

Tilbudsinnbudelse

Plan- og designkonkurransse for utvikling av forslag til løsning på smart energibruk og lagring av solenergi



18/211 - 07.03.2018

 **UNDERVISNINGSBYGG**

Tilbudsinnbydelse med konkurranseregler for plan- og designkonkurranse

1. Innbydelse

Oslo kommune v/Undervisningsbygg Oslo KF, heretter også kalt Oppdragsgiver, innbyr til konkurranse om utvikling av forslag til løsning for oppbevaring av overskuddsenergi fra solceller.

Undervisningsbygg Oslo KF er et foretak eid av Oslo kommune som skal utvikle, bygge, drifte og vedlikeholde skolebygg. Foretaket er Oslos største eiendomsforvalter med ca. 1,5 millioner kvadratmeter fordelt på 177 skoler og 750 bygninger. 83 000 elever og 13 000 ansatte er daglige brukere av Undervisningsbyggs lokaler.

Les mer om Undervisningsbygg her:

<https://www.oslo.kommune.no/politikk-og-administrasjon/etater-og-foretak/undervisningsbygg-oslo-kf/>

Konkurransen er sendt til kunngjøring i DOFFIN og TED den 07.03.2018.

2. Konkurransform og tilbudsbestemmelser

Konkurransen gjennomføres i henhold til lov av 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr. 974, samt de bestemmelser som framgår av dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyre for plan- og designkonkurranse etter forskriftens del I og V. Anskaffelsesprosedyren tillater alle interesserte deltakere å gi tilbud.

3. Om plan- og designkonkurransen – formål og leveranse

3.1 Overordnet

Byrådet har mål om at Oslo skal bli en klimanøytral by innen år 2030 og at alle kommunale nybygg skal være Plusshus. Dette medfører økt bruk av solceller på de offentlige byggene. Solceller produserer imidlertid mest energi om sommeren når energibehovet er minst. Dette er ekstra tydelig for skolebygg som har liten aktivitet og bruker svært lite energi store deler av sommeren. Det vil derfor ha stor verdi å lagre denne energien lokalt for så å hente den ut igjen ved behov, både over korte og lengre perioder.

Dersom man lykkes med å utvikle energieffektive, lønnsomme og miljøvennlige løsninger for overskuddsenergien fra solcelleanlegg, vil det kunne brukes i stor skala for en rekke typer bygg i framtiden. Det vil videre kunne bidra til byrådets mål om et klimanøytralt Oslo innen 2030.

Dette er en plan- og designkonkurranse der deltakeren i utgangspunktet skal presentere et forslag til løsning av en problemstilling, se pkt. 3.3. Premierte forslag kan deretter testes ut og anvendes i skolebygg der vi allerede har etablert solceller, eller i pågående og planlagte prosjekter. Premierte leverandører bidrar i så tilfelle med fagkunnskap og en leveranse som vil bli godtgjort i henhold til avtale. En eventuell utprøving av produkter og tjenester begrenses til det som er nødvendig for å sikre fungerende løsninger i samsvar med formålet i denne konkurransen.

3.2 Oppdragsgiver/aktørene

Denne konkurransen arrangeres av Undervisningsbygg i samarbeid med NHOs leverandørutviklingsprogram, samt følgende samarbeidspartnere:

- Oppegård kommune
- Sarpsborg kommune
- Akershus fylkeskommune
- Østfold fylkeskommune
- Trøndelag fylkeskommune
- Vestfold fylkeskommune
- Statsbygg
- Omsorgsbygg Oslo KF

Nasjonalt program for leverandørutvikling er en pådriver for å øke innovasjonseffekten av offentlige anskaffelser. NHO, KS og Difi er programansvarlige og NHO har prosjektlederansvaret. Siden oppstart har programmet bistått kommunale og statlige virksomheter med over 150 innkjøp og utviklet metoden for innovative offentlige anskaffelser.

3.3 Problemstilling og rammer for leveranse

Det er mange offentlige byggherrer med høye miljø- og energiambisjoner ved rehabilitering og bygging av nye skole- og idrettsbygg. Flere byggherrer sikter mot energiproduserende bygg med solceller som en løsning på bygningskroppen. Byggene kan levere overskuddsenergi ut på nett opp til 100 kW, men flere av de større solcelleanleggene vil kunne produsere mer enn dette på solfylte ettermiddager, helger og ferier.

Felles for skolebygg er at de har et svært lavt energibehov om ettermiddagen, helger og ferier, og vil dermed ikke kunne benytte mye av denne energien i eget bygg. For et solcelleanlegg på fasaden, vil energiproduksjonen samsvare bedre med eget behov for energi, og det vil heller ikke genereres så mye overskuddsenergi om sommeren når skolene er stengt. Ulempen er at man totalt ikke produserer nok energi over året til å kunne få et energiregnskap som går i pluss. Et plusshus vil dermed være avhengig av solceller på taket som produserer mer energi over året. For et skolebygg med solceller på taket vil man kunne nyttiggjøre seg av en mye mindre andel av energien som produseres, og mesteparten av energien vil bli produsert i sommerhalvåret.

Vi ønsker å utfordre markedet til å finne løsninger som gjør at skolebyggene i større grad kan nyttiggjøre seg av egenprodusert energi for å dekke eget energibehov eller til nærliggende bygg. Vi er åpne for ulike løsninger for lagring, styring av energi og omdanning til andre energiformer.

For at løsningene skal bli aktuelle i fremtidige prosjekter, er det viktig å finne løsninger som er:

- miljøvennlige og ikke skaper avfallsutfordringer ved endt levetid
- energieffektive – også ved omdanning til andre energiformer
- har potensiale til å kunne bli økonomisk lønnsomme over sin levetid
- skalerbare/mulige å repetere for ulike offentlige virksomheter
- praktisk gjennomførbare innen rimelig tid

3.4 Fremdriftsplan

Tidspunktene nedenfor er kun veiledende.

Planlagt uke	Aktivitet
10	Kunngjøring av konkurranse
15	Frist for innlevering av forslag
16	Valg av forslag/premiering: vinnere annonseres og kontaktes
17/18	Vinnere inviteres til å presentere løsningsforslaget for aktørene i fellesinitiativet (se punkt 3.2)

4. Tilgang til konkurransegrunnlaget

Konkurransegrunnlaget lastes ned fra <http://www.doffin.no> der det ligger som vedlegg til kunngjøringen for anskaffelsen.

5. Kontrakt

Forutsatt at Undervisningsbygg etter premiering vil benytte seg av forslaget i prosjekter, vil følgende kontrakter kunne gjelde, avhengig av type leveranse:

- NS8401/NS8402 med Undervisningsbyggs tilpasninger (prosjektering/rådgiving)
- NS8405/NS8406/NS8407 med Undervisningsbyggs tilpasninger (produksjon/entreprise)
- Oslo kommunes standardvilkår for varekjøp med Undervisningsbyggs tilpasninger (varer/montering)

6. Tilleggsopplysninger og kontaktperson

Dersom deltakeren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan man skriftlig be om tilleggsopplysninger hos kontaktperson i Undervisningsbygg.

Spørsmål til konkurransen rettes til:

Kontaktperson: Eilert Haug Flyen

E-post: eilert.flyen@ubf.oslo.kommune.no

med kopi til: postmottak@ubf.oslo.kommune.no

7. Rettelser, suppleringer eller endring av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har Oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer og endringer av konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige.

Rettelser, suppleringer eller endringer vil umiddelbart bli sendt samtlige som har mottatt/lastet ned konkurransegrunnlaget. Opplysninger som oppdragsgiver gir på forespørsel fra en deltaker, blir meddelt alle som har mottatt/lastet ned konkurransegrunnlaget.

8. Kvalifikasjonskrav

8.1 Attest for skatt og merverdiavgift

Det skal leveres attest for skatt og avgift ved tilbudet som viser status for betaling av:

- skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift

Deltakere med forretningsadresse i andre EØS-land skal fremlegge tilsvarende attest(er).

Manglende skatte- og avgiftsattest fører til avvisning av tilbudet. Attesten må ikke være eldre enn 6 måneder, regnet fra tilbudsfristen. Bestemmelsene om skatte- og avgiftsattest skal gjelde tilsvarende i alle underliggende leverandørforhold.

<https://www.altinn.no/no/Skjema-og-tjenester/Etater/Skatteetaten/Attestbestilling/>

9. Vurdering og premiering

9.1 Vurdering av forslag - jury

En jury vil foreta evalueringen av de innsendte forslagene. Forslagene vurderes etter hvorvidt de foreslåtte løsningene er:

- miljøvennlige og ikke skaper avfallsutfordringer ved endt levetid
- energieffektive – også ved omdanning til andre energiformer
- har potensiale til å kunne bli økonomisk lønnsomme over sin levetid
- skalerbare/mulige å repetere for ulike offentlige virksomheter
- praktisk gjennomførbare innen rimelig tid

9.2 Deltakernes dokumentasjon

Deltakerne i konkurransen skal levere en skriftlig beskrivelse av sitt forslag til en løsning på lagring av overskuddsenergi fra solceller. Omfang og utforming av beskrivelsen er opp til deltakeren, men må synliggjøre hvordan forslaget ivaretar vurderingskriteriene nevnt i pkt.9.1.

9.3 Premiering

Det vil i denne konkurransen kåres inntil 3 vinnere. Den samlede vinnerpremien som kan tildeles er på inntil 600.000 kr. Ett forslag kan premieres med inntil 200.000 kr. Premiering skjer basert på Undervisningsbyggs vurdering av innkomne forslag ut i fra de kriterier som fremgår av pkt.9.1. I vurderingen av premiers størrelse ses også på grad av innovasjon og nyteknisk i forslaget som skal dekke konkurransens behov.

Om Undervisningsbygg etter evalueringen ikke finner noen av forslagene premieringsverdige, vil det ikke bli utbetalt premie til noen av deltakerne.

10. Tilbud

10.1 Formalia og tilbudsfrist

Tilbudene skal være utformet på norsk. Tilbudsbrev skal være datert og underskrevet. Avviste eller forkastede tilbud vil ikke bli returnert. Deltakerne bærer selv kostnadene ved å utarbeide av tilbud.

Tilbudet skal leveres elektronisk i konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV), EU-Supply:

<https://eu.eu-supply.com/>

Tilbudet skal være mottatt EU-Supply innen ***tirsdag, 10.04.2018 kl. 12:00.***

Deltakerne bærer selv kostnadene ved utarbeidelse av tilbud.

10.2 Krav til tilbudet – anonymitet

For å ivareta anonymiteten til deltakerne må selve løsningsforslaget leveres som eget dokument i konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV). Det skal ikke fremgå direkte eller indirekte hvilken deltager som har levert forslaget, herunder ved bruk av navn, logo eller andre opplysninger som er egnet til å identifisere deltakeren.

Følgende dokumenter skal leveres:

Fil 1:

Vedlegg 1 - Signert tilbudsbrev

Vedlegg 2 - Firmainformasjon

- Leverandørens navn og adresse
- Firmaets organisasjonsnummer (firmaattest)

Vedlegg 3 - Attest for skatt og merverdiavgift

Fil 2:

Vedlegg 4 - Løsningsforslaget - anonymisert

Tilbudet skal være skriftlig og undertegnet av person(er) som har fullmakt til å forplikte leverandøren. Tilbudet skal merkes *“Tilbud: 18/211 – Plan- og designkonkurranse – smart energibruk og lagring av solenergi”*

11. Avlysning av konkurransen

Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

12. Offentlighet, taushetsplikt

Tilbudene er unntatt offentlighet frem til leverandør er valgt, jf. offentleglova § 23 tredje ledd. Etter dette reguleres innsyn i tilbud og anskaffelsesprotokoll av forskrift om offentlige anskaffelser §§ 7-3 og 7-4.

Oppdragsgivers og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den opplysningen angår. Leverandørene bes informere oppdragsgiver om eventuelle opplysninger i tilbudet som etter deres mening bør unntas offentlig innsyn av ovennevnte årsak.

Oslo, 07.03.2018