



RINGERIKE
KOMMUNE

Invitasjon til dialogkonferanse

Hov ungdomsskole



En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**

Nasjonalt program for
leverandørutvikling

Innhold

1	Bakgrunn	3
1.1	Oppdragsgiver – Ringerike kommune	3
1.2	Bakgrunn for prosjektet.....	3
2	Mål.....	4
2.1	Målsetning for «Hov ungdomsskole».....	4
2.2	Målsetning for energi, miljø og inneklima.....	4
3	Behovet	5
4	Nasjonalt program for leverandørutvikling.....	5
5	Gjennomføring av dialogen	5
6	Program for dialogkonferansen	7
6.1	Påmelding.....	8
6.2	Vedlegg.....	8

1 Bakgrunn

1.1 Oppdragsgiver – Ringerike kommune

Ringerike kommune ligger øst i Buskerud fylke. Kommunen har et areal på 1552 km², og har 30 476 innbyggere (pr. 01.01.2019). Det administrative senteret ligger i Hønefoss. Kommunen har langstrakte skogkledde åser og større innsjøer. Kommunen er den største skognæringskommunen og næringslivet er i stor grad tuftet på dette. Det drives også betydelig jordbruk i kommunen. Kommunene har i alt elleve nabokommuner.

1.2 Bakgrunn for prosjektet

Ringerike kommune er inne i en periode med en større opprustning av sentrumsskolene for å få oppgraderte skolebygg, som legger til rette for en fremtidig vekst i kommunen. Hov ungdomsskole ble tatt i bruk i 1974 og det er gjort få oppgraderinger etter dette. Bygningen bærer preg av slitasje og er lite funksjonelt ut fra dagens behov. Et større areal i underetasjen er avstengt pga. påvist radon.

I vedtatt handlingsprogram for 2019-2022 (K-143/18) står det følgende:

- Hov ungdomsskole
 - Fra 2018 er det satt av midler til planlegging av Hov ungdomsskole. Både tekniske og pedagogiske vurderinger av skolebygget fra WSP og Norconsult anbefaler at eksisterende bygg rives.
 - Beliggenhet og skoletomt blir vurdert som god. Planlegging av ny skole må ta høyde for elevtallsvekst i Hønefoss nord, og skolen må ha muligheter til å utvides på sikt.
 - Byggestart er planlagt i 2020 med ferdigstilling i 2022. Paviljonger oppsatt under bygging av Ullerål skole vil kunne benyttes av Hov ungdomsskole etter at Ullerål er ferdigstilt.
 - Strategivalg for utbygging av Hov ungdomsskole legges fram som egen sak.
- Idrettshall Hov ungdomsskole
 - Det er planlagt å bygge idrettshall i forbindelse med utbygging av nye Hov ungdomsskole. Byggestart er planlagt 2020 med ferdigstilling i 2022.
 - Strategivalg for utbygging av idrettshall ved Hov ungdomsskole legges fram som egen sak i kommunestyret 27.06.19.

Avdeling for elever med store sammensatte behov (forsterket avdeling) er hjemlet i vedtak i kommunestyret (K-136/15)

- «For barn og unge med sammensatte behov opprettes det et tilrettelagt tilbud i barnehage og et samlet tilbud i hele grunnskolen dersom tilbud i ordinær barnehage og på nærskole ikke er tilstrekkelig.»
- I saksframstillingen fremgår det at det skal være en forsterket avdeling på ungdomstrinnet og at det må bygges lokaler til dette.

Både skole og idrettshall er tidligere omtalt i hvert handlingsprogram fra 2014.

Skolen dimensjoneres for 375 elever hvorav 15 elever skal tilhøre en forsterket avdeling/en avdeling for særlig tilrettelegging av opplæringen. Skolen skal inneholde alle primære skolefunksjoner. Idrettshallen skal ha en aktivitetsflate inkl. sikkerhetszone på 25x45m.

Milepæler i prosjektet er:

- Eksisterende Hov ungdomsskole skal rives
- Det skal bygges en ny ungdomsskole med tilhørende idrettshall
- Den nye ungdomsskolen og idrettshall skal tas i bruk høsten 2022

Anskaffelsen gjennomføres som en innovativ, offentlig anskaffelse der det legges opp til dialog og samspill med leverandører og fagmiljø i forkant av konkurransen. Ringerike kommune inviterer derfor interesserte arkitekter, rådgivende ingeniører og leverandører til leverandørdialog. Leverandørdialogen vil bestå av en dialogkonferanse og derpå en-til-en-møter med aktørene som ønsker det.

2 Mål

2.1 Målsetning for «Hov ungdomsskole»

Ny ungdomsskole skal:

- sikre alle elever et likeverdig opplæringstilbud
- tilpasses fremtidig elevtallsutvikling
- gi et skoletilbud dimensjonert for en framtidsrettet pedagogisk utvikling
- bidra til et økonomisk handlingsrom som gir fleksibilitet til å finansiere og gjennomføre utviklingstiltak i grunnskolen
- ha fagmiljøer som gir rom for en kontinuerlig kompetanseutvikling
- gi ungdommer god tverrfaglig oppfølging slik at alle kan bli «vinnere i eget liv»

Satsing på folkehelse gjennom:

- å bygge et idrettsanlegg som oppfyller skolens behov for lokaler til kroppsøving, og som gir befolkningen et utvidet aktivitetstilbud
- uteområder som legger til rette for fysisk aktivitet

2.2 Målsetning for energi, miljø og inneklima

- Benyttelse av KL/LVL-tre (massivtre) også med utstrakt bruk av synlige overflater
- Klimagassutslipp reduseres med 40-50 % i forhold til referansebygg.
- Energiforbruket skal reduseres med 40-50 % i forhold til byggeteknisk forskrift.
- Grunnlast for oppvarming dekkes av fjernvame. Det er ønskelig at det utredes muligheter for lokal energiproduksjon for å supplere spisslasten.
- Bygningskropp utformes med netto oppvarmings- og kjølebehov lik passivhusnivå iht. NS 3701.
- BREEAM-NOR brukes som verktøy for miljø- og kvalitetskontroll. Ambisjonsnivå «Good» til «Very good».
- Miljøvennlig avfallshåndtering i bygge- og driftsfasen.
- Gjenbruk av materialer/møbler fra eksisterende skole.

- Fossilfrie anleggsmaskiner.
- Utslippsfri byggtørk (eksisterende bygg er tilknyttet fjernvarme).

3 Behovet

Dialogkonferanse er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om løsninger for å oppnå den skolen Ringerike kommune ønsker seg. Det er ønskelig å innhente mer kunnskap om områdene beskrevet i avsnitt 2 for å sikre at Hov ungdomsskole i Ringerike blir et mest mulig framtidsrettet og driftsøkonomisk bygg.

Kommunen ønsker innspill til mulige løsninger og tenkemåter når det gjelder:

- Valg av hensiktsmessig anskaffelsesprosedyre. Prosjektet vurderer å benytte pris- og designkonkurranse.
- Fremtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Stikkord: optimalt inneklima, lave driftskostnader
- Det er i prosjektet ønskelig å være spenstig innenfor prosjektets ramme når det gjelder målsettinger for klima, energi og innemiljø. Det vises til punkt 2.2. Leverandørene oppfordres til å komme med innspill om hvordan ambisjonene kan nås.

4 Nasjonalt program for leverandørutvikling

Nasjonalt program for leverandørutvikling bistår Ringerike kommune med gjennomføringen av dialogfasen. Leverandørutviklingsprogrammet er en pådriver for at offentlige innkjøp skal bli et verktøy for innovasjon og omstilling, både i offentlig sektor og i næringslivet. NHO, KS, Difi, Innovasjon Norge og Forskningsrådet er programeiere. Flere departement, store statlige virksomheter, andre sentrale aktører og de største bykommunene, er partnere. Se for øvrig www.innovativeanskaffelser.no.

Innovative anskaffelser er en metodikk som legger opp til et samspill mellom det offentlige og leverandørene. Kjernen i spillet er dialog i forkant av konkurransen. Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet til alternative og innovative løsninger for å dekke oppdragsgivers behov. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene og bedriftene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger.

Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin som veiledende kunngjøring, og består av en dialogkonferanse med påfølgende en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferansen og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

5 Gjennomføring av dialogen

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Ringerike kommune kan nå målsettingene som beskrevet i kap.2 og 3 på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i én-til-én-møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i én-til-én-møtene. Én-til-én-møtene kan gjennomføres på Skype.

Informasjonen som vi får fra én-til-én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et evt. konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Ringerike kommune har.

Formålet med dialogkonferansen er å presentere Ringerike kommune sitt behov og motivere markedet til å utvikle fremtidsrettede løsninger. Samtidig ønsker Ringerike kommune innspill fra markedet på hvordan leverandørene ser for seg at behovene best kan dekkes.

Tidsplan

Tid	Aktivitet
29. mai (uke 22)	Utlysning Dialogkonferanse
13. juni (uke 24)	Frist for påmelding Dialogkonferanse
18. juni (uke 25)	Dialogkonferanse – Benterud skole - Auditoriet
28. juni (uke 26)	Frist for innspill og påmelding en-til-en-møter
Uke 27 eller 32	En-til-en-møter – Ringerike kommune - Rådhuset

Prekvalifisering planlegges lyst ut i august 2019

Pris- og designkonkurransen planlegges lyst ut i oktober 2019.

6 Program for dialogkonferansen

Dato: 18. juni

Sted: Benterud skole - auditoriet

Tidspunkt: 10.00 – 14.00

PROGRAM FOR DIALOGKONFERANSEN 18. juni 10-15 med lunsj. (med forbehold om endringer)		
1	Velkommen Hovedmålsettinger for prosjektet og bakgrunn for dialogkonferansen.	10.00-10.20
2	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen ved Cecilie Møller Endresen, Nasjonalt program for leverandørutvikling.	10.20-10.35
3	Orientering om tomteforhold og regulering	10.35-11.05
4	Pedagogiske mål og ambisjoner. Rom- og funksjonsprogram	11.05-11.50
5	Lunsj – enkel servering	11.50-12.30
6	Kommunens forventning til prosjektet	12.30-13.00
7	Kommunens målsettinger når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger ved Ringerike kommune Presentasjon av problemstillinger og konkrete utfordringer på de ulike områdene. Det legges opp til diskusjon og innspill på de ulike områdene.	13.00-13.30
8	Hva skal dialogen bidra til, for interessentene, og for Ringerike kommune? <ul style="list-style-type: none"> • Markedsituasjon • Konkurransesituasjon – pris og design med forhandling 	13.30-14.00
9	Oppsummering og veien videre. Informasjon om én-til-én-møtene.	13.45-14.00

Programmet er foreløpig – endringer kan forekomme.

6.1 Påmelding

For påmelding og spørsmål til konferansen kontaktes:

Svenning Strand Fagervoll – svenning.fagervoll@wsp.com

Frist for påmelding er 13.06.2019

Prosjektet ber om at det i påmeldingen opplyses om navn, firma og kontaktinformasjon for alle påmeldte (mobil og e-postadresse).

6.2 Vedlegg

Rom- og funksjonsprogram – utkast