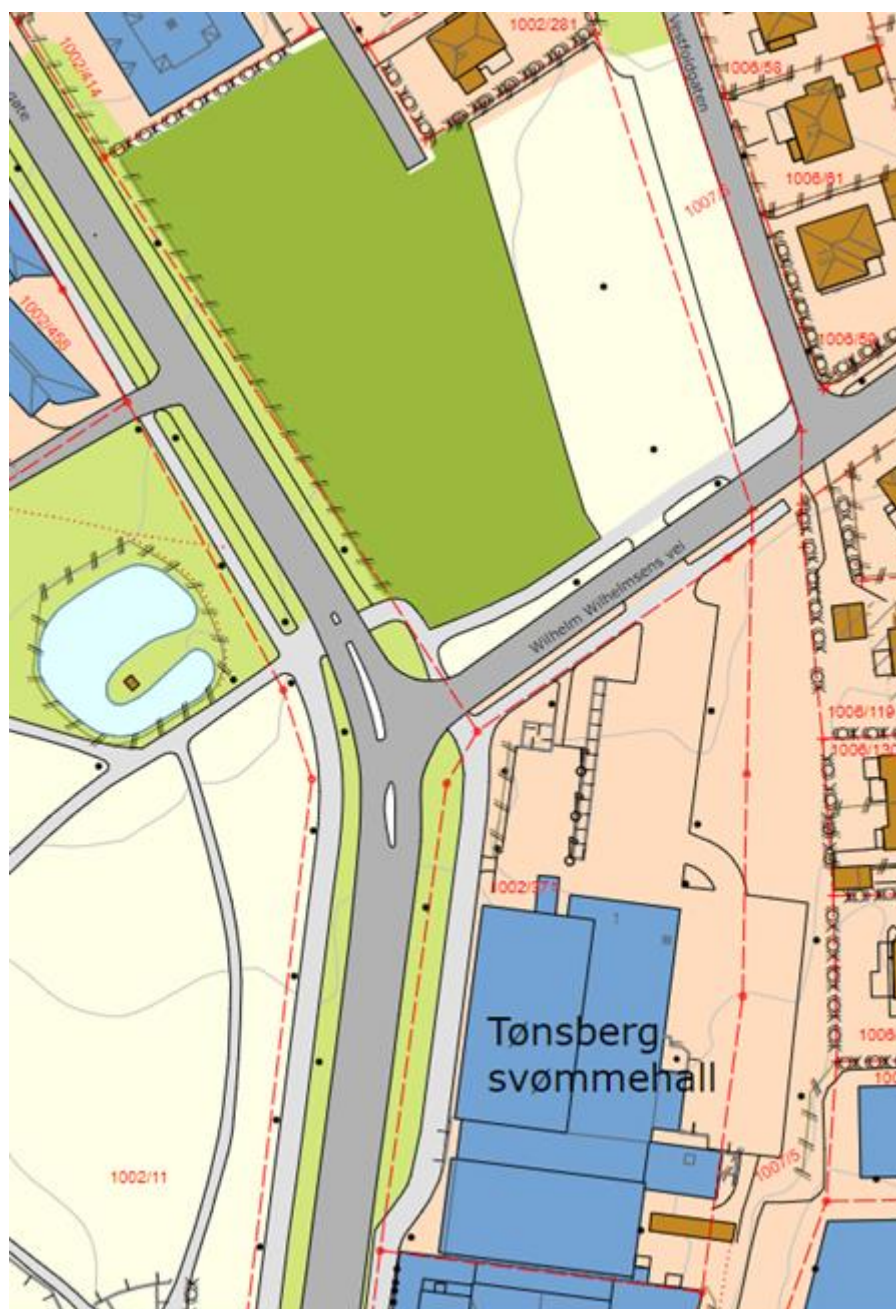




Tønsberg kommune
Eiendomsutvikling

Invitasjon til dialogkonferanse Nytt svømmeanlegg i Tønsberg



En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**

Nasjonalt program for
leverandørutvikling

Innhold

1	Bakgrunn.....	3
1.1	Innledning.....	3
1.2	Orientering om prosjektet.....	3
2	Målsetting.....	4
3	Behovet.....	5
4	Dialogprosessen.....	5
5	Dialogkonferanse.....	6
5.1	Program for dagen.....	7
5.2	Påmelding.....	7

1 Bakgrunn

1.1 Innledning

Færder og Tønsberg kommune har inngått et interkommunalt samarbeid om utredning av et felles nytt svømmeanlegg, og intensjon om å realisere anlegget i fellesskap basert på en økonomisk delingsmodell med 2/3 Tønsberg og 1/3 Færder.

1.2 Orientering om prosjektet

Nytt svømmeanlegg i Tønsberg skal plasseres nord for dagens svømmehall. Eksisterende svømmehall skal være i drift når nytt svømmeanlegg bygges. Når nytt anlegg er tatt i bruk skal eksisterende svømmehall rives.

Det er planlagt at nytt svømmeanlegg skal åpnes seinest første halvår 2024

Ønsket innhold i svømmeanlegget er følgende hovedelementer:

- Konkurranserbasseng 25x21m med mulig 50m innenfor vedtatt budsjett
- Familiebad med småbarnsbasseng, boblebad, sklier, basseng med bla. bølger og motstrøm
- Eget opplæringsbasseng hvis mulig innenfor kostnadsrammen
- Basseng med 10 m stup
- Velværeavdeling
- Varmtvannsbasseng/terapi med hev/senk bunn 12,5x8,5m
- Ulike installasjoner for hopp, stup, klatring mv.
- Sauna
- Utebad. Ønsket innhold i utebadet er et hovedbasseng 25x15,5m, et småbarnsbasseng sirkel på 30m², et boblebad sirkel på 10m², en kaldkulp 2x2m og et lite basseng 3x6m. Boblebadet, kaldkulpen og lite basseng skal være helårsbasseng.
- Div. garderober ca 700m²
- Vestibyle og kafe/kjøkken ca 250m²
- Sosiale rom og aktivitetsrom ca 350m²
- Apparatrom og spinningrom ca 350m²
- Motorikk og tørrtrening stup høyde 7m ca 250m²
- Totalt ca 2000m² vannflate. Totalt bruttoareal ca 9000m²

Det er vedlagt en skisse som viser hvordan vi tenker bassengene innvendig løst på nåværende tidspunkt.

Det er stilt krav om at eksisterende grøntareal på tomt for nytt svømmeanlegg skal erstattes med tilsvarende areal fordelt på tomt for nytt svømmeanlegg og eksisterende svømmehall tomt.

Riving av eksisterende svømmehall og opparbeidelse av grøntområde på tomt for eksisterende svømmehall vil ikke være en del av denne kontrakten.

En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**
Nasjonalt program for
leverandørutvikling

Det er ønskelig å opparbeide et parkeringshus/anlegg med 200-250 plasser innenfor tomtearealene før eksisterende svømmehall rives.

Eksisterende kryssløsning Stoltenbergsgate/Wilhelm Wilhelmsvei og videre tilkomst skal endres etter krav fra Statens Vegvesen. Løsning ikke avklart ennå.

Tønsberg kommune planlegger et søppelsuganlegg for sentrum. Plasseringen av sentralen for dette anlegget er ikke avklart. Det er mulig at sentralen skal plasseres i samme bygningskropp som nytt parkeringshus. Ny sentral for søppelsuganlegg vil ikke bli en del av kontrakten for nytt svømmeanlegg, men det kan hende at reguleringsplanen må inneholde dette.

Anslått byggekostnad(basiskostnad) inkl. mva er 420-440 mill 2016 kroner. Denne rammen inkluderer ikke parkeringsanlegg/hus, tomt, søppelsuganlegg/sentral og større infrastrukturtiltak.

Tønsberg kommune har hatt en konkurranse for prekvalifisering til en ide- og priskonkurranse. Interessen for dette var ikke stor. Vi velger nå å gå i dialog med markedet for å få innspill på hvordan denne konkurransen skal gjennomføres for å få større interesse.

Det legges opp til dialog med leverandører og fagmiljø i forkant av konkurransen. Tønsberg kommune inviterer derfor interesserte arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører og leverandører til en dialog. Dialogen vil bestå av en dialogkonferanse, mulighet for å gi skriftlig innspill og derpå en-til-en møter med aktørene som ønsker det.

2 Målsetting

Viktige vurderinger for nytt svømmeanlegg i Tønsberg er:

- Bassengutforming
- Vanntemperatur
- Utforming av landareal
- Fleksibilitet i anlegget- konverteringsevnen
- Effekten av ulike valg i forhold til økonomi og brukerattraktivitet

Svømmeanlegget skal være generasjon 5. Generasjon 5 betyr fremtidsrettede tekniske løsninger og stor konverteringsevne fra idrettsarrangement til publikumstilgang.

Se vedlagt skisse for hvilke basseng innvendig kommunene ønsker seg.

3 Behovet

Dialogkonferansen er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om løsninger for, og gjennomføringen av, byggeprosjektet for å oppnå det generasjon 5 svømmeanlegget

En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**
Nasjonalt program for
leverandørutvikling

som Tønsberg og Færder kommune ønsker seg. Det er ønskelig å innhente mer kunnskap utfra målsettingene under pkt. 2, med fokus å disse områdene:

- Hvilke gjennomføringsmodell og entreprisform vil være hensiktsmessig for dette prosjektet? Stikkord: rådgiverkontrakt inkl. arkitekt, totalentreprise, hovedentreprise
- Fremtidsrettede tekniske løsninger for alle tekniske anlegg i bygget. Stikkord: optimalt inneklima, lave driftskostnader, energieffektivitet, konverteringsevne
- Reduksjon av klimagassutslipp for materialer. Stikkord: materialvalg, passivhus, 50% reduksjon i klimagassutslipp i forhold til referansebygg
- Miljøvennlig avfallshåndtering i bygge- og driftsfasen. Stikkord: plastfri byggeplass, avfallsreduksjon, konsekvenser
- Fossilfri byggeplass/utslippsfri byggeplass

4 Dialogprosessen

4.1 Samarbeid med Nasjonalt program for leverandørutvikling.

Nasjonalt program for leverandørutvikling bistår Tønsberg kommune med gjennomføringen av dialogfasen. Leverandørutviklingsprogrammet er en pådriver for at offentlige innkjøp skal bli et verktøy for innovasjon og omstilling, både i offentlig sektor og i næringslivet. NHO, KS, Difi, Innovasjon Norge og Forskningsrådet er programeiere. Flere departement, store statlige virksomheter, andre sentrale aktører og de største bykommunene, er partnere. Se for øvrig www.innovativeanskaffelser.no.

Innovative anskaffelser en metodikk som legger opp til dialog mellom det offentlige og leverandørene. Kjernen i samspillet er dialog i forkant av konkurransen. Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet til alternative og innovative løsninger for å dekke oppdragsgivers behov. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene og bedriftene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger. Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin som veiledende kunngjøring, og består av en dialogkonferanse med påfølgende en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferanse og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

4.2 Gjennomføring av dialogprosessen

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Tønsberg kommune kan nå målsettingene som beskrevet i kap.2 og 3 på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt

En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**
Nasjonalt program for
leverandørutvikling

nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i en-til-en møter, (se tidsplan nedenfor). Det er også mulig å sende inn svar på de beskrevne utfordringer uten å delta i en-til-en møtene. En til en møtene *kan* gjennomføres på Skype.

Tidsplan

Tid	Aktivitet
06.11.19	Frist for påmelding Dialogkonferanse
12.11.19	Dialogkonferanse Bystyresalen i rådhuset i Tønsberg
26.11.19	Frist for skriftlige innspill og påmelding en-til-en-møter
10.12.19 fra kl 9.00 tom. kl 15.30, 11.12.19 fra kl 9.00 tom. kl 13.00 12.12.19 fra kl 9.00 tom. kl 13.00	En-til-en-møter – på rådhuset i Tønsberg, evt. på Skype

Informasjonen som vi får fra én til én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et evt. konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Færder og Tønsberg kommune har.

5 Dialogkonferanse

Formålet med dialogkonferansen er å presentere kommunene sitt behov og motivere markedet til å utvikle fremtidsrettede løsninger. Samtidig ønsker kommunene innspill fra markedet på hvordan leverandørene ser for seg at behovene best kan dekkes.

5.1 Program for dagen

Dato: 12.11.19

Sted: Bystyresalen rådhuset i Tønsberg

Tentativt program

Tidspunkt	Beskrivelse
09:30 - 10:00	Registrering & kaffe
10:00 - 10:15	Velkommen – Mål for dagen v/ordfører
10:15 - 10:30	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen v/ Cecilie Møller Endresen, Leverandørutviklingsprogrammet, BTV
10:30 - 11:15	Presentasjon av prosjektet og behovet i prosjektet
11:15-12:00	Enkel servering- deltakerne gis anledning til å snakke sammen
12:00 - 12:45	Dialog og diskusjon om oppdragsgivers problemstillinger og konkrete utfordringer. Spørsmål og svar.

En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**
Nasjonalt program for
leverandørutvikling

12:45 – 13.00	Oppsummering og veien videre. Informasjon om en til en møtene
---------------	---

Det vil være enkel servering underveis.

5.2 Påmelding

For påmelding og spørsmål til konferansen kontaktes:

therese.borge@tonsberg.kommune.no – mobil 482 55 955

Frist for påmelding er 6. november 2019

Prosjektet ber om at det i påmeldingen opplyses om navn, firma og kontaktinformasjon (mobil og e-postadresse).

Vennligst bekreft om ovenstående informasjon kan legges inn i en deltagerliste.

Vedlegg: Skisse ulike basseng