



Pilotprosjekt i  
Nasjonalt program for leverandørutvikling

## Plan- og designkonkurransen Konkurransesgrunnlag

Innleveringsfrist 21. juni 2013 kl. 12.00

# Konkurranserinndbydelse

Direktoratet for byggkvalitet, heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til plan- og designkonkurranse for et pilotprosjekt som har som mål å anskaffe en fremtidsrettet webløsning for enkle byggesaker, kalt ByggLett. Visjonen er helhetlige verktøy som gjør byggesaksprosessen enkel, rask og sikker for både søkere, saksbehandlere i kommunene og andre involverte. Konkurransesgrunnlaget er kunngjort på Doffin og TED.

ByggLett er et pilotprosjekt i Nasjonalt program for leverandørutvikling, et program i regi av NHO og KS. Programmets visjon er å utnytte offentlige anskaffelser på en mer aktiv måte som stimulerer til konkurranse, næringsutvikling og innovasjon, for slik å legge til rette for mer behovsrettede produkter og tjenester til bedre betingelser for offentlige kunder. ByggLett – prosjektet gjennomføres i nært samarbeid med KS/Kommit.

DiBK er nasjonalt fagorgan for bygningspolitikk, kompetansesenter og sentral bygningsmyndighet for bygningsdelen av Plan- og bygningslovens underlagt Kommunal- og regionaldepartementet. Direktoratet har som mål å bidra til gode bygg for et godt samfunn, og vise vei til gode bygg og omgivelser. I samhandling med de som bygger, myndigheter og fagmiljøer arbeider direktoratet med kunnskapsutvikling, byggregler og prosesser som fremmer kvalitet.

Store gevinster kan hentes ut når aktørene og it-verktøyene i byggesektoren kan kommunisere og samhandle digitalt – både seg i mellom og med offentlige myndigheter. Med ByggLett er hensikten å få fram lavterskelhjelpemidler for selvbyggere og for byggmestere, snekkere og andre som tilbyr profesjonelle tjenester knyttet til byggesaksprosessen for uthus og garasjer. Målet er også at det skal forenkles arbeidet for kommunene og at søker skal få en raskere behandling av sin søknad.

For å begrense omfanget i første omgang, konsentrerer vi oss her om byggesaker uten ansvarsrett, det vil si uthus og garasjer opp til 70 m<sup>2</sup>. Disse sakene utgjør nærmere en tredjedel av de ca. 100.0000 årlige byggesakene her i landet. Forhåpentligvis vil dette gi oss erfaringer og vise vei for de mer krevende sakene.

Løsningsforslag skal gis på grunnlag av dette konkurransegrunnlaget med vedlegg. Konkurransereglene er gitt i kapittel 1.

Det vil holdes informasjonsmøte den 7. mai kl. 10.00 og deltakelse må meldes innen 5. mai til DiBK, se punkt 1.1.4. Oppdragsgiverens kontaktperson i tilbudsfasen vil være Olaug Hana Nesheim, DiBK.

Anonymisert løsningsforslaget (se nærmere beskrivelse i kapittel 1.1.5) skal leveres innen 21.06.2013 kl 12:00 til:

Per post: Direktoratet for byggkvalitet Postboks 8742, Youngstorvet 0028 Oslo  
Levering: Resepsjonen til DiBK, Marieboes gt. 13, Oslo

Oslo, den 30. april 2013

Morten Lie  
Direktør

# Innhold

<b>1</b>	<b>REGLER FOR KONKURRANSEN .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Generelle konkurranseregler.....</b>	<b>4</b>
1.1.1	Anskaffelsesprosedyre.....	4
1.1.2	Kommunikasjon .....	4
1.1.3	Språk .....	4
1.1.4	Informasjonsmøte .....	4
1.1.5	Levering av løsningsforslag.....	4
1.1.6	Frist og åpning .....	5
1.1.7	Gjennomføring av konkurransen .....	5
1.1.8	Vurderingskriterier .....	6
1.1.9	Premiering av vinnere.....	6
1.1.10	Veien videre.....	6
<b>2</b>	<b>KVALIFIKASJONSKRAV – I ANONYM KONVOLUTT .....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>BESKRIVELSE AV BEHOV OG KRAV .....</b>	<b>8</b>
<b>3.1</b>	<b>Generelle krav og prinsipper .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2</b>	<b>Tabell over funksjonelle behov og krav .....</b>	<b>9</b>
3.2.1	Regler for plassering av garasjer og uthus.....	15
<b>4</b>	<b>BESKRIVELSE AV RAMMEBETINGELSER.....</b>	<b>15</b>
<b>4.1</b>	<b>Regjeringens digitaliseringsattsing .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2</b>	<b>Beskrivelse av plan-og byggesaksprosessen .....</b>	<b>16</b>
4.2.1	Organisering .....	16
4.2.2	Forklaring til de ulike fasene i byggesaksprosessen .....	17
<b>4.3</b>	<b>Primære brukerne.....</b>	<b>19</b>
4.3.1	Tiltakshaver.....	19
4.3.2	Næringsdrivende .....	19
4.3.3	Nabo .....	20
4.3.4	Kommunene .....	20
<b>4.4</b>	<b>Sentrale grunnlagsdata og systemer.....</b>	<b>20</b>
<b>4.5</b>	<b>Mulige forretningsmodeller .....</b>	<b>21</b>
<b>4.6</b>	<b>Oppsummering .....</b>	<b>22</b>
	<b>VEDLEGG.....</b>	<b>22</b>

# 1 Regler for konkurransen

## 1.1 Generelle konkurranseregler

Konkurransen skal gjennomføres i henhold til reglene i lov nr. 69 av 16. juli 1999 om offentlige anskaffelser (LOA) og forskrift nr 402 av 7. april 2006 om offentlige anskaffelser (FOA) med de presiseringer og suppleringer som er angitt i konkurransegrunnlaget. Opplysninger gitt i kunngjøring på [www.doffin.no](http://www.doffin.no) og TED med referanser gjøres tilsvarende gjeldende.

### 1.1.1 Anskaffelsesprosedyre

Konkurransen vil gjennomføres etter FOA del I og IV som en plan- og designkonkurranse (idékonkurranse).

### 1.1.2 Kommunikasjon

All kommunikasjon mellom tilbyder og oppdragsgiver i tilbudsfasen skal foregå skriftlig og gå igjennom følgende representant hos DiBK: [olaug.hana.nesheim@dibk.no](mailto:olaug.hana.nesheim@dibk.no)

### 1.1.3 Språk

Konkurransegrunnlaget er utarbeidet på norsk. Løsningsforslag skal avgis på norsk eller et annet skandinavisk språk. Relevant dokumentasjon for vurdering av løsningsforslaget skal være på norsk eller et annet skandinavisk språk.

### 1.1.4 Informasjonsmøte

DiBK inviterer til informasjonsmøte vedrørende idékonkurranse for ByggLett den 7. mai 2013 kl. 10.00 hos DiBK, Marieboesgt 13, Oslo.

Påmelding til møtet gjøres innen 05.05.2013 her: [Lenke til påmelding](#)

Møtet kan følges i sanntid på Internett, da møtet vil streames. Informasjon om dette gis ved å sende en e-post til adressen over.

### 1.1.5 Levering av løsningsforslag

Løsningsforslaget leveres i lukket konvolutt innen fastsatt frist til DiBK.

Det skal ikke framkomme av løsningsforslaget hvem det er utarbeidet av, men kun oppgis i følgebrev til forslaget. Dette på bakgrunn av at juryen skal vurdere løsningsforslagene anonymt.

Forsendelsen skal inneholde to konvolutter. Løsningsforslaget skal legges i en konvolutt som merkes med "Løsningsforslag: ByggLett". Løsningsforslaget skal være helt anonymt uten identifikasjon på bl.a. perm eller annet innhold. Den andre konvolutten skal være lukket og merkes med "Kontaktinformasjon" og ellers være anonym på utsiden.

Kontaktinformasjon skal omfatte følgende informasjon for hovedansvarlig foretak:

- Navn på foretak
- Kontaktperson med kontaktinformasjon
- Skatteattest
- MVA-attest
- HMS - egenerklæring
- Navn på underleverandører/medvirkende selskap

Løsningsforslag og kontaktinformasjon skal leveres i ett skriftlig eksemplar. I tillegg skal det leveres en elektronisk PDF-versjon av løsningsforslaget og kontaktinformasjon på en minnepinne eller CD sammen med det skriftlige løsningsforslaget. Eventuell prototype/demo leveres på CD, minnepinne. Også de elektroniske løsningsforslagene skal være anonymisert.

Innleverte forslag må være i godkjente arkivformat (for eksempel pdf). Det kan eventuelt sendes inn supplerende dokumentasjon i annet format til illustrasjonsformål.

Vi betrakter alle forslag som unike og enhver bruk skal skje etter nærmere avtale med forslagsstiller.

### **1.1.6 Frist og åpning**

Løsningsforslaget skal være DiBK i hende innen den 21.06.2013 kl. 12.00. Løsningsforslag som leveres etter fristen vil bli avvist.

Løsningsforslaget skal leveres til følgende adresse:

Per post: Direktoratet for byggkvalitet Postboks 8742, Youngstorget, 0028 Oslo  
Personlig fremmøte: Resepsjonen til DiBK, Mariboegs gt. 13, Oslo.

Posten blir normalt levert mellom kl. 11-12 på formiddagen til DiBK.

Løsningsforslag mottatt pr. telefaks eller epost godtas ikke. Mottatte løsningsforslag returneres ikke.

Åpning vil finne sted umiddelbart etter fristens utløp. Åpningen vil ikke være offentlig.

### **1.1.7 Gjennomføring av konkurransen**

Følgende plan er lagt for konkurransen:

<b>Aktivitet</b>	<b>Tid</b>
Utlysning av idékonkurranse	30. april
Informasjonsmøte	7. mai
Frist for innlevering av idékonkurranse	21. juni
Formell kåring av vinner/e	Innen utgangen av august 2013
Eventuell start på planlegging av prototyping eller utviklingsprosjekter	Innen utgangen av september 2013

### 1.1.8 Vurderingskriterier

De beste løsningene totalt sett for fremtidens ByggLett vil bli valgt ut fra følgende vurderingskriterier. Kriteriene er ikke angitt i prioritert rekkefølge:

- Brukervennlig
- Gjennomførbart
- Helhetlig løsning
- Formåls- og kostnadseffektiv forretningsmodell
- Grad av innovasjon

### 1.1.9 Premiering av vinnere

DiBK vil sette sammen en tverrfaglig jury som skal vurdere de innkomne forslagene. Innsendt løsningsforslag vurderes anonymt og alle forslag som kommer inn vil bli behandlet konfidensielt.

Det velges ut inntil 3 vinnerforslag i idékonkurransen. DiBK vil kun honorere de forslag som blir kåret som vinnere. Vinnerforslag honoreres med en sum på 200 000 NOK hver.

DiBK forbeholder seg retten til ikke å gå videre med noen forslag dersom det viser seg at de ikke tilfredsstillers målsetningen for idékonkurransen.

### 1.1.10 Veien videre

Veien videre er ikke fastsatt i detalj, men vil i stor grad avhenge av de forslag som kommer inn. Vi anser det imidlertid som nødvendig å teste ut ideer og løsningsforslag i praksis i form av utvikling og testkjøring av en eller flere prototyper. Det legges opp til følgende prosess:

- Det vil ikke bli gjort noen form for direkte anskaffelse uten å gå veien om prototyping i samarbeid med vinnere.
- Det besluttes hvilke av vinner-forslagene som eventuelt går videre til prototyping.
- Prototyping planlegges og igangsettes sammen med vinner(ere) i utvalgte kommuner
- Deler av vinnende løsningsforslag kan videreutvikles gjennom OFU-kontrakt<sup>1</sup> eller andre støtteordninger. Dette må avklares i samarbeid med aktuell(e) leverandører.

---

<sup>1</sup> Innovasjon Norge administrerer en støtteordning for offentlige forsknings- og utviklingskontrakter (OFU) mellom en offentlig oppdragsgiver og en leverandør. Ordningen gjelder anskaffelser av FoU-tjenester som er omfattet av unntaket fra anskaffelses-regelverket, se: <http://www.innovasjon Norge.no/Finansiering/IFUOFU/>

## **2 Kvalifikasjonskrav – i anonym konvolutt**

Det stilles følgende kvalifikasjonskrav for deltakelse i denne konkurranse (kriterier for deltakelse):

### **Skatte og avgiftsforhold**

Det kreves at alle skatter og avgifter er betalt. Kravet skal dokumenteres med:

- Skatteattest
- MVA-attest

Attestene skal ikke være eldre enn 6 måneder.

### **Helse, miljø og sikkerhet**

Det kreves at leverandøren har et system som ivaretar helse, miljø og sikkerhet.

Kravet skal dokumenteres med:

- HMS – egenerklæring

## 3 Beskrivelse av behov og krav

### 3.1 Generelle krav og prinsipper

Her beskrives funksjonelle behov som ønskes dekket gjennom en fremtidig ByggLett-løsning samt sentrale krav og prinsipper som kan legges til grunn for idékonkurransen. Se for øvrig vedlagt personas-beskrivelse "En visjon om garasjebyggeren" og bakgrunnsnotat.

Regjeringen har besluttet sju overordnede arkitekturprinsipper:

- Tjenesteorientering
- Interoperabilitet
- Tilgjengelighet
- Sikkerhet
- Åpenhet
- Fleksibilitet
- Skalerbarhet

Arkitekturprinsippene skal fungere som et sett med felles retningslinjer for alt arbeid med IKT i offentlig sektor. Prinsippene forventes å ligge til grunn også for fremtidens ByggLett. Se: <http://www.difi.no/digital-forvaltning/virksomhetsarkitektur/arkitekturprinsipper>

Videre forventes det at nasjonale felleskomponenter legges til grunn i den grad det er relevant, se: <http://www.prosjektveiviseren.no/library/node/tema/nasjonale-felleskomponenter>

Det forutsettes at løsningsforslag kan tilpasses offentlige standarder der det er relevant. Se oversikt over alle anvendelsesområder og alle standarder som er vedtatt obligatorisk eller anbefalt for offentlig sektor: <http://standard.difi.no/forvaltningsstandarder>

Offentlige krav til universell utforming skal legges til grunn, men forventes ikke å bli særlig vektlagt i idekonkurransen. Dette vil kunne utvikles videre i en eventuell prototyping av aktuelle løsningsforslag. Det vises til forskrift, se: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/fad/dok/horinger/horingsdokumenter/2012/horing-forskrift-uu/horingsnotat.html?id=704675>