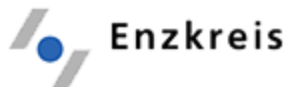




Invitasjon til dialogkonferanse om innovative løsninger for passivhus

Tirsdag 19. august kl. 12,

hos Omsorgsbygg i Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata



1. Innledning

Omsorgsbygg Oslo KF inviterer sammen med det Europeiske prosjektet PAPIRUS og NHO/KS regionalt program for leverandørutvikling til dialogkonferanse om nye teknologier for å redusere energibehovet i bygg. Omsorgsbygg ønsker i samarbeid med bransjen å gjennomføre en innovativ utviklingsprosess, med tanke på å frembringe nye og bedre løsninger til bruk i passivhus.

Dialogkonferansen i Oslo er en av fire dialogkonferanser som blir holdt i fire Europeiske byer der alle skal gjøre hver sin anskaffelse på flere teknologier for å redusere energibehovet.

Disse er:

- Omsorgsbygg Oslo KF, Oslo kommune (Norge) Lindeberg omsorgssenter, nybygg
- Sestao Berri 2010 S.A. (Spain): Sosiale boliger, nybygg
- ATC TORINO (Italy): Rehabilitering av sosiale boliger
- Landratsamt Enzkreis (Germany): Rehabilitering av skolebygg

2. Partene

Omsorgsbygg Oslo KF

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) er et kommunalt foretak i Oslo kommune som utvikler, eier og forvalter formålsbygg på vegne av Oslo kommune. Omsorgsbygg eier over 900 000 m² fordelt på over 900 bygg i Oslo. OBY har et investeringsbudsjett fra 2013-2016 på: 4,3 milliarder NOK. OBY har som strategisk målsetning å være ledende på utvikling og bygging av miljøvennlige og energieffektive helse- og omsorgsbygg.

For mer informasjon se: <http://www.omsorgsbygg.oslo.kommune.no/>

Om Regionalt program for leverandørutvikling

Regionalt program for leverandørutvikling er et program i regi av NHO (Næringslivets Hovedorganisasjon) og KS (Kommunenes interesse- og arbeidsgiverorganisasjon) som har som visjon å utnytte offentlige innkjøp på en mer aktiv måte ved å stimulere konkurranse, næringsutvikling og innovasjon for slik å legge til rette for mer behovsrettede produkter og tjenester til bedre betingelser for offentlige kunder.

For mer informasjon, se <http://www.leverandorutvikling.no>.

Papirus

PAPIRUS er et EU-prosjekt med mål om å promotere, implementere og validere innovative løsninger som muliggjør miljøvennlige og energieffektive byggverk. Prosjektet og prosjektdeltakerne skal bruke en innovativ anskaffelsesprosess for å sikre at best mulige løsninger blir anskaffet. Anskaffelsene vil bli gjennomført som et samarbeid mellom partene og vil i utgangspunktet bli gjennomført samtidig i Norge, Tyskland, Italia og Spania, med de samme konkurransedokumentene og kravspesifikasjonene.

For mer informasjon, se

http://papyrusproject.eu/images/news_files/papyrus_market_events_overview.pdf

3 Bakgrunn og behov

Omsorgsbygg Oslo KF, Sestao Berri 2010 S.A (Spania), ATC Torino (Italia) og Landratsamt Enzkreis (Tyskland) ønsker å løse utfordringene som er beskrevet under.

3.1 Tynnere yttervegger til passivhus

Dagens krav til U-verdier for yttervegger til passivhus medfører relativt tykke konstruksjoner ved bruk av tradisjonelle isolasjonsmaterialer. Dette fører til bulkete konstruksjoner, reduserer tilgjengelig areal og stiller store krav til utførelse for å unngå kuldebroer. Vi ønsker oss løsninger som gir tynnere vegger med like god eller bedre energiytelse for klimaskallet samtidig som robustheten og levetiden opprettholdes.

3.2 Smartere helårsvinduer til passivhus

Vi er på jakt etter nye vindusløsninger som utnytter årstidene bedre. Vi ønsker å redusere energitapet gjennom vinduer om vinteren og redusere varmebidraget fra solen om sommeren, samtidig som man beholder mest mulig dagslysinstråling og utsyn gjennom vinduene. Målet er å redusere behovet for kunstig belysning og sikre utsyn, samtidig som overoppvarming av bygget reduseres om sommeren og varmebidrag fra solen sikres om vinteren.

3.3 Teknologier for dypere dagslysinntrengning

Det søkes løsninger som kan føre dagslys dypere inn i bygg for å komplettere kunstig belysning og derigjennom redusere energibehovet til belysning. Vi ønsker løsninger både for rom med vinduer og for rom uten vinduer.

3.4 Flyttbare innervegger med høy akustisk og termisk ytelse

Innervegger deler bygg inn i ulike soner. Disse sonene kan ha ulik bruk og ulike krav til temperatur. Det er ofte et behov for å rekonfigurere sonene i et bygg for å møte nye behov. Vi søker etter løsninger som muliggjør en rekonfigurering av sonene uten store bygningsmessige inngrep. Løsningen må tilfredsstillende strenge akustiske krav og sikre lav varmegjennomgang.

3.5 Løsninger for å lagre termisk energi i lette bygg

Vi søker etter løsninger som kan lagre termisk energi for å øke den termiske komforten for brukerne av bygget og endre tidspunktene for maksimalbelastning for oppvarming og nedkjøling. Løsningen skal brukes i bygg uten høy eksponert termisk masse. Målet er å redusere maksimalt effektbehov (spisslastbehov) og sikre økt termisk komfort.

3.6 Mål

Lindeberg omsorgssenter er et sykehjem fra 1979 som ikke lenger tilfredsstiller aktuelle krav til funksjoner på sykehjem. Omsorgsbygg har fått i oppdrag å rive og gjenoppbygge Lindeberg omsorgssenter, dette krever ny regulering av eiendommen som ventes vedtatt mot slutten av 2014. Sykehjemmet skal være et passivhus-bygg med 144 sykehjems plasser og dagsenter. Videre skal det være adgang til vinterhager/balkonger i alle beboeretasjer samt på takterrasser og på bakkeplan. Målet er at de løsningsforslag og produkter som skal utvikles gjennom denne dialogkonferansen og påfølgende anskaffelse, skal benyttes i oppføringen av Lindeberg omsorgssenter.

Oppdragsgiverne ønsker videre med dette pilotprosjektet å etablere standardløsninger som er rimeligere både i anskaffelse og drift enn dagens løsninger, og som samtidig ivaretar krav til levetid, driftssikkerhet og arbeidsmiljø/inneklima. Effektene skal være målbare i forhold til behovene listet ovenfor samt gi økonomiske fordeler både i anskaffelsen og i den etterfølgende driftsfasen. Videre skal løsningen(e) som velges kunne ivareta de øvrige kravene som stilles.

Oppdragsgiverne ønsker de beste og mest kostnadseffektive løsningene innenfor produktsegmentet, og alle kostnadselementer tilknyttet anskaffelsen må belyses. Herunder kostnader til drift, service og vedlikehold samt avhendingskostnader.

Det er viktig at leverandørene har et svært bevisst forhold til gjeldende regler og forskrifter på området, og at de har fokus på hvordan utstyret kan driftes og vedlikeholdes i et livssyklusperspektiv og deretter avhendes/resirkuleres med minst mulig miljøbelastning.

4 Gjennomføring av anskaffelsen

Pilotprosjektet vil være todelt med dialogkonferanse og innovasjonskonkurranse.

4.1 Dialogkonferanse

På dialogkonferansen vil OBY presentere sine behov og utfordringer knyttet til ovenstående teknologi mer detaljert. Det er også ønskelig å få innspill fra deltakerne på hvordan nevnte behov og utfordringer kan dekkes på en best mulig måte, samt om det er interessant å delta på en innovasjonskonkurranse. Elementer fra dialogkonferansen vil kunne brukes som innspill til innovasjonskonkurransen.

Det presiseres at deltakelse på dialogkonferansen ikke er påkrevd for å delta i den videre innovasjonskonkurransen. Presentasjonene fra dialogkonferansen vil være vedlagt kunngjøringen av innovasjonskonkurransen.

Konferansen gjennomføres hos Omsorgsbygg Oslo KF i Sommerrogt. 1, Oslo, den 19. august 2014 og er åpen for alle interesserte.

Agenda 19. august 2014

Tid	Tema
-----	------

12.00 - 12.30	Registrering og kaffe
12.30 - 12.45	Innledning – velkommen
12.45 - 13.00	Om NHO/KS program for leverandørutvikling
13.00 - 13.15	Om PAPIRUS prosjektet
13.15 - 13.30	Lindeberg sykehjem
13.30 - 14.00	Presentasjon av behov
14.00 - 14.15	Kaffepause
14.15 - 14.30	Anskaffelsen
14.30 - 15.15	Dialog og diskusjon
15.15 - 15.30	Veien videre

Registrering og påmelding: <http://papyrus-project.eu/index.php/marketevents/norwayevent>

Påmeldingsfrist er 14. august.

Eventuelle spørsmål om påmelding kan rettes til Lene Lad Johansen
lene.lad.johansen@oby.oslo.kommune.no

4.2 Videre faser

Etter dialogkonferansen vil alle leverandørene få mulighet til å sende inn sine løsningsforslag skriftlig til Omsorgsbygg Oslo KF. Løsningsforslagene skal være maks 4 A-4 sider per løsningsforslag. Alle leverandører som leverer inn løsningsforslag vil bli invitert til et dialogmøte på maks 1 time, hvor de får presentert sin løsning ovenfor Omsorgsbygg Oslo KF.

På bakgrunn av de innleverte løsningsforslagene vil Omsorgsbygg Oslo KF utarbeider funksjonsbeskrivelser som skal benyttes i den etterfølgende konkurransen for anskaffelsen av de innovative løsningene/varene. Det er planlagt at innovasjonsanskaffelsen vil kunngjøres i januar 2015.

Tentativ fremdrift

14. august	Påmeldingsfrist til dialogkonferanse
19. august	Dialogkonferanse
Januar 2015	Utlysning innovasjonskonkurranse
Mars 2015	Tilbudsfrist innovasjonskonkurranse
Juli 2015	Avgjørelse av innovasjonskonkurranse
Umiddelbart etter innovasjonskonkurransen	Oppstart av innovasjonskontrakt

4.3 Etterfølgende anskaffelse

OBY vil også kunngjøre en anskaffelse for gjenoppbyggingen av Lindeberg omsorgssenter. Kontrakten som inngås på bakgrunn av innovasjonsanskaffelsen, er tiltenkt transportert inn i den etterfølgende entreprisekontrakten.

Oslo 30.06.2014