet.

Blant opplysningene som behandles er kontaktinformasjon til kontaktpersoner hos byggherren , herunder navn, adresse, e-postadresse og telefonnummer.

Samtykket er frivillig, og kan når som helst trekkes tilbake, ved å sende e-post til byggherrens representant, eller gjennom prosedyren beskrevet i byggherrens personvernerklæring.

14 UNDERSKRIFT

Dette avtaledokumentet er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:	Sted:	Dato:	Sted:
-------	-------	-------	-------