



**TØNSBERG  
KOMMUNE**  
– der barn ler

**Samfunns- og  
næringsutvikling  
Eiendomsutvikling**

## **NYTT SVØMMEANLEGG I TØNSBERG**

### **KONTRAKTSVILKÅR FOR GJENNOMFØRINGSFASEN**

**NS8407**

19.05.2020



## **INNHALDFORTEGNELSE**

- 1. Partene**
- 2. Partenes representanter**
- 3. Kontraktsbestemmelser**
- 4. Kontraktgjensstand**
- 5. Kontraktssummen**
- 6. Indeksregulering**
- 7. Regningsarbeid/endringsarbeid**
- 8. Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse**
- 9. Byggherrens sikkerhetsstillelse**
- 10. Forsikring**
- 11. Tidsfrister**
- 12. Varsler og krav**
- 13. Særlige bestemmelser**
- 14. Seriøsitetsbestemmelser**
- 15. Prøvedrift**
- 16. Eiendomsrett**
- 17. Underskrifter**



## Partene

<b>Byggherre</b>	
Navn:	Organisasjonsnr:
Adresse:	
Telefon:	E-post:

<b>Totalentreprenør</b>	
Navn:	Organisasjonsnr:
Adresse:	
Telefon:	E-post:

## 2 Partenes representanter

<b>Byggherrens representant er:</b>	
Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	
Telefon:	E-post:

<b>Totalentreprenørens representant er:</b>	
Etternavn:	Fornavn:
Adresse:	
Telefon:	E-post:

## 3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

## 4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Nytt svømmeanlegg i Tønsberg

I kontrakten inngår følgende dokumenter:

1. Dette avtaledokument
2. Referater og annet fra forhandlinger og oppklarende drøftelser, som er godkjent av begge parter
3. Godkjent forprosjekt/detaljprosjekt
4. Avtale fra fase 1
5. Omforente Seriositetsbestemmelser pr. juni 2018
6. NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge. Dersom dette ikke løser motstridssituasjonen, skal spesielle bestemmelser gjelder foran generelle.



## 5 Kontraktssummen

Kontraksarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	kr
Sum eks mva	kr
Merverdiavgift	kr
<b>Kontraktssum inkl. mva</b>	<b>kr</b>

På grunn av gjensidig utvikling av prosjektet i fase 0 og fase 1 må det påregnes at det kan foretas endringer av prosjektet i løpet av gjennomføringsfasen som økning eller reduksjon av prosjektets omfang, areal, gjennomføringstid mv. Slike endringer er en forutsetning for anskaffelsen. Totalentreprenøren kan ikke kreve endring av timepriser, påslagsprosjenter eller enhetspriser for gjennomføringsfasen som følge av slike endringer uavhengig av volum på endringene samlet og hver for seg.

## 6 Indeksregulering

Lønns- og prisstigning iht. siste kjente indeks fra SSB for boligblokk ved dato for underskrevet kontrakt.

## 7 Regningsarbeid/endringsarbeid

Se vedlegg C Bestemmelser om vederlag for hva som er endring/regningsarbeid.

## 8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. xxx som tilsvarer 10% av kontraktssummen.

Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407 pkt 7.2.  
Sikkerhetsstillelse må oversendes før 1. faktura kan utbetales.

## 9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Byggherren stiller ikke sikkerhet

## 10 Forsikring

### 10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll innen oppstart.

### 10.2 Ansvarsforsikring

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll innen oppstart.

## 11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplass umiddelbart etter at IG er gitt

Komplett IG må være innsendt innen xx

Sluttfrist xx

Delovertakelse kryss Stoltenberggt./Wilhelm Wilhelmsvei frist xx



Igangsettelse xx dager etter at IG er gitt og delovertakelse kryss Stoltenberggt./Wilhelm Wilhemsvei er en dagmulkt belagt frist.

Sluttfrist er dagmulkt belagt iht. NS 8407 pkt. 42.2.2

## **12 Varsler og krav**

Avtalte adresser for varsler og krav er:

Tønsberg kommune, Eiendomsutvikling, Postboks 2410, 3104 Tønsberg kommune

Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende adresser:

[xxx@tonsberg.kommune.no](mailto:xxx@tonsberg.kommune.no)

Varsler og krav skal sendes separat, og ikke inngå i referater eller liknende.

## **13 Særlige bestemmelser**

### **Punkt 20.4**

Totalentreprenør bærer alle kostnader ifm. eventuell prøving for å vise at kontraktens krav er oppfylt.

### **Punkt 24.2**

Totalentreprenør overtar all risiko for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet før kontraktsinngåelse.

### **Punkt 26, 21, 33 etc NS 8407**

Byggherren har rett til å pålegge totalentreprenøren endringer og tillegg for inntil 15% av netto kontraktssum uten at leverandøren kan kreve regulering av kapitalytelser, rigg og drift eller komme med krav om fristforlengelse.

Ved endringer og tillegg (alle typer) ut over 15% av kontraktssummen, reguleres løpende rigg for det som overstiger 15% etter følgende formel:

$$0,5xA(B-1,15xC)/C$$

Ved rett til fristforlengelse reguleres byggetiden etter følgende formel:

$$(BxD)/(1,15xC)$$

Hvor A= sum rig/drift I kontrakten

B= sum av utførte arbeider inkludert tillegg og endringer

C= opprinnelig kontraktssum

D= antall arbeidsdager kontraktfestet byggetid

### **Punkt 39 og 42 NS8407**

Sluttoppgjøret utbetales ikke før eventuelle mangler fra overtakelsen er utbedret og komplett FDV-dokumentasjon overlevert.



#### **Punkt 42.2 NS 8407**

Ved beregning av kontraktssum og oppsett for sluttoppgjør skal det avsettes 1,5% av kontraktssummen for dekning av utbedringer i reklamasjonstiden. Entreprenøren skal besørge utbedring av alle feil og mangler som oppdages i reklamasjonsperioden og ha oppgjort etter faktiske dokumenterte kostnader uten fortjeneste.

#### **14 Seriøsitetsbestemmelsene**

Omforente Seriøsitetsbestemmelser pr. juni 2018 gjelder for denne kontrakt. I tillegg stiller Tønsberg kommune krav om at kontraktsarbeidet i all hovedsak skal utføres av fast ansatte i minst 80% stilling.

Lærlinger skal utføre minimum 7% av arbeidede timer.

#### **15 Prøvedrift**

Det refereres til NS 6450 for idriftsettelse og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner. Standarden skal benyttes i alt arbeid relatert til emnet.

I prøvedriftsfasen skal det være et innestående beløp tilsvarende kr xxx eks mva. Byggherren plikter å utbetale dette beløpet uten ugrunnet opphold etter godkjent prøvedriftsperiode.

#### **16 Eiendomsrett**

Når det gjelder alt prosjektmaterialet som er utviklet i gjennomføringsfasen, er dette byggherres eiendom og kan benyttes fritt i ettertid. Byggherren overtar da alt ansvar som måtte følge av hans videre bruk av prosjekteringsmaterialet.

Totalentreprenøren skal sørge for at byggherren gis tilgang til dette i elektronisk format.

Denne bestemmelsen skal videreføres til kontrakter med rådgivere, arkitekt, underentreprenører og leverandører.

#### **17 Underskrifter**

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted og dato:	Sted og dato:
Underskrift byggherre	Underskrift totalentreprenør