

# Invitasjon til dialogkonferanse

## Bærekraftige bygg Ydalir og Lillemoen skole

**15. desember 2015 kl. 11.30**  
**Auditoriet Kommunehuset Folkvang**

### MÅL

1. Å legge til rette for økt verdiskaping gjennom nye konkurranseformer, innovative og bærekraftige innkjøp
2. Å øke markedsmuligheter for næringslivet til å delta i konkurransene gjennom dialog, kompetanseheving og standardisering



## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>INNLEDNING</b> .....	<b>3</b>
BAKGRUNN FOR DIALOGKONFERANSEN – ANSKAFFELESSTRATEGI FOR BYGGEPROSJEKTER.....	3
GODE BÆREKRAFTIGE BYGG FOR ET BEDRE SAMFUNN.....	3
<b>OM ELVERUM KOMMUNE</b> .....	<b>3</b>
BÆREKRAFTIGE PROSJEKTER .....	3
ZEN - YDALIR – NY BYDEL MED BÆREKRAFTIGE BYGG, ENERGILØSNINGER OG INFRASTRUKTUR ...	3
LILLEMOEN SKOLE – LÆRINGSPROSJEKT FOR «VEGEN TIL YDALIR» .....	4
<b>GJENNOMFØRING AV ANSKAFFELSENE</b> .....	<b>4</b>
DIALOGKONFERANSEN.....	4
VIDERE FASER .....	4
ETTERFØLGENDE ANSKAFFELSER .....	4
TENTATIV FREMDRIFT FOR LILLEMOEN – NY SKOLE I SØNDRE ELVERUM.....	5
<b>DIALOG OM PROSJEKTENE YDALIR OG LILLEMOEN</b> .....	<b>5</b>
LILLEMOEN. KONSEPT-, FUNKSJONS-, OG BEHOVSBESKRIVELSE.....	5
YDALIR SKOLE. KONSEPT-, FUNKSJONS-, OG BEHOVSBESKRIVELSE.....	6
<b>ANDRE PROSJEKTER SOM GJENNOMFØRES I 2016</b> .....	<b>7</b>
BOLIGER FOR VANSKELIGSTILTE – GAMLE TRYSSILVEG 17.....	7
SVARTHOLTET BOFELLESSKAP.....	7
12 ENHETER FOR YNGRE MENNESKER - VESTAD.....	7
HELSEHUSET.....	7
JOTUNTOPPEN BO-, OG OMSORGSSENTER.....	7
<b>AGENDA</b> .....	<b>8</b>
DIALOGKONFERANSEN BÆREKRAFTIGE BYGG 15. DESEMBER 2015.....	8

## Innledning

### ***Bakgrunn for dialogkonferansen – anskaffelsesstrategi for byggeprosjekter***

I kommunens næringsplan for 2015 – 2018 legges det opp til at «*Elverum skal være et vekstkraftig og attraktivt regionsenter*». Anskaffelsesstrategien skal bygge opp under denne målsetningen gjennom;

- Å øke markedsmuligheter for næringslivet til å delta i konkurransene gjennom dialog, kompetanseheving og standardisering
- Å legge til rette for økt verdiskaping gjennom nye konkurranseformer, innovative og bærekraftige innkjøp
- Å stille krav til økt bruk av tre som byggemateriale for å sikre bærekraftige bygg basert på «kortreiste» lokale ressurser med lite utslipp av drivhusgasser, jf. [strategi for skog- og tresektoren i Hedmark og Oppland](#).

### ***Gode bærekraftige bygg for et bedre samfunn***

Anskaffelsene skal sikre bærekraftige kvaliteter innen arkitektur, universell utforming og tilgjengelighet, inneklima, [klimatilpassing](#), materialbruk, energibruk, bygge-avfall samt mer effektive byggeprosesser, i tråd med [Stortingsmelding nr. 28](#).

Kommunens veileder for bruk av tre, og kommunens klima-, miljø og energiplan er eksempler på styringsdokumenter for å sikre gode bygg for et bedre samfunn.

## Om Elverum kommune

### ***Bærekraftige prosjekter***

I kommunens økonomiplan for 2016 – 2019 er det ambisjoner om å gjennomføre prosjekter til en samlet verdi på ca. 1 MRD, hvorav følgende planlegges gjennomført i massivtre;

- Ydalir skole
- Lillemoen skole og flerbrukshall
- Boliger for vanskeligstilte - Gamle Trysil veg 17
- 12 enheter for yngre mennesker med nedsatt funksjonsevne - Vestad
- 5 enheter Svartholtet bofellesskap

### ***ZEN - Ydalir – ny bydel med bærekraftige bygg, energiløsninger og infrastruktur***

Ydalir skal bli en helt ny bydel midt i Elverum. Kommunens ambisjoner for den nye bydelen er å utvikle deler av den til en «ZEN arena» i Innlandet, som gir Elverum kommune mulighet til å utvikle et bærekraftig lokalsamfunn gjennom:

- Framtidsrettet bokvalitet basert på bærekraftige valg.
- Næringsutvikling hos rådgivere, vareleverandører og utbyggere innenfor planlegging, bygging og drift. (Basert på kommende krav til energiforbruk i bygging, drift og avhending).

- Bygging av egenkompetanse hos Elverum Kommune med tanke på planprosesser, anskaffelser og driftskonsepter (Basert på krav til nullutslipps områder, definert som ZEN).

ZEN betyr at alle tiltak i utbygginger skal ha fokus på energiforbruk ved anleggelse av infrastruktur, energifangst, distribusjon/lagring og forbruk, byggeriet og transport. Dette setter helt nye krav til prosjektering av arealene og bygningene. Elverum Kommune har ambisjon om å være godt forberedt til dette, og vil derfor utvikle den nye bydelen Ydalir etter disse kriteriene.

### ***Lillemoen skole – læringsprosjekt for «Vegen til Ydalir»***

Prosjektet Lillemoen skole i søndre Elverum vil være læringsprosjektet på «vegen til Ydalir», og får derfor økt oppmerksomhet. Den gamle skolen skal rehabiliteres og det skal bygges en ny undervisningspaviljong. Den nye delen skal bygges etter føringer i ZEB, og samlet skal det utvikles energiløsninger for den gamle og nye delen som har læringsverdi for ZEN - Ydalir.

Med denne bakgrunnen er det avgjørende med leverandørdialog for sammen å kunne utvikle løsninger mot ZEN standard i Ydalir.

## **Gjennomføring av anskaffelsene**

### ***Dialogkonferansen***

På dialogkonferansen vil Elverum kommune presentere sine behov og utfordringer knyttet til Ydalir og Lillemoen. Kommunen vil også kort orientere om de andre massivtreprosjektene som skal gjennomføres i 2016. Det er i dialogkonferansen ønskelig å få innspill fra deltakerne på hvordan nevnte behov og utfordringer i de konkrete prosjektene kan løses på en best mulig måte.

Konferansen gjennomføres i Kommunehuset Folkvang, i auditoriet den 15. desember 2015, og er åpen for alle interesserte.

### ***Videre faser***

Etter dialogkonferansen vil vi invitere deltakerne til å levere skriftlige forslag til løsninger på behovene og utfordringene som ble presentert i dialogkonferansen.

Leverandørens løsningsforslag skal være kortfattet og på et overordnet og funksjonelt nivå, ca. 3 – 4 A4-sider. Målet er å få best mulig kunnskap om de mulighetene og alternative løsningene leverandørene ser for seg.

Alle som har levert skriftlig innspill vil deretter bli invitert til en- til –en møter for å vurdere innspillet, og evt. om forslaget kan bearbeides og legges inn som en del av konkurransegrunnlaget som senere legges ut på Doffin.

### ***Etterfølgende anskaffelser***

Når anbudsbeskrivelsen med leverandørens innspill er utarbeidet vil Elverum kommune legge anbudene ut på Doffin, for deretter å ha mulighet til å gjøre

ordinære anskaffelser, enten felles eller hver for seg. Alle interesserte har mulighet til å delta i anbudskonkurransen.

### ***Tentativ fremdrift for Lillemoen – ny skole i søndre Elverum***

15.12.15

Dialogkonferanse bærekraftige bygg og innovative målstyrte anskaffelser.

15.01.2016

Skriftlige tilbakemeldinger (Lillemoen skole) fra leverandørene etter dialogkonferansen om løsningsforslag, innovasjon, muligheter og begrensninger. Sendes til [hans.erik.skari@elverum.kommune.no](mailto:hans.erik.skari@elverum.kommune.no)

25.01.2016

Alle som har sendt inn skriftlig tilbakemelding vil bli invitert til «en til en møter». Gode løsningsforslag og innspill bearbeides og legges inn i konkurransegrunnlaget.

15.02.2016

Konkurransegrunnlag med «markedsrettede innovative beskrivelser» legges ut på Doffin etter at «en til en møtene» er gjennomført.

## **Dialog om prosjektene Ydalir og Lillemoen.**

### ***Lillemoen. Konsept-, funksjons-, og behovsbeskrivelse***

- Formål: Bærekraftig byggeri som pilotprosjekt mot utbygging av Ydalir
- Ytelsen – To delt. En er barneskole bygget etter nytt konsept for undervisningsfløy i massivtre. Den andre er rehabilitering av gammelt bygg.
- Funksjon nytt bygg– 2 etg. bygg med 6 klasserom for 30 elever i hver, grupperom, garderobe med skifte fra skitten til ren tørr sone, teknisk rom og renholds rom.
- Krav nytt bygg – hvilke krav skal leveransen tilfredsstillende/dekke.
- Tekniske krav; min TEK 10 for brann, luftskifte og akustikk mellom etasjene. Redusert akustisk demping mellom rom på samme plan. Lavenergi med fornybar energikilde. Fokus på FDVR mht. renhold og robusthet. Enkle styringssystemer med robust industri teknologi (lang holdbarhet). Blandet ventilasjon med mekanisk i kjernen og hybrid ventilasjon i klasserom. Termisk varme til oppvarming i radiatorer.

Kvalitets krav; løsninger er «gode nok», med det menes det skal fungere innenfor de krav som er i TEK og de tillempninger byggherre setter. Massivtre i konstruksjonen. Lavest mulig CO2 utslipp for materialer, universell utforming også mht. lave emisjoner og god inneluft. Rasjonell bygging med minimal belastning på drifta av skolen.

Målpris; Det er satt en målpris for hele prosjektet, som ikke skal overskrides.

Konsept; Det er utviklet et konsept for undervisningsfløy i samarbeid med Plan1, som danner grunnlag for prosjekteringsanvisninger i henhold til tekniske og kvalitets krav. Dette konseptet vil danne grunnlag for senere utbygginger på Hanstad, Vestad, Hernes og Ydalir.

Rehabilitering gammelt bygg: Det skal rehabiliteres vinduer, innvendige rom, ventilasjon i deler av bygget og takteking. Dette berøres ikke av TEK10.

Kontrahering; Rehabilitering av gammelt bygg kontraheres separat og det samme med ny undervisningsfløy. Kontrahering vår 2016 og byggestart tidlig sommer 2016. Ferdig gammelt bygg høst 2016 og nytt bygg jul 2016.

### ***Ydalir skole. Konsept-, funksjons-, og behovsbeskrivelse***

- Formål: Danne basis i utviklingen av den nye bydelen Ydalir etter føringer i ZEN, og skape forbilde for næringsutvikling, egenutvikling i Elverum Kommune og Elverum som samfunn.
- Ytelsen: En 4 parallell barneskole, bygd i to trinn, og en barnehage bygd etter ZEN prinsippet
- Funksjon: Undervisningsfløy etter samme grunnkonsept som bygget på Lillemoen, med tillegg for lærer og administrative funksjoner, en flerbrukshall og en barnehage for med tilhørende administrasjon. Et tilhørende parkeringshus for biler, som også benyttes av andre i Ydalir.
- Krav til bygningene:
  - Tekniske krav; ZEN
  - Kvalitetskrav: Lave FDVR, godt inn klima, enkel og god design, samfunnsbruk etter skolen

## **Andre prosjekter som gjennomføres i 2016**

### ***Boliger for vanskeligstilte – Gamle Trysilveg 17***

- Formål – Boliger
- Ytelsen – Flest mulig boenheter på tomten (2400m<sup>2</sup>), omregulering, totalentreprise
- Funksjon – 1 roms (30%), 2 roms (40 %) og 5 roms (30%)
- Krav – Robusthet, arealeffektivitet, høy utnyttelsesgrad på tomten.
  - Tekniske krav, som TEK 10, Lave LCC-kostnader.
  - Kvalitets krav – minst mulig klimagassutslipp, universell utforming.

### ***Svartholtet bofelleskap***

- Formål – 5 boliger med personalbase
- Anbudsbeskrivelse er utarbeidet

### ***12 enheter for yngre mennesker - Vestad***

- Formål - 12 boenheter med personalbase
- Anbudsbeskrivelse er utarbeidet

### ***Helsehuset***

- Formål – Helsehus i 4 etasjer 16.000 m<sup>2</sup>
- Anbudsbeskrivelse er utarbeidet

### ***Jotuntoppen bo-, og omsorgssenter***

- Formål – Omsorgsboliger i 3 etasjer.
- Anbudsbeskrivelse er utarbeidet

## Agenda

### *Dialogkonferansen bærekraftige bygg 15. desember 2015.*

11.30 – 12.00 Registrering

12.00 – 12.10 Velkommen (Rådmannen)

- Informasjon om virksomheten, mål og ambisjoner

12.10 – 12.50 Formålet med samlingen (Morgan/Hans Erik)

- Presentasjon av anskaffelsesstrategi og fokusområder for kommunens byggerier
- Prosjekter planlagt gjennomført i Elverum i 2016
- [Film](#) NHO – leverandørutvikling/leverandørmobilisering
- Spørsmål fra salen

12.50 – 13.10 Pause

13.10 – 14.30 Presentasjon av skoleprosjektene Lillemoen og Ydalir

- Lillemoen – læringsarena for «vegen til Ydalir» (Ola/Per Edvard)
- Ydalir – muligheter og utfordringer, ZEB/ZEN/TEK (Ola)

14.30 – 14.45 Pause

14.45 – 15.00 Veien videre (Morgan/Hans Erik)

- Vi ønsker skriftlige tilbakemeldinger om løsningsforslag, innovasjon, muligheter og begrensninger innen 15 januar 2016. Sendes til [hans.erik.skari@elverum.kommune.no](mailto:hans.erik.skari@elverum.kommune.no)
- Alle som har sendt inn skriftlig tilbakemelding vil bli invitert til «en til en møte». Gode løsningsforslag og innspill bearbeides og legges inn i konkurransegrunnlaget
- Konkurransegrunnlag med «markedsrettede innovative beskrivelser» legges ut på Doffin etter at innspills møtene er gjennomført

15.00 – 15.30 Mingling - Kontaktarena for relasjonsbygging;

- a) leverandører/leverandører
- b) oppdragsgiver/leverandører

**Velkommen til dialog!**