



Tysvær kommune

## MØTEREFERAT

**Tid** 24.01.22 kl. 11.30 – 14.30

**Sted** Teams

**Referent** Kristin Borander og John-Fredrik Rognsvaag, Tysvær kommune

### Referat fra dialogkonferanse om Ny Frakkagjerd Ungdomsskole

- **Velkommen og innledning**

Møtet ble åpnet og innledet av kommunedirektør Sigurd Eikje som redegjorde kort for bakgrunnen for prosjektet. Prosjektet er basert på en skolebruksplan som viser kapasitet utfordringer ved eksisterende Frakkagjerd ungdomsskole. Politikerne har vedtatt å bygge ny skole. Skolen er plassert i et område med en Interkommunal Arena og idrettshall som også skal benyttes av skolen.

Det er også vedtatt at det skal utvikles et energi og miljøvennlig bygg.

Det skal være en bred brukermedvirkning i alle faser i prosjektet

15-timersbygget – åpen utover normal skoletid.

Ser frem til åpning høsten 2025.

- **Tysvær Kommunes målsettinger**

John-Fredrik Rognsvaag redegjorde mere konkret for kommunens målsettinger

- **Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen**

Stig Bang-Andersen fra Nasjonalt program for leverandørutvikling, NHO informerte om dialog og bakgrunnen for dette programmet.

Ønsker etterspørseldrevet innovasjon et eksempel på det kan være fossilfri eller utslippsfri byggeplass Eller nye perspektiver.

- **Frakkagjerd u-skole - program**

Regulering og infrastruktur v. John Fredrik Rognsvaag,

Presentasjon av gjennomføringsmodell ved Kristin Borander, WSP

Pedagogisk innhold i Areal- og funksjonsprogram, Beate Aske Løtveit – skoleutvikler AVEC.

Teknisk Program v. Erik Østby, WSP

Miljøprogram Una Halvorsen – Asplan Viak

Fokus på NZEB nivå fremfor Plusshus

Elektrisk effektbehov mindre enn 20Kwh/m<sup>2</sup>

Vi er opptatt av tilbakemeldinger i forhold til :

- Markedsituasjon
- Kommunens målsettinger når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger
- Regulering og infrastruktur
- Konkurransesform
- Teknisk program

Presentasjon av problemstillinger og konkrete utfordringer på de ulike områdene. Det ble lagt opp til diskusjon og innspill på de ulike områdene.



**Spørsmål og kommentarer på teams:**

| <b>Nr.</b> | <b>Spørsmål/kommentar</b>  | <b>Svar</b>  |
|------------|--|--|
| 1.         | Blir presentasjonene delt i etterkant  | Ja   |
| 2.         | Når blir preanalyseverktøy Breeam 3.0 tilgjengelig ?   | Ja etter at den blir lansert fra Grønn Byggallianse 28.02.22   |
| 3.         | Begrensning til høyde kan virke begrensende i forhold til .....  | Det er ikke mulig å bygge høyere enn 3 etasjer   |
| 4.         | Konkurransereform<br>Honoraret bør økes til minimum 800.000 ,- pga. Kompleksitet og omfang energi og miljø.  | Tas til vurdering hos BH   |
| 5.         | Krav til tilbudsfrist – krever 1 mnd lenger tid i konkurransen i forhold til kompleksitet i energi og miljøkrav.   | Tas til vurdering hos BH   |
| 6.         | Konkurransereform bør balanseres i hht. Honorar størrelsen   | Tas til vurdering hos BH   |
| 7.         | Miljøkrav og begrensning i byggehøyde<br>Vurdere om dette fører til en begrenset omfang av løsningsforslag. Hvilke målsettinger er viktigst å oppnå?<br>Skole/Miljø?<br>Behov for prioriteringer /Målhierarki? | Tas til vurdering hos BH   |
| 8.         | Entrprisekostnad i ofrhold til 370 millioner innkl. MVA utgjør ca 42000,- kr/m2 kan være en knapp ramme i forhold til kompleksiteten det legges opp til.   | Tas til vurdering hos BH og tallen som er presentert blir evt. Justert i konkurransegrunnlaget.  |
| 9.         | Forskjell på plan og designkonkurranse og pris og designkonkurranse.<br>Kvorfors har man valgt en pris og designkonkurranse  | Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974 del I og del III. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring, jf. FOA § 13-1 (2), sammenholdt FOA § 13-2 bokstav b.<br><br>Anskaffelsen er en pris- og designkonkurranse og anses for å inkludere design og innovative løsninger. |



Tysvær kommune

Det er lagt opp til mulighet for innspillsmøter og avsatt tid i Tysvær Kommune

Fredag 04.02.2022

Tid 08.30 -12.00 (30 min til hvert møte)

Frist for innspill : Mandag 31.01.22

Interess meldes til så dsnart som mulig.

John-Fredrik.Rognsvaag@tysver.kommune.no>

### Vedlegg

- Presentasjon 1: **Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen** Stig Bang-Andersen
- Presentasjon 2: **Målsettinger Tysvær kommune**, John Fredrik Rognsvaag
- Presentasjon 3: **Gjennomføringsmodell** , Kristin Borander, WSP
- Presentasjon 4: **Reguleringsforhold og gjeldende infrastruktur**, John-Fredrik Rognsvaag
- Presentasjon 5: **Ny Frakkagjerd ungdomsskole** – Beate Aske Løtveit, AVEC
- Presentasjon 6: **Teknisk Program** – Erik Østby, WSP
- Presentasjon 7: **Miljøprogram** – Una Myklebust Halvorsen, Asplan Viak