

Hvilke nøkkelord mener du karakteriserer Smart Digital Eiendomsledelse?



Hva kjennetegner Smart Digital Eiendomsledelse?

Diskuter ved bordene.

Samsnakke mellom siloer, fagmiljøer. Livsløps perspektive. Få andre til å se verdien i BIM. Utnytte den info som finnes Fokus på sikkerhet., dele data etter Need to Know - trenger ikke dele alt., Brukervennlig grensesnitt for å fat gode beslutning

Brukervennlighet, informasjonsflyt på tvers av grensesnitt. Understøtte beslutnings prosessene mot virksomhetens mål

Samhandling og ny modeller for deling av data

- åpen protokoll(Rest api) - alt skal prate sammen - slutt med proprietære protokoll

- Tenke sluttbruker, hva er kjerneoppgaven for virksomheten - Horizontal tilnærming på informasjonsflyt og applikasjoner. - Bruk åpne internasjonale standarder - Tenke why, how and what

Skal bidra til gevinstrealisering og bestutninsstøtte

Tilgang til etterrettelig data som beslutningsgrunnlag i samtid. . Samhandling. Kvalitet på data.

Kjenne til og bruke de standarder som finnes for området

Rolletilpasset brukergrensesnitt

Hva kjennetegner Smart Digital Eiendomsledelse?

Diskuter ved bordene.

API (åpent system)

Faktabasert forståelse

Kompetanse er nødvendig, både fra bestiller og leverandør. Det offentlige må slutte å "kjøpe seg fri" ved å leie inn konsulenter, de må kunne det selv. Åpner for å synliggjøre livssyklus kostnader, og hele verdikjeden. Kan redusere suboptimalisering

Riktig type informasjon, riktig måling av parametere, tilgjengelig

Forretningsmodell som stimulerer til integrasjon

Samhandling på tvers av programvare. Gode brukergrensesnitt. Fokus på arbeidsflyter.

Fokus på riktige måleparameter, ikke på operative feil

Hvordan kommer vi "dit"? Diskuter ved bordene.

Bordvert skriver inn svaret.

Kompetanseheving på arbeidsverktøy som skal benyttes. Noen må ta ansvar og prioritere. Investering i nytteverdi for fremtiden.

Fortsatt behov for FDV - all informasjon som kommer inn i arbeidsordren bør komme inn i BIM modellen.

Samhandling og lytte for å høre hva behovet er. Bruke kompetansen riktigere og organisere smartere. Bruke mer sensorteknologi.

Diskutere om verktøyet/funksjonaliteten faktisk dekker dagens behov?

Med bygg og drift integrert i livstidsøkonomi og sirkulær tankegang vil det komme av seg selv

Klassifisering. Standardisering. Felles rammeverk.

Definere behovene og kravene tydelig og konkret.

Samhandling på tvers av fagområder IT, FM, eiendomsforvaltning, byggteknisk og ledelse

Bedre standardisering på tilganger og ansvarsfordeling som ikke er personavhengig mtp kompetanse.

Hvordan kommer vi "dit"? Diskuter ved bordene.

Bordvert skriver inn svaret.

Erkjenne fakta. Endring er den nye normalen. Bygge en endringskultur. Fjerne frykt for å gjøre feil i egen organisasjon og hos samarbeidspartnere for virksomheten. I det ukjente lene seg til anerkjente utprøvede metoder, f.eks det er ingen skam å snu

Offentlige aktører må inneha kompetansen for å få kontinuitet, mister det med innleide konsulenter. Identifikasjon av hvor hente gevinster, lavthengende «frukt», bruke standarder. Må kunne koble på systemer ved behov. Åpne grensesnitt.

Forstå hele livsløpet. Sammensatt bilde, eldre vs unge - generasjonsskifte og nye krav. Tørre å satse. Små gode suksess historie som deles. Koble lang erfaring og unge digitale & sammen finne gode løsninger. Brukervennlig systemer. Enes om felles std

Samhandling bestiller - leverandør for utvikling av løsning basert på behov. Holde målet for øyet hele veien!

Bred brukerinvolvering.

Handler om kommunikasjon mellom begge parter.

Organisjonen som helhet må være klar til å ta i mot smart digital eiendomsforvaltning.

1. Begynne med klare bestillinger og vite hva er behovet. 2. Bestille samme behovet for å standardisere for alle kommuner. 2. Lag oversikt over arkitekturen. 3. Strukturer dataene. 4. Cash is king. --

Arkitektur er svært dårlig beskrevet, leverandørene må møte samme behov på ulike måter fordi bestillere ikke vet hvor lite unike de er. Verdisetting av driftsfasen er vag sammenlignet med prosjekt, man må klare å vise kostnader i livsløp. Moduler ftw

Hvordan kommer vi "dit"? Diskuter ved bordene.

Bordvert skriver inn svaret.

Samhandlingskontrakter,
gjennomsiktighet, åpenhet,

Prøve ut med pilot prosjekter.

Standardisere og klassifisere

Vi hører at alle vil ha det
samme - et system som
snakker med hverandre! Men
er det realistisk?

Strategi Måleparameter for
ytelse Datahub

Stille de riktige spørsmål og
definere riktige
måleparameter, overordnet og
på alle nivåer

Livsløpskostnader må vektes
over prosjekt

Organisasjon, kompetanse og
teknisk støtte må alle bevege
seg mot større samspill

Bli enige på tvers av bestillere
hva som er felles behov, og
kommunisere dette til
leverandører.

Hvordan kommer vi "dit"? Diskuter ved bordene.

Bordvert skriver inn svaret.

Fokusere mer på verdien av effektiv drift og gode bygg. Vi trenger økt kompetanse og erkjennelse av at vi trenger å investere for å hente ut gevinst.

Bestiller må fokusere på formål
- bestillerkompetanse.

La oss få sjansen til å løse utfordringen istedenfor den spesifikk oppgaven.

Utfordre kunden på nytteverdien av spesifikasjonen.. Hva er formålet med løsningen?

Hva er formålet med det kunden spør etter i kravspkken?

Mindre detaljerte krav, mer definere gevinster.
Mindre definere stor løsning, mer agil tilnærming.
Hold det lite...

Være i prosess sammen. Forstå problemet sammen, før vi skaper løsninger

-Beskrive problemstilling.-
Beskrive problemstilling. -
Lage standarder - felles plattform

Definer problemstilling utifra et realistisk behov.

Hvordan kommer vi "dit"? Diskuter ved bordene.

Bordvert skriver inn svaret.

arenaer



Hva skal til for at du kan levere løsninger for Smart Digital Eiendomsledelse? Diskuter ved bordene.

Forklare problemstillingen

En mer profesjonell bestilling.

God beskrivelse av hva oppdragsgiver ønsker å få levert. Det bør være flere flere leverandører som kan levere «deler», kommunikasjon på tvers av systemene må være mulig. Oppdragsgiver må kunne knytte seg til de tjenestene (systemene) de ønsker.

Hva er det faktiske behovet til kunden? Hvor er nytteverdien?

Standarder kan bidra til å løse grensesnitt mellom systemer og løse kommunikasjon på tvers

Bestillerkompetanse hos kunden. De må beskrive hvilke funksjoner de trenger. Bestiller må tørre (innovasjonsfokus)

Definert grensesnitt, gir gode leveranser nå man har hode data

Dialog og samspillfaser i forkant av anskaffelsen. Tydelig kundespesifikasjon. Få data ut og opp for å øke gevinsten.

Felles aksepterte standarder til grunn. Gjerne funksjonalitet ut over standard, men aldri i strid med.

Hva skal til for at du kan levere løsninger for Smart Digital Eiendomsledelse? Diskuter ved bordene.

Legge til rette for innovasjon.
Bør være realistisk, hva er behovet ditt!

Innovasjon koster, men ingen er villig til å betale.
Bestiller stiller absolutte krav til leveranse av stiger, og klarer ikke overtale egen ledelse om å tørre investere i innovasjon.

Riktig risikodeling mellom bestiller og leverandør.
Innovasjon er risikabel

Innsikt. Arena for nettverk, dele kunnskap og finne løsninger på tvers av siloer. Software som løser behovene. Faglig kompetanse som kan stille rett spm slik at bestilling blir riktig. Dialog.

best value procurement

Fortell oss som leverandør hva ditt behov er.

Mer dialog rundt anskaffelser

Hva tenker du er det viktigste for at vi skal lykkes

