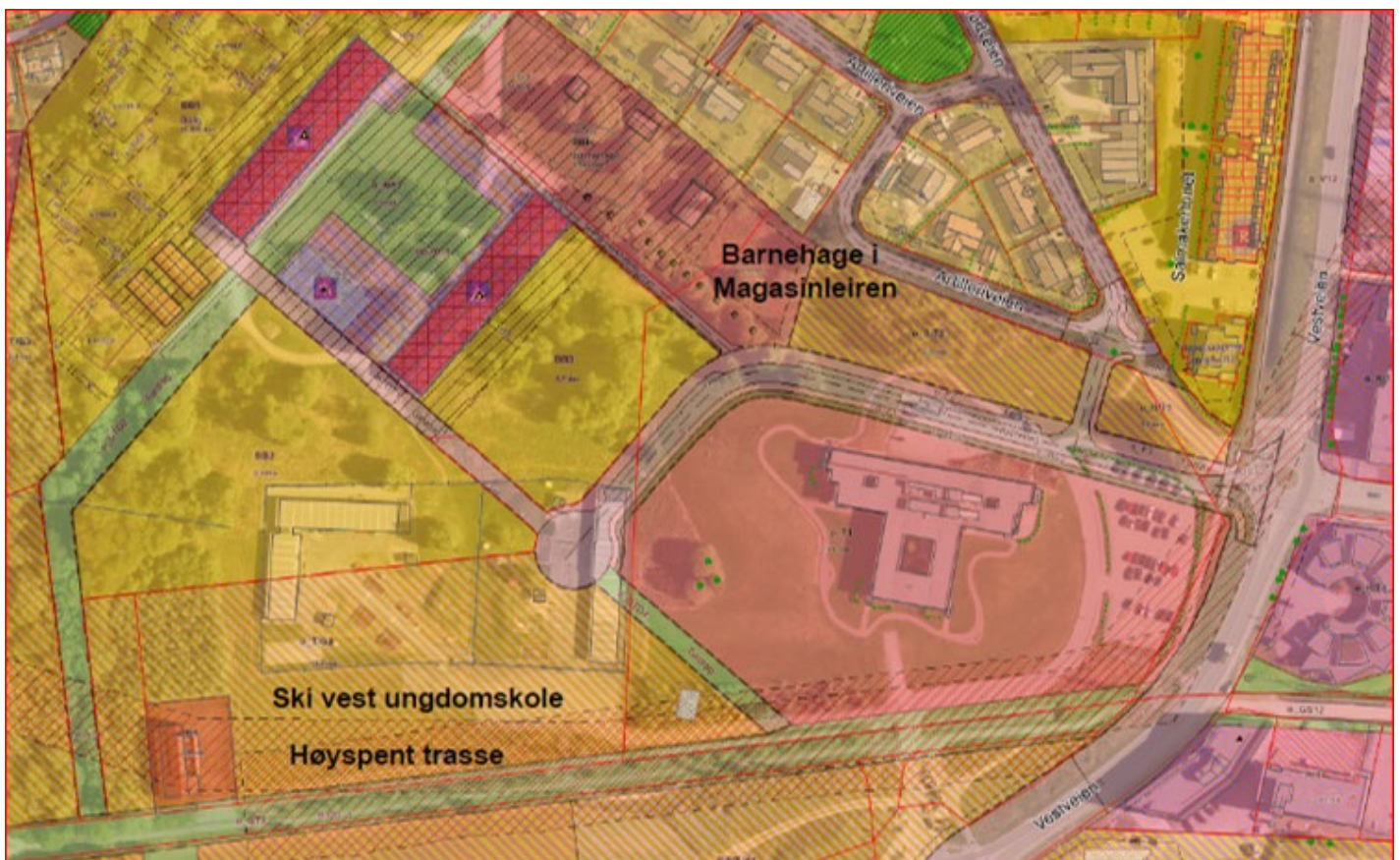




SKI KOMMUNE

Invitasjon til dialogkonferanse

Ski vest –ny ungdomsskole og barnehage



En innovativ anskaffelse i samarbeid med
Nasjonalt program for leverandørutvikling

**Innovative
anskaffelser**

Nasjonalt program for
leverandørutvikling

Innhold

1	Bakgrunn	3
	1.1 Oppdragsgiver–Ski kommune	3
	1.2 Bakgrunn for prosjektet	3
	1.3 Konseptstudie i 2017	3
	1.4 Videre utredninger gjennomført i 2018-2019	3
	1.5 Endringer fra konseptstudiet i 2017	3
2	Mål.....	4
	2.1 Målsetning for «Ski vest – ny ungdomsskole og barnehage»	4
	2.2 Energi, miljø og inneklima	4
3	Behovet	5
4	Nasjonalt program for leverandørutvikling.....	5
5	Gjennomføring av dialogen	5
	5.1 Tidsplan for Dialogkonferansen	6
	5.2 Tentativ Fremdriftsplan for anskaffelsen	6
6	Program for dialogkonferansen	7
	6.1 Påmelding	7
	6.2 Vedlegg	7

1 Bakgrunn

1.1 Oppdragsgiver–Ski kommune

Ski kommune er den mest folkerike og sentrale kommunen i Follo i Akershus fylke. Ski kommune har drøye 30 000 innbyggere, mens det bor omtrent 136 000 mennesker i hele Follo. Kommunens samlede areal er 165,5 km².

1.2 Bakgrunn for prosjektet

I perioden 2019-2022 vil det oppstå et behov for en ny ungdomsskole i Ski, ettersom kapasiteten på Ski ungdomsskole blir oversteget, og Ski vest er i vekst. For å dekke dette behovet er det foreslått i «Skolebyggbehovsplan 2016-2029» å bygge en ny ungdomsskole på Finstad, i nærheten av Finstad skole. Bygging av Ski vest ungdomsskole ble vedtatt i Kommunestyrets vedtak 08.04.2015 sak. 40/15 Nord-øst for ungdomskolen skal det også bygges en barnehage delt på to volumer tilrettelagt for totalt åtte avdelinger.

1.3 Konseptstudie i 2017

Arealnormen er definert i rapporten «Skolebyggbehovsplan 2016-2029 Ski kommune». Dette ble lagt til grunn for standardprogrammet i konseptstudie for nye det skoleanlegget. Det skulle i utgangspunktet også bygges en flerbrukshall i tilknytning til skolen.

Konseptstudie slår fast at den nye ungdomsskolen i Ski Vest skal være en sju-parallell skole med 30 elever i hver klasse (630 elever), og tilrettelagt for ca. 80 ansatte. Helsedirektoratet anbefaler et ute areal på 23 260m² (21 klasser med 30 elever).

1.4 Videre utredninger gjennomført i 2018-2019

I etterkant av utarbeidet konseptstudie for ny ungdomsskole (2017) er det utarbeidet forslag til detaljregulering av skoletomten. I forbindelse med dette arbeidet ble det behov for å se nærmere på plassering av bygget med hensyn til dagens høyspentledninger med tilhørende trafostasjon, og utbygging som pågår nord for ungdomsskoletomta.

Det er utarbeidet noen prinsipielle skisser for skolebygning som danner grunnlag for detaljregulering.

Andre gjennomførte utredninger:

- Magnetfeltvurderinger Finstad transformator, Sweco, datert 05.06.2018, rev. 29.11.2018
- Kabelsone eiendom 136/213 – tegninger datert 15.02.2019, Sweco.
- Støyanalyse, Multiconsult, datert 09.05.2019

1.5 Endringer fra konseptstudiet i 2017

Flerbrukshallen er foreslått etablert ved Finstad barneskole for sambruk av både barne- og ungdomsskolen. Bygging av idrettshallen er derfor ikke lenger en del av dette prosjektet. Dette prosjektet skal ta for seg gode utvendige kommunikasjonsarealer som forbinder idrettshallen med den nye ungdomskolen på en god og tilrettelagt måte.

Detaljregulering redegjør for muligheten for at det kan bygges en åtte-parallell ungdomsskole, ca 720 elever. På grunn av oversteget kapasiteten på Ski ungdomsskole, er det behov til å gjøre vurderinger om fremtidig behov vil være en åtte-parallell skole isteden en syv- parallell skole.

I detaljregulering er et lagt til rette for at skolen kan bygges også hvis høyspenttraséen sør i planområdet blir stående med luftstrek som i dag, for en kortere eller lengre periode.

Milepæler i prosjektet er:

- Det skal bygges en ny ungdomsskole
- Det skal bygges en åtteavdelings barnehage
- Den nye ungdomsskolen skal tas i bruk høsten 2022 og barnehagen skal tas i bruk i høsten 2023

leverandører og fagmiljø i forkant av konkurransen. Ski kommune inviterer derfor interesserte arkitekter, rådgivende ingeniører og leverandører til leverandørdialog.

Dialogkonferanse vil bestå av et informasjonsmøte og en-til-en-møter med aktørene/leverandører som ønsker det.

2 Mål

2.1 Målsetning for «Ski vest – ny ungdomsskole og barnehage»

Ny ungdomsskole skal:

- være et innbydende læringssted
- sikre alle elever et likeverdig opplæringstilbud
- være dimensjonert for en framtidsrettet pedagogisk utvikling gjennom smarte tekniske løsninger
- utformes på en slik måte at målet for nulltoleranse for mobbing oppnås
- lære ungdom viktigheten av å ta vare på naturmangfoldet
- ha fremtidsrettede klima- og energiløsninger

Ny barnehage skal:

- ha et trygt og oversiktlig lekemiljø for barn
- lekeområder som inviterer til nysgjerrighet og læring, og som utforderer alle aldersgrupper
- bruke eksisterende verneverdige bygg og trær på en måte som interger disse i barnas lek og læring
- lære barn viktigheten av å ta vare på naturmangfoldet
- ha fremtidsrettede klima- og energiløsninger

Satsing på folkehelse gjennom:

- å bygge et tilrettelagt og moderne bygg med fremtidsrette løsninger som inbyr til gode læringsmiljø og utvikling.
- uteområder som legger til rette for fysisk aktivitet og bidrar til trivsel blant barn og ansatte
- gode møteplasser for nærmiljøet

2.2 Energi, miljø og inn klima

Føringer - energi og miljø fra konseptstudie 2017

I Konseptstudie er det lagt til grunn høye energi- og miljømål for prosjektet. Dette er et fremtidsrettet prosjekt som ønsker å imøtegå fremtidens krav.

Konseptstudie vurderte:

- Svært lavt energiforbruk
- Lave løpende kostnader
- Lavt CO2-utslipp
- Egenproduksjon av fornybar energi
- Høye krav til bærekraft, som inkluderer krav til materialbruk, utomhus, trafikk/mobilitet, helse/innemiljø, natur/vann/miljø (blå-grønn faktor) og krav til byggeplassen og involverte entreprenører
- Prosjektets egnethet for å kunne nå krav til plusshus og nær nullenergihus ble utredet.
- Prosjektets egnethet for BREEAM-sertifisering ble utredet.

For å oppnå et mer helhetlig nivå av bærekraft stiller gode prosjekter i dag også krav til livsløpseffekter av materialbruk, konsept for mobilitet, klimagassutslipp og forhold vedrørende helse, innemiljø og opplevde kvaliteter for brukerne.

Det er derfor utført en foreløpig vurdering av prosjektet mot kriteriene i BREEAM-NOR, som er Norges ledende

sertifiseringsordning for bærekraftighet i bygge bransjen. Bruk av et komplett sertifiseringsverktøy som dette vil ivareta en bred og tverrfaglig oppnåelse av høye krav til energi, miljø og bærekraft i prosjektet.

3 Behovet

Dialogkonferanse er et ledd i arbeidet med å skaffe seg mer kunnskap om løsninger for å oppnå den skolen og barnehagen Ski kommune ønsker seg. Det er ønskelig å innhente mer kunnskap om områdene beskrevet i avsnitt 2 for å sikre at Ski vest - ungdomsskole og barnehage blir mest mulig framtidsrettet og driftsøkonomisk bygg.

Kommunen ønsker innspill til mulige løsninger og tenkemåter når det gjelder:

- Oppnåelse av målene i punkt 2.1 «Målsetning for «Ski vest – ny ungdomsskole og barnehage»
- Det er i prosjektet ønskelig å være spenstig innenfor prosjektets ramme når det gjelder målsettinger for fremtidsrettede tekniske løsninger for klima, energi og innemiljø. Det vises til punkt 2.2. Leverandørene oppfordres til å komme med innspill om hvordan ambisjonene kan nås.
- Valg av hensiktsmessig anskaffelsesprosedyre. Prosjektet vurderer å benytte Åpen anbudskonkurranse og utlyse en samspillsentreprise.

4 Nasjonalt program for leverandørutvikling

Nasjonalt program for leverandørutvikling bistår Ski Kommune med gjennomføringen av dialogfasen. Leverandørutviklingsprogrammet er en pådriver for at offentlige innkjøp skal bli et verktøy for innovasjon og omstilling, både i offentlig sektor og i næringslivet. NHO, KS, Difi, Innovasjon Norge og Forskningsrådet er programeiere. Flere departement, store statlige virksomheter, andre sentrale aktører og de største bykommunene, er partnere. Se for øvrig www.innovativeanskaffelser.no.

Innovative anskaffelser er en metodikk som legger opp til et samspill mellom det offentlige og leverandørene. Kjernen i samspillet er dialog i forkant av konkurransen. Formålet med dialogen er å få ideer og innspill fra markedet til alternative og innovative løsninger for å dekke oppdragsgivers behov. Dette vil sette oppdragsgiver bedre i stand til å utarbeide konkurransegrunnlaget. Samtidig får leverandørene og bedriftene informasjon om oppdragsgivers behov, slik at de blir bedre forberedt på å levere tilbud, og eventuelt utvikle nye og bedre løsninger.

Leverandørdialogen annonseres åpent på Doffin som veiledende kunngjøring, og består av en dialogkonferanse med påfølgende en-til-en-møter. Alle interesserte har anledning til å melde seg på konferansen og/eller en-til-en-møtene. Deltagelse ved dialogkonferanse og/eller en-til-en-møter er ikke en forutsetning for å kunne delta i en eventuell kommende anbudskonkurranse.

5 Gjennomføring av dialogen

Formålet med dialogkonferansen er å få innspill fra leverandørene på hvordan Ski kommune kan nå målsettingene som beskrevet i kap.2 og 3 på en best mulig måte.

På bakgrunn av denne åpne dialogkonferansen inviteres leverandører til å komme med ideer og forslag til hvordan vi best kan løse våre behov. Målet er å få mest mulig kunnskap om mulighetsrommet og alternative løsninger som finnes i markedet.

Det er ønskelig at deres tilbakemeldinger er på et overordnet og mest mulig funksjonelt nivå. De som ønsker å presentere sine løsningsforslag vil få anledning til å sende inn en skriftlig beskrivelse på maksimum 4 sider, samt foreta en muntlig presentasjon av sitt forslag til løsning i én-til-én-møter, (se tidsplan nedenfor).

Det er også mulig å sende innspill til Ski kommune innen 3.9.2019 på de beskrevne utfordringer uten å delta i én-til-én-møtene. Én-til-én-møtene kan hvis ønskelig gjennomføres på Skype.

Informasjonen som vi får fra én-til-én – møtene vil bli benyttet som et grunnlag for å utforme et evt. konkurransegrunnlag, og til å vurdere hvilke fremgangsmåter som er best egnet for å anskaffe den beste løsningen for å dekke det behovet Ski kommune har.

Formålet med dialogkonferansen er å presentere Ski kommune sitt behov og motivere markedet til å utvikle fremtidsrettede løsninger. Samtidig ønsker Ski kommune innspill fra markedet på hvordan leverandørene ser for seg at behovene best kan dekkes.

5.1 Tidsplan for Dialogkonferansen

Tid	Aktivitet
11.7.19 (uke 28)	Utlysning Dialogkonferanse
22.8.19 (uke 34)	Frist for påmelding Dialogkonferanse
27.8.19 (uke 35)	Dialogkonferanse – Del 1 Informasjonsmøte
30.8.19 (uke 35)	Frist påmelding en-til-en-møter
3.9.19 (uke 36)	Dialogkonferanse – Del 2 En-til-en-møter – og frist for skriftlig innspill til Ski kommune (for de som ikke har anledning til 1-1 møte)

5.2 Tentativ Fremdriftsplan for anskaffelsen

Aktivitet	Dato
Ferdigstille kgrl med bilag	Uke 38
Kunngjøring i Doffin/TED	27.9.19 (uke 39)
Befaring på byggeplass	8.10 kl 09:00-10:00 (Uke 41)
Frist for spørsmål til konkurransegrunnlag	24.10.19 (uke 43)
Tilbudsfrist	1.11.19 (Uke 44)
Tilbudsevaluering	Uke 45-47
Kontraktstildeling- Utsending av tildelingsbrev	Uke 48
Karensperiode	Uke 49-50 (11 dager)
Signering avtale	Uke 51

6 Program for dialogkonferansen

Dato: 27. august 2019

Sted: Ski Rådhus, oppmøte i resepsjonen

Tidspunkt: 09.00 – 14.00

PROGRAM FOR DIALOGKONFERANSEN 27.8.19 kl 09:00-14:00– Del 1 INFORMASJONSMØTE		
1.	Velkommen Hovedmålsettinger for prosjektet og bakgrunn for dialogkonferansen.	09.00-09.15
2.	Om leverandørdialog og forventninger til interessentene i dialogfasen	09.15-09.30
3.	Orientering om Prosjektet, tomteforhold og regulering mål og ambisjoner.	09.30- 10.30
4.	Pause	10:30-10:40
5.	Kommunens målsettinger når det gjelder klima-, miljø- og energiløsninger. Presentasjon av problemstillinger og konkrete utfordringer på de ulike områdene.	10:40-11:30
6.	Lunsj – enkel servering	11:30-12:15
7.	Hva skal dialogen bidra til, for interessentene, og for Ski kommune? <ul style="list-style-type: none"> ➤ Markedsituasjon ➤ Konkurransform: Åpen anbudskonkurranse, Samspillsentreprise 	12:15-12:45
8.	Oppsummering og veien videre. Informasjon om én-til-én-møtene.	12:45-13:00
9.	Befaring på tomte (de oppmøtte besørger egen transport til tomte)	13:00-14:00

Programmet er foreløpig – endringer kan forekomme.

6.1 Påmelding

For påmelding og spørsmål til konferansen kontakt:

Ulla Listerud, E-post: Ulla.Listerud@ski.kommune.no eller

Beate Haugsjordet -E-post: Beate.Haugsjordet@ski.kommune.no

Frist for påmelding er 22.8.2019

Ved påmelding ber vi om:

Navn:

E-postadresse:

Tlf:

Firma:

6.2 Vedlegg

- Konspetstudier 2017
- Vedlegg til konseptstuder juni 2019