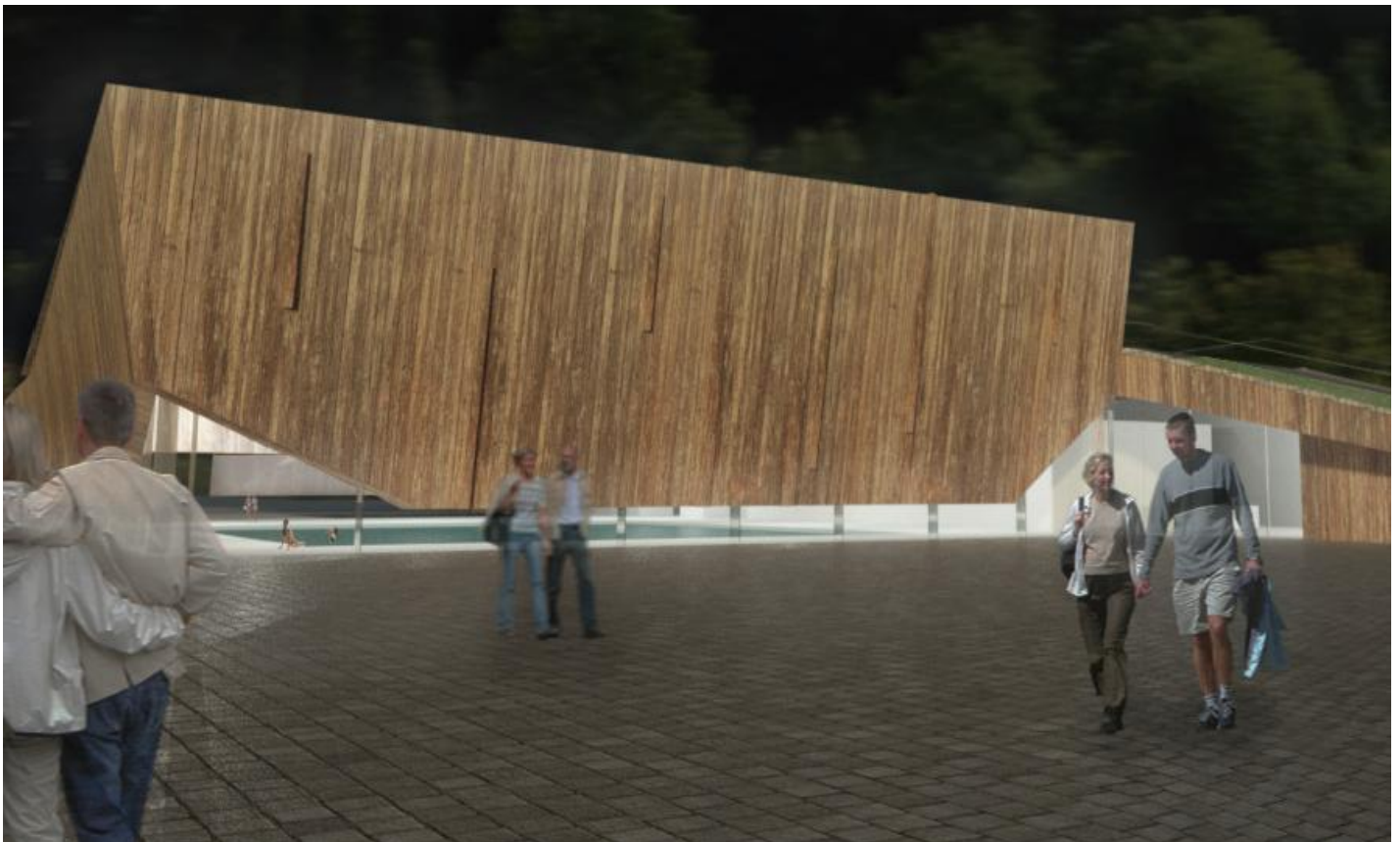




HOLMEN SVØMMEHALL

Innovativ offentlig anskaffelse

Pilotprosjekt i Nasjonalt program for leverandørutvikling



Nasjonalt program
for leverandørutvikling

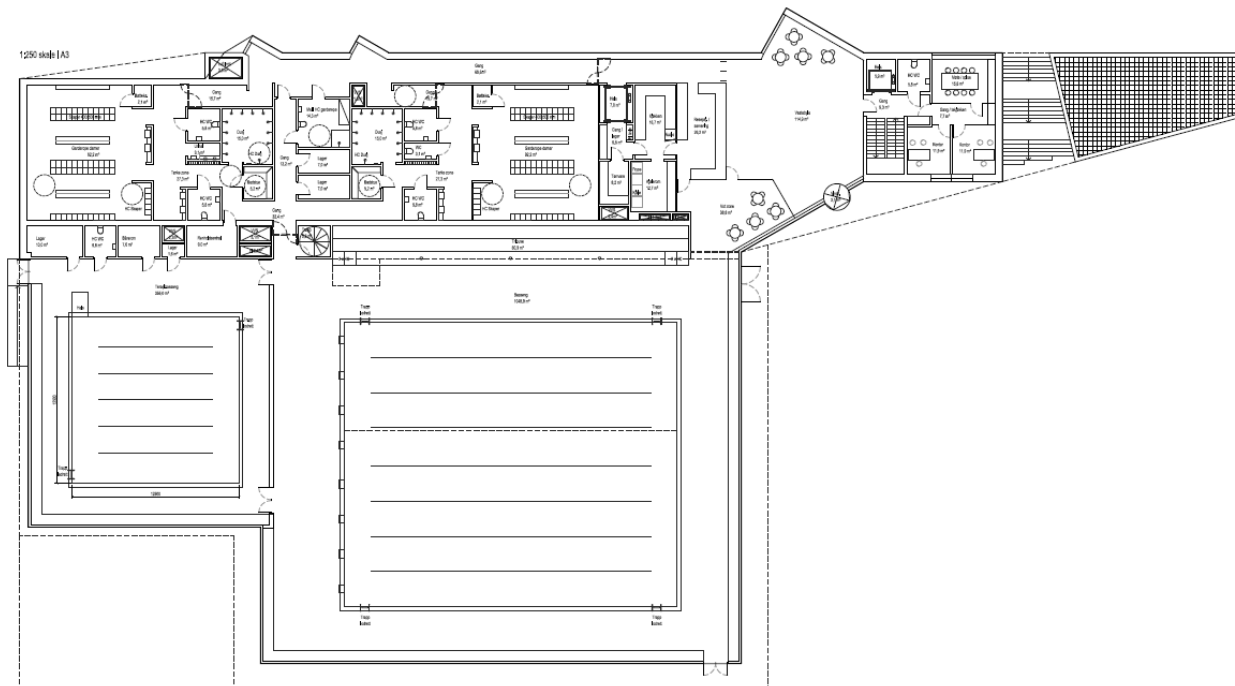


Bakgrunn og formål.

Holmen svømmehall er en av Askers Kommunes store satsninger på idrettsanlegg. Det er et spesielt stort behov for svømmehall da kommunen måtte rive Bondi svømme - og idrettshall. Halvparten av kommunens innbyggere er medlem i et idrettslag og svømmeclubbens medlemmer har økt med 50 % de siste 10 årene. Holmen svømmehall vil ha et annet tilbud enn Risenga bad som i utgangspunktet er et badeland. Holmen Svømmehall vil være et anlegg med fokus på svømmeopplæring, trening og konkurranser. Svømmehallen skal i 2017 erstatte Landøya bad som i 2011 hadde 84 000 besøkende. Holmen svømmehall vil ligge flott til på Holmenskjæret ved en av de mange flotte badestrendene på Asker lange kyststripe.

Prosjekt Holmen Svømmehall omfatter bygging av ny svømmehall på Holmen i Asker. Det skal bygges et 25 meters langt basseng med 8 baner, der hver bane har en bredde på 2,5 meter (25mx21m). Hallen skal i tillegg inneholde et terapibasseng på 12.5x12,5, og forøvrig garderobes, kantine, trimrom mm. Asker kommunes overordnede målsetning om å være en foregangskommune på miljø og energi er lagt til grunn for arbeidet og legges til grunn for det videre arbeidet i prosjektet. Det lages en miljøstrategi for prosjektet som følges og kontrolleres gjennom hele prosjekteringen og frem til overtakelse og i drift. Det legges vekt på energibesparende tiltak i prosjektet og det er en målsetning at bruke miljøvennlige byggematerialer. Dessuten er det en stram målsetning om redusert avfall i byggeperioden. Det er målsetning at bygget skal tilfredsstillende passiv idrettsbygg i hht. NS3701:2012 – Kriterier for passivhus- og lavenergibygg – Yrkesbygg. Skisseprosjektet gir innledningsvis fastsettelse av kravene til energiforbruk og bygningskropp slik at passiv hus oppnås og danner grunnlag for det videre arbeid i forprosjektet.

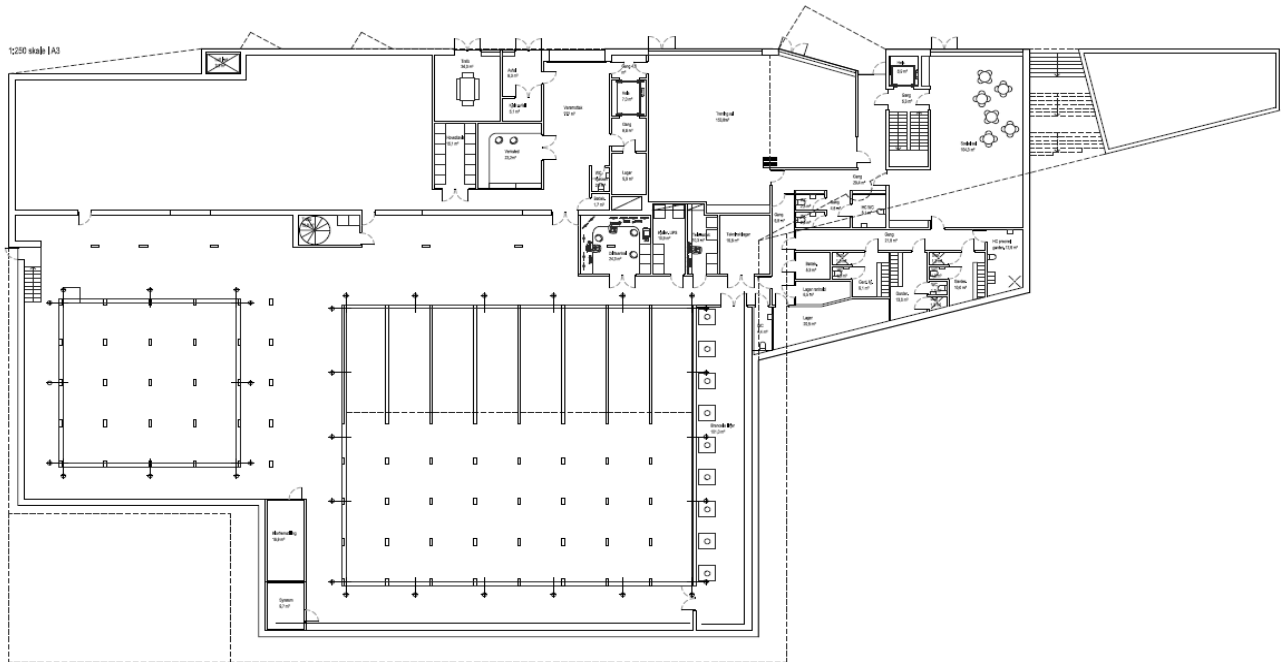
Holmen svømmehall vil ha et totalt areal på ca. BTA 5300 m2. med en total kostnadsramme på kr 235 mill inkl. mva.



1 etg.



HOLMEN SVØMMEHALL



u-etg.





ORGANISERING

| | |
|---------------------------|---|
| Byggherre | Asker Kommune, Kontaktpersoner: Prosjekt ansvarlig. Vidar Nyhus |
| Prosjektleder | Olafsen Prosjektadministrasjon AS v/Kenneth Olafsen |
| Prosjektgruppe | Marit Eikemo v/ Eiendom Inger Bagle, driftssjef svømmehallene i Asker Knut Bjerke, driftsansvarlig svømmehallene i Asker kommune |
| Referansegruppen | Asker Svømmeklubb Holmen Vel. Asker Idrettsråd. Svømmeopplæringen skoler. Holmen IF. Rådet for UU. Aktører fra eiendomsforvaltningen. Aktører fra Idrett og friluft Kommunalteknisk |
| Rådgivere: | Verkis og Arkis |
| Samarbeidspartner: | Nasjonalt program for leverandørutvikling |

Det er opprettet en prosjekteringsgruppe hvor alle nødvendige arkitekt- og ingeniørfag er inkludert. Arkis arkitekter bistår prosjektet med arkitektfaglig prosjektering og Verkis hf bistår prosjektet med ingeniørfaglig prosjektering.



Utfordringer/problemstillinger knyttet til anlegget og hva som ønskes innspill på fra leverandører:

1. Bassengløsninger.

Selve bassengløsningene på terapibassenget og hovedbassenget er en av de mest sentrale valgene som prosjektgruppen (PG) må ta stilling til. Den problemstillingen som da fremkommer i denne prosessen er, slik vi ser det nå, valget mellom stål og den tradisjonelle betongkonstruksjonen. Når valget av dette konseptet skal gjøres må PG gå gjennom de utfordringer som er aktuelle få optimale løsninger. Holmen svømmehall skal være en fremtidsrettet svømmehall for alle brukere. Terapibassenget skal ha heve/senkebunn på hele flaten, i tillegg skal bassengene tilfredsstillende krav om universell utforming, både når det gjelder bruk og tilkomst.

I hovedbassenget skal det være heve og senkebunn på 3 baner. Det skal vurderes om heve og senkebunnen skal om mulig kunne deles igjen i 2 seksjoner som igjen har ulike dybder. I tillegg skal det være «løsninger» som hindrer svømmerne og «falle» ut på dypt vann eller komme under heve/senke bunnen.

Valget mellom de ulike konseptene (stål/betong) genererer igjen ulike utfordringer som skal vurderes. I dette er det blant annet- membranløsninger, flisvalg, vanntett betong, karbonbetong, kompliserte gjennomføringer, overvåkningssystemer etc. etc.

2. Energi/varme/ventilasjon

Holmen Svømmehall skal bygges som et passivbygg som tilfredsstillende kravet for passivhus «idrettsbygg». Det stilles derfor svært strenge krav til valg av teknisk utstyr og løsninger/valg av energiløsninger. Foreløpige planer er at tilført energi kan komme fra grunnvarme, elektrisitet og solenergi.

Det skal regnes med at minst 60 % av varmebehovet til varmesystemet skal dekkes av annen energikilde enn elektrisitet og fossilt brensel. Beregning av energibehovet for bygningen, skal baseres på passivhus nivå for idrettsbygg ifølge NS 3701,- da det ikke er noen passivhus standard som spesifikt omhandler drift av intensive idrettsanlegg som svømmebassenger. Det er behov for å definere nærmere, i samarbeid med eier og offentlige organisasjoner på hva som skal inkluderes i energiberegninger for passivhus bygninger som inneholder svømmebassenger og som har en innetemperatur på 30 °C, og ikke 20 °C som standarden tilsier. Svømmebassenger benytter iboende mye mer energi enn konvensjonelle idrettsbygninger for oppvarming av varmtvann for bassenger, rensing av vann og pumping og utfelling av fuktighet. Det er ikke urimelig å anta at et vanlig basseng bruker 500 kWh/m²

I en svømmehall stilles det i tillegg svært store krav til ventilasjonssystemet.

Ventilasjonen deles reguleringsmessig opp etter bygg oppdeling, samt temperatur- og fuktighetskrav, med tanke på en optimal regulering av temperatur og fukt i rommene. Systemet bør utføres med tanke på best mulig økonomi.



Ventilasjon til bassengrom er separat for svømme- og terapibassenghallene. Klimaaggregater til disse rommene kan f.eks. oppbygges med kryssvarmeveksler, oppblandingsdel og varmpumpe, samt lavt energibehov. De kan ha oppblandings elektrisitet til nattkjørsel. Det kan regnes med spesielle fabrikkproduserte aggregater til svømmehallene med intelligent styring i den utførsel som passer til valgt system og tilsluttet energigjenvinning. Gjenvinning av varmen i kondensatvann fra varmpumpe (avfukter) kan vurderes. Med tanke på best mulig økonomi kan f.eks. løftebunn kjøres i øverste stilling og aggregater i omluft stilling og avfukting i nattkjørsel. Ventilasjon til andre rom kan f.eks. ha aggregater med energihjul og den beste mulige oppstillingen forsystem og regulering slik at god økonomisk drift kan oppnås.

1. Renseteknologi.

Vannbehandlingsanlegg skal oppfylle alle gjeldende norske forskrifter, standarder og krav. Vannbehandlingsanlegg kan f.eks. være tre adskilte filtreringsanlegg med forskjellig temperatur. Utvidelsesmulighet til senere vannbehandlingsanlegg for utendørs svømmebasseng og varmtvannsbassenger skal vurderes.

Det skal vurderes hvilken type av vannbehandling som egner seg best med hensyn til:

1. Gir den sunneste vannkvaliteten. THM og bundet klor skal være lavt.
2. Å oppnå den beste vannkvaliteten og god vannfordeling.
3. Lavt energibehov til filtrering, vannfordeling til basseng og vannforbruk til returspyling.
4. Robust, servicevennlig og anerkjent filtrerings metode.

5. Materialvalg

Arkitekten vurderer å legge vekt på bruk av miljøvennlige materialer som kan stå for seg selv uten behandling som en del av bygningens FDV. Synlig betong vil bli foretrukket i bygningens underetasje og foreløpig er det påtenkt trekledning på yttervegger i hovedetasjen. Arkitekten mener at tre vil representere bygningens beliggenhet og sterke tradisjoner i norsk arkitektur. Valg av norsk tre som er egnet til å stå ubehandlet i det norske klima vil være en fornuftig løsning ut fra husets FDV. Tre har en varm og naturlig overflate som vil bli bearbeidet på en enkel måte i tykkelse og bredde slik det dannes et varierende skyggespill i husets fasader.

For øvrig vil de 3 hovedelementer være

1. Betong
2. Stål.
3. Tre.



3 OM NASJONALT PROGRAM FOR LEVERANDØRUTVIKLING

NHO, Næringslivets Hovedorganisasjon og KS, Kommunesektorens organisasjon, er initiativtakere til Nasjonalt Program for Leverandørutvikling. Programmet gjennomføres som et partnerskap mellom nasjonale innovasjonsaktører, statlige virksomheter, kommuner og næringsliv. Programmet gjennomføres i perioden 2010-2014.

Programmets visjon er å utnytte offentlige anskaffelser på en mer aktiv måte som stimulerer til konkurranse, næringsutvikling og innovasjon i næringslivet, for slik å legge til rette for mer behovsrettede produkter og tjenester til bedre betingelser for offentlige kunder. Det er viktig for oppdragsgiver å formidle sine behov best mulig for å få mest mulig nyttig informasjon og innspill tilbake (bli kjent med markedet, leverandørene og mulighetene/løsninger). Sentrale mål er å øke *kunnskapen* om innovative offentlige anskaffelser, samt øke *gjennomføringen* av slike anskaffelser.

Et viktig virkemiddel er gjennomføring av pilotprosjekter. I Asker kommunes anskaffelsesprosess for Holmen svømmehall bidrar Program for Leverandørutvikling med blant annet kompetanse om innovative anskaffelser (veiledning, fasilitere anskaffelsesprosessen), samt mobilisering av relevante bedrifter/leverandørmarkedet og bedriftsnettverk i dialogaktiviteter. Anskaffelsen Holmen svømmehall er et pilotprosjekt i Nasjonalt program for leverandørutvikling.

I tillegg bidrar Programmet med å koble flere kommuner, som skal bygge svømmehaller i nær framtid, sammen. På den måten vil kommunene dra nytte av felles behovsformidling ut i markedet / felles stimulering av leverandørene. Det kan øke interessen blant leverandørene, og de vil se utviklingstrender blant flere oppdragsgivere. Kommunene vil nyte godt av felles tilbakemeldinger fra markedet, og et felles bilde av muligheter og løsninger "der ute".

4 OM ANSKAFFELSESPROSESSEN

Bassengløsninger (bl.a heve- senkebunner), energiløsninger, renseteknologi og materialvalg i og på bygget er under utvikling. Asker kommune (sammen med andre kommuner) ønsker gjennom en innovativ anskaffelsesprosess å utfordre leverandører lokalt som internasjonalt, gjennom dialog i forkant av anbudsutlysningen, for å sikre gode og framtidsrettet løsninger, og utnytte mulighetene under planleggingen til å realisere et bygg med bærekraftige vedlikeholds- og driftskostnader. Livssyklus kostnader og driftskostnader vil være et viktig moment i anskaffelsen.



Å gjøre seg godt kjent med markedet, løsninger og muligheter er en hovedgrunn til at kommunen velger å gjennomføre anskaffelsen med dialogaktiviteter i forkant av konkurransen. Dialogen skal bidra til at konkurransegrunnlaget og kravspesifikasjonen blir så god som mulig, og at Asker kommune blir bedre rustet til å gjennomføre selve konkurransen (valg av prosedyre) og ta riktige beslutninger. Prosessen skal også benyttes som en læreprosess for kommunen til å nyttiggjøre seg verktøyene og metoden i innovative anskaffelser i andre kommunale anskaffelser.

Asker kommune vil være hovedarrangør og den som inviterer til dialogkonferanse. Andre kommuner som skal bygge svømmeanlegg i nær framtid blir invitert til dialogkonferansen for å presentere sine prosjekter. På den måten får markedet se et større, samlet behov fra flere kommuner i Norge. Nasjonalt program for leverandørutvikling har et koordineringsansvar for dette i planleggingen av dialogkonferansen.

Fremdrift

Foreløpige milepeler gjelder:

5 TENTATIV TIDS- OG AKTIVITETSPLAN FOR ANSKAFFELSEN

| <u>Aktivitet</u> | <u>Tidspunkt</u> |
|--|------------------|
| Ferdig skisseprosjekt | februar 2014 |
| Veiledende kunngjøring Doffin: invitasjon til Dialogkonferanse | 11. apr. -14 |
| Dialogkonferanse | 15. mai -14 |
| Påfølgende en-til-en-møter med Asker kommune | 27 og 28.mai.-14 |
| Ferdig forprosjekt | august 2014 |
| Ferdig detaljprosjekt/utsendelse av anbud | februar 2015 |
| Byggestart | juni-august 2015 |
| Ferdig/ta i bruk | 2017 |



INVITASJON

Dialogkonferanse Asker Scandic Hotell

15. mai kl 09.30 – 15.30

Leverandører som ønsker det kan presentere seg med en enkel mini-stand i lokalene.

Påmelding innen 13. mai til Kenneth.Olafsen@asker.kommune.no

Skriv navn på personer som kommer, navn på firma, og om dere ønsker utstilling/stand.

Program:

- 09.30–10.30 Registrering, rigging stands, mingling og bevertning
- 10.30 Velkommen og åpning av dialogkonferansen v/Stein Grimstad
- 10.40 Innovative offentlige anskaffelser og leverandørdialog
v/prosjektleder Hilde Sætertrø, Nasjonalt program for leverandørutvikling
- 11.00 Holmen Svømmeanlegg v/ Kenneth Olafsen
- Overordnet om prosjektet.
Utfordringer knyttet til bassengløsninger
----- " ----- energiløsninger
----- renseteknologi
materialvalg
- 11.45 Lunsj
- 12.30 Energiriktige svømmehaller v/ Bjørn Åge Berntsen NTNU
- 13.00-13.45 Andre kommuner presenterer sine svømmeanlegg-prosjekter, bl. andre Røyken og Fosnes kommune.
- 13.45 Pause
- 14.00 Spørsmål og diskusjoner
- 14.30 Veien videre for prosjektene
Invitasjon til en-til-en-møter med kommunene i ukene som kommer
- 14.45-15.30 Mingling,
kontakt-arena leverandører/leverandører, oppdragsgivere/leverandører
Slutt kl. 16.00