



Atrå barne-og ungdomsskole

Dialogkonferanse 12.april 2018 – Kristin Borander , Prosjektleder



Situasjonsplan Atrå



Arealoversikt

	Alt 1 Minimumsløsning skole med eksisterende samfunnshus	Alt 2 Minimumsløsning skole med nytt samfunnshus
Skole	988	834
Nytt Samfunnshus	0	590
Sum netto areal	988	1424
B/N faktor	1,4	1,4
Sum brutto areal	1383	1992
Samfunnshus *eksisterende	1300	0
Ombygging areal barneskole	60	60
Totalt areal	2677	2052

Kunst og håndverk opprettholdes i samfunnshus i alt. 1.

Kunst og håndverk inngår i nytt program areal i alt. 2

I begge alternativer inngår det at barneskolen må ombygges med et areal på 60 m² (grønne markeringer på tegninger) evt. ombygging av dagens bibliotek er ikke medtatt.

I Alt 1 inngår rehabilitering av Kunst og håndverk areal i eksisterende Samfunnshus med 350m²

Funksjon og areal

Variabler i funksjon og areal:

Alternativ 1: Beholder eksisterende samfunnshus integrert i skolen

Alternativ 2: Med nytt flerbruks hus integrert i skolen

Flerbruks hus (tidligere samfunnshus skal ivaretas i begge alternativ)

Nybygg ungdomskole ny inngang fra vest for begge alternativ

Uteområdene

Utearealets funksjoner:

- Skolens uteområde med nødvendige utomhusanlegg for skolen.
- Utomhus Mest mulig av eksisterende infrastruktur beholdes
- Tilrettelegging for fotgjengere og syklende

Riving

- Alt1: Samfunnshuset beholdes. Leilighet U-skole og svømmehall, trafo og tilfluktsrom rives
- Alt2: Alle bygg vest for dagens barneskole rives

Deler av Uskole – lengs mot vest – skal beholdes som midlertidig skole.

Økonomi

Økonomisk ramme vedtatt og avsatt i økonomiplan 2018-2020 for Tinn kommune med 98 millioner innkl. mva.

Fokus på merkostnad ved bruk av miljøvennlige materialer

Alternativ 1 og 2 - budsjett

Status pr: 2017-des

17596 Atrå barne- og ungdomsskole

Vedtatt budsjett 98 millioner innkl. mva - des2017

2

Beskrivelse	Forventet sluttsum Alternativ 1	Forventet sluttsum Alternativ 2	
0 Prosjektet Atrå barne- og ungdomsskole	98000000	98000000	innkl. mva
	78400000	78400000	eks. mva
00 Entrepriosekostnader	73327500	79440000	innkl. mva
Entrepriosekostnad eks mva.	58662000	63552000	eks. mva

Energi og Miljøkrav

Energi og miljøkrav

- Klimagassutslipp
 - 30%reduksjon av klimagassutslipp
- Energiforbruk
 - Lavenergi-passiv hus standard
- Miljødirektoratet (klimasats)
 - Eget tilsagnsbrev –fokus klimavennlige materialer – fokus på CO2 regnskap helt fra konkurransefasen
- BREEAM-NOR,
 - Sertifisering Good – very Good

Klimasats tilsagn:

FORUTSETNINGER FOR STØTTE

Miljødirektoratet innvilger støtte til prosjektet. Det er en forutsetning for støtten at kommunen opprettholder høyt ambisjonsnivå for klimatiltakene i byggene som beskrevet i søknaden.

Midlene fra Klimasats skal dekke merkostnader ved å velge mer klimavennlige materialer enn det som ellers ville blitt benyttet. Støtten kan dekke inntil 75% av denne merkostnaden, mens søker selv må dekke de resterende 25%. Klimanytten og merkostnaden ved klimavennlig materialbruk skal beregnes, og vi forutsetter at kommunen velger de tiltakene som gir mest klimanytte for pengene.

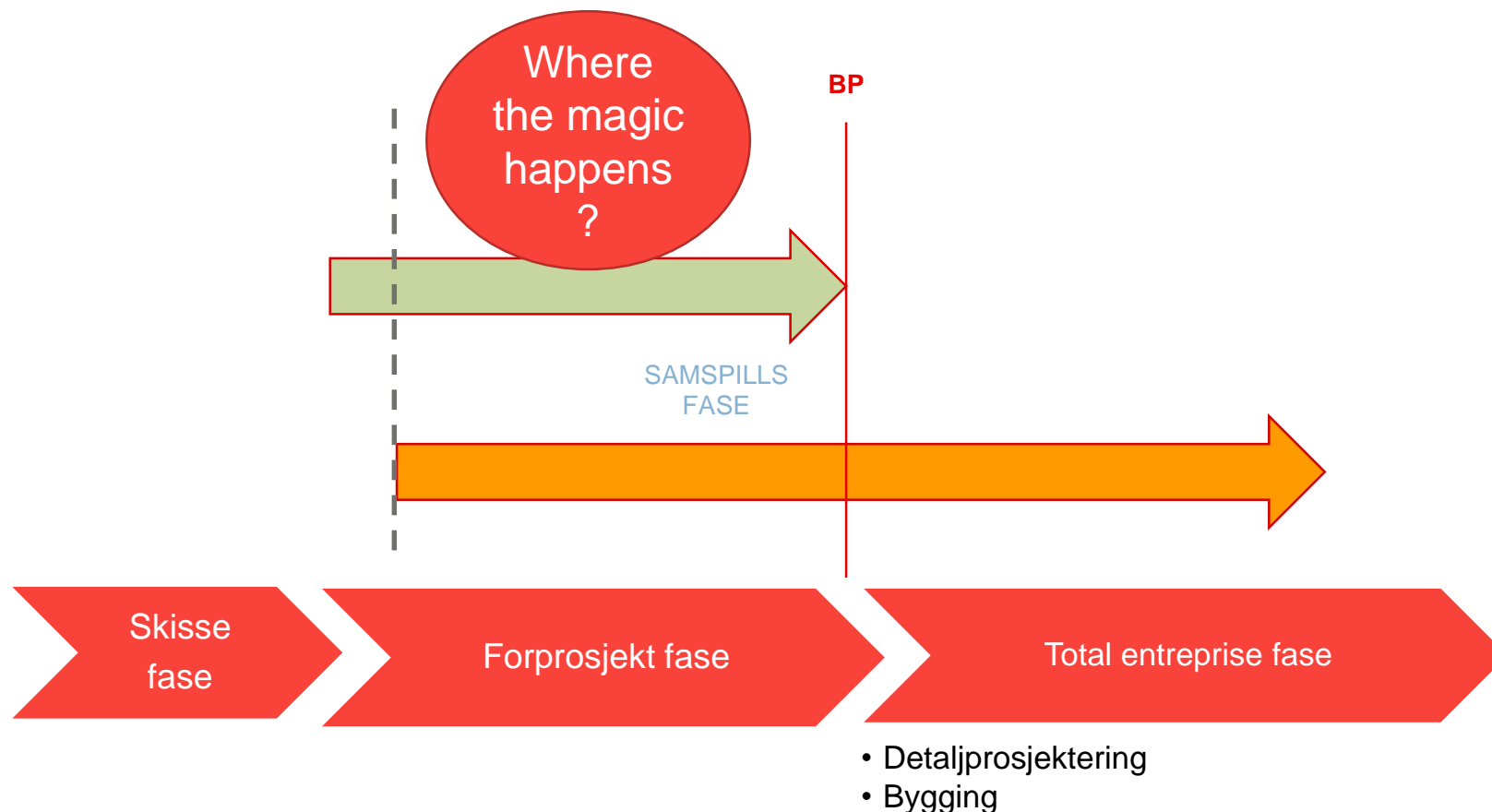
Krav om at Prosjektet tar sikte på å tilfredsstille dokumentasjonskrav tilsvarende FutureBuilt sine

Kvalitetskrav i BREEAM-NOR, i henhold til denne lenken:

<http://www.futurebuilt.no/content/download/7533/64498> Dette for å sikre at sertifiseringen gir klimagevinst på linje med FutureBuilt-prosjekter.

Planlagt gjennomføringsmodell er Begrenset anbudskonkurranse med forhandling. Totalentreprise NS8407 med samspill i utviklingsfase (NS8401.)

«Totalentreprise med løsningsforslag»



Tinn kommune vil utlyse begrenset anbudskonkurranse med forhandling med en prekvalifisering:

- Konkurransesgrunnlag
 - *Konkurransesgrunnlag Del1 – Del3*
 - *Del 1 – kvalifikasjonskrav prekvalifisering*
 - *Del 2A og Del 2B er kontraktsunderlag.*
- Rom og Funksjonsprogram
 - *Bruker og driftsorganisasjonens krav til rom og funksjon – tilpasset nytt mulighetsstudie*
- Teknisk funksjonsprogram
 - *Tekniske føringer og krav til funksjoner i samsvar med tidligere føringer i Tinn Kommune*

Evaluering omfatter alle funksjoner

- Arkitektonisk helhet og konsept
- Situasjonsplan og utomhus
- Pedagogisk løsning
- Miljø, energi og bygningkonsept
- Utviklingspotensiale
- Pris, arealer , fremdrift

Tentativ tidsplan

- **Nr Veiledende kunngjøring - markedsdialog Tentativ Ny dato**
- Dialogkonferanse 12.april 2018
- Skriftlig innspill fra leverandørene 19.april2018
- Én til én -møter entreprenørteam Uke 16 – 20.april 2018
- Beslutning om å gå ut med ny konkurranse basert på tilbakemelding i dialogen (beslattes av styringsgruppe)
- Uke 16 neste styringsgruppemøte
- Utlysning av ny konkurranse Uke 17 – 19

Hva ønsker man å bli målt på i en prekvalifisering av Team – bestående av Entreprenør/ARK/LARK

- Hva ønsker dere å bli målt på mht kvalifikasjonskrav?
- ARK/LARK/ENTR
- Legger opp til best leverandørprinsippet – (de som har mest relevant erfaring på tilsvarende prosjekter vil få høyest score)
- Tidligere erfaringsgrunnlag som f.eks
- Skole
- Energi og miljøkrav.

Konkurransform

- Hvor komplekst opplever dere at en slik konkurransform som det legges opp til er?
- Hvor lang tid bør en utviklingsfase ideelt sett være?
- Hva er forventningene til antall deltagere?
- Konkurransperioden ca.15.juni – 15.september ?

Tinn kommune ber om innspill på:

1. Fremtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Stikkord: inneklima, lave driftskostnader, materialvalg
2. Mulighetsstudie innspill på alternativ 1 / alternativ 2.
3. Materialbruk med lavt klimagassutslipp – tilsagn fra Klimasats i hva er hensiktsmessig mht materialvalg sett opp mot økonomisk ramme
4. 30 - 50 % reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
5. Eventuelle andre innspill/kommentarer

En til en møter – 20 april

- Oppsummering av dialogkonferansen vil gi noen spørsmål som vi ønsker svar på skriftlig og/eller i en til en møter.
- 20 april er avsatt som møtedag
- Møtene legges til Drammen/Tønsberg