



RINGERIKE
KOMMUNE

Områderegulering Hønefoss (byplanen)

Presentasjon av planforslaget

Innovative anskaffelser 8.februar 2019

Hønefoss fram mot 2040 - planforslaget på høring nå!



Tett og komplett

- Et sted man kan leve hele livet sitt
- Enkelt og hyggelig å bevege seg til fots

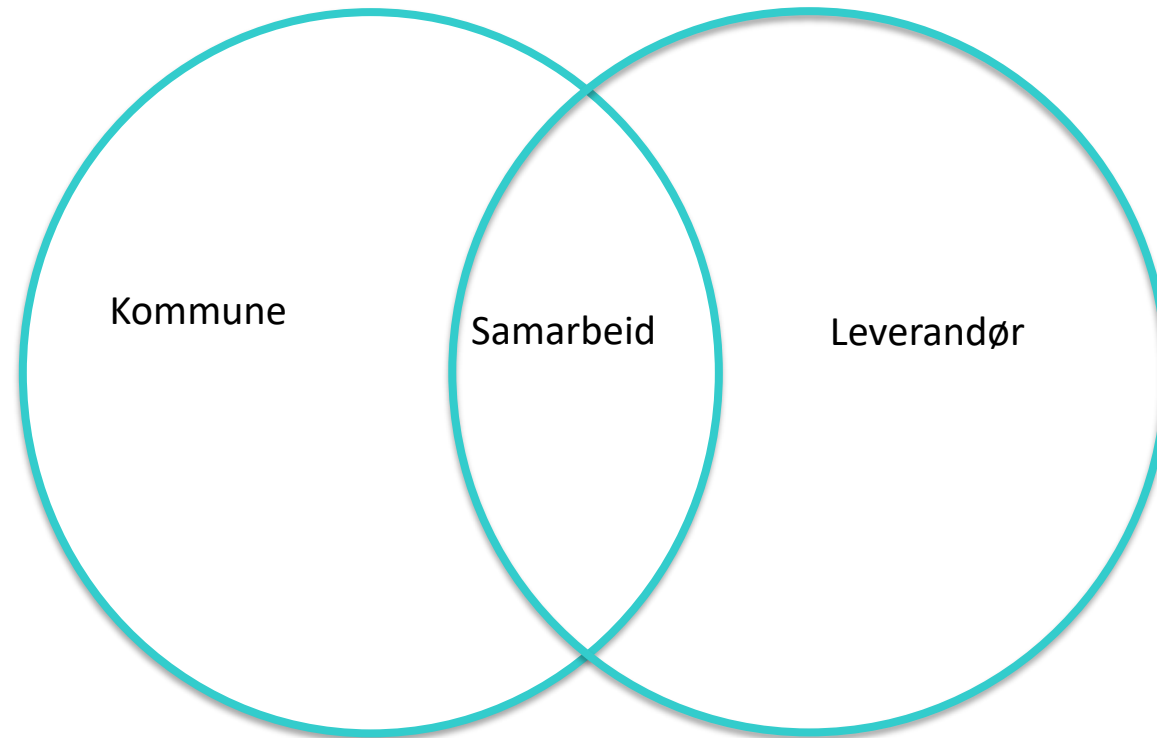
Levende sentrum

- Boliger
- Arbeidsplasser
- Handel og tjenester
- Kultur og fysisk aktivitet





Innovative anskaffelser skal bidra til å nå intensjonene i planen





40.000 innbyggere i 2030

Sammen skal vi skape

- DEN TRYGGE OG GODE BYEN FOR ALLE
- REGIONENS KOLLEKTIVKNUTEPUNKT
- EN MER TILGJENGELIG BY
- EN BLÅGRØNN BY

i Hønefoss

2.1 Mål 1: DEN TRYGGE OG GODE BYEN FOR ALLE

Sammen skal vi gjøre Hønefoss mer levende og attraktiv gjennom å skape den gode byen for alle. Alle hverdagsaktivitetene skal nås innenfor gang- og sykkelavstand for alle i sentrum.

Politikere har vedtatt at byplanen skal fremme «Byutvikling og fortetting – styrke sentrum gjennom fortetting med boliger og arbeidsplasser».

Hvor skal vi være i 2040?

- Hønefoss har alle funksjoner innbyggerne trenger innenfor gang- og sykkelavstand i sentrum, det vil si bolig, jobb, skole, barnehage og handel.
- Sentrumskjernen er tyngdepunktet for handel, servering, uteliv og for kulturlivet i kommunen.
- I tillegg til bykjernen har Hønefoss nærsentre; Hønefoss nord, Hønefoss sør, Heradsbygda og Haugsbygd.
- Hønefoss har fortettet i bykjernen og ut langs kollektivaksene.
- Byen har en variert bygnings- og boligmasse som sikrer gode boliger tilrettelagt for alle.
- Byen har bygd videre på kvartalsstrukturen, henvender seg til alle, og har et aktivt gateliv og uformelle møteplasser.
- Byens historie er sikret gjennom god arkitektur og nytenkning, samtidig som moderne og fremtidsrettet arkitektur er integrert. Det er fargevalg fra Ringerikes palett og tre er et gjennomgående materiale i byen.

Malen, fargepalett: Arvid Arnesen (2017), "Byutvikling i Hønefoss".
Målestokk på: Hønefoss er i nærheten av 1:10000. Målestokk på: Hønefoss er i nærheten av 1:10000. Målestokk på: Hønefoss er i nærheten av 1:10000.



Strategi- og utviklingsdivisjonen

BYUTVIKLINGSSTRATEGI
for Hønefoss 2018-2040

Dette gjør vi

- tilrettelegger for at 70 prosent av befolkningsveksten skal komme i Hønefoss. For øvrig skal det prioriteres fortetting langs kollektivaksler og knutepunkt i nærsentre.
- kommunen er en aktiv grunneier og strategisk eiendomsaktør, som bruker egen eiendom til bærekraftig byutvikling
- sikrer at bygg og uteområder tilrettelegges for flere funksjoner
- avsetter nok areal til fremtidig næring
- planlegger for kommersielle soner for handel
- sikrer fleksible førsteetasjer som kan konverteres til næringsvirksomhet utenfor kommersiell sone
- trekker kontorarbeidsplasser til sentrum
- setter av nok areal til kultur og aktivitet
- tilrettelegger for virksomhet som skaper liv i byrommet i definerte soner i sentrum
- sikrer at det bygges ulike boligtyper
- sikrer god overvannshåndtering
- sørger for at avgrensede områder/strekninger utvikles i sammenheng

for å nå målene våre



Byplanen skal styrke kommunens evne til innovasjon



BYEN FOR ALLE



Målet er å skape gode rammer for en voksende by

Miljøambisjoner - bli en av de som bidrar til løsninger!



➤ A. Redusere klimagassutslipp fra transport

➔ 68% av klimagassutslippene i Ringerike kommer fra veitrafikk; hjelp oss å gjøre det attraktivt å sykle, gå og ta buss!

- Kompakt byutvikling reduserer transportbehov; fortette innenfra og ut, korte avstander til daglige gjøremål
- Tilrettelegge for at flere sykler, går og tar buss; Foreslå attraktive ferdselsårer for gående og syklende, trygge sykkelparkeringer og lett tilgang til kollektivtransport i ditt prosjekt!
- Tilrettelegge for klimanøytrale kjøretøy: Husk tilrettelegging for lademuligheter for elbiler på parkeringer.

➤ B. Miljøvennlig utbygging, materialbruk og estetikk

- Vurder klimavennlige byggematerialer, kommunen ønsker økt bruk av tre.
- I søknader om ny bebyggelse skal det omtales tiltak for å redusere klimagassutslipp og lokal luftforurensning i anleggsperioden, herunder skal det som hovedregel benyttes fjernvarme for fossilfri oppvarming i anleggsperioden.





- C. Blågrønne strukturer skal fremme folkehelse og friluftsliv
 - Bidra til å skape sammenhenger, attraktive byrom, nærfriluftsområder, opplevelseskvaliteter og god overvannshåndtering!

- D. Redusere forurensning
 - avbøtende tiltak i sentrumsområder som per i dag er utsatt for lokal luftforurensning og støy
 - miljøtekniske grunnundersøkelser og tiltaksplan i områder med forurenset grunn
 - vurdering av miljørisiko og miljøoppfølgingsprogram ved større tiltak nær vassdragene

- E. Bevare naturmangfold
 - vurdering av miljørisiko og miljøoppfølgingsprogram ved større tiltak nær vassdragene

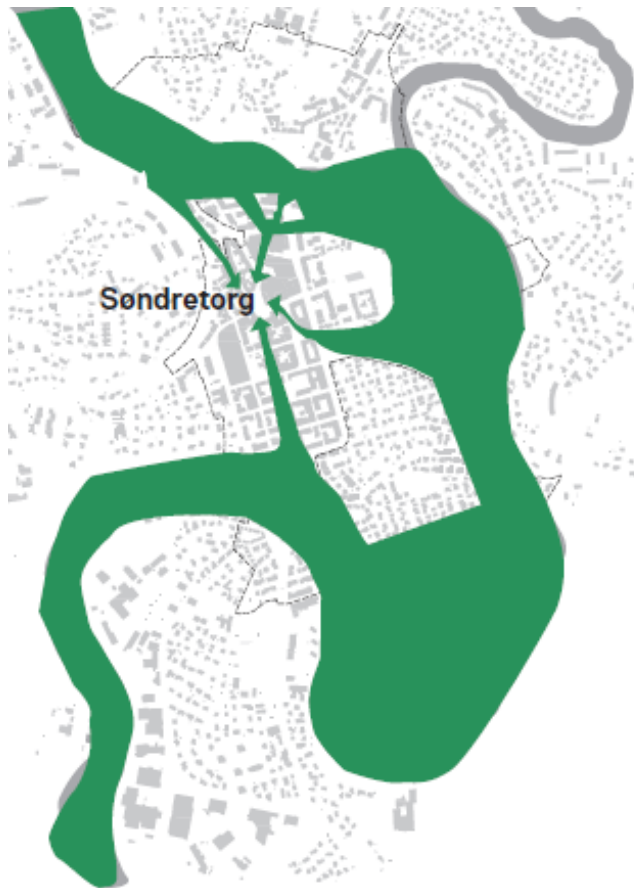
- F. Klimatilpassing
 - Byplanen stiller krav om bruk av blågrønne strukturer i overvannshåndteringen og at overvann skal søkes utnyttet som et positivt element ved å gjøre vannet synlig og tilgjengelig.



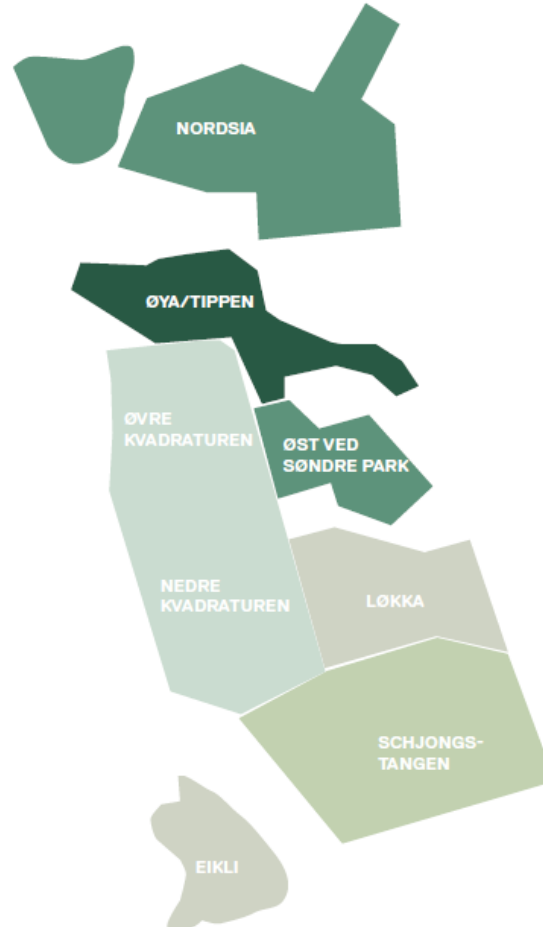
Hønefoss – prinsipper for framtidens hverdag



FORBIND



FORTETT



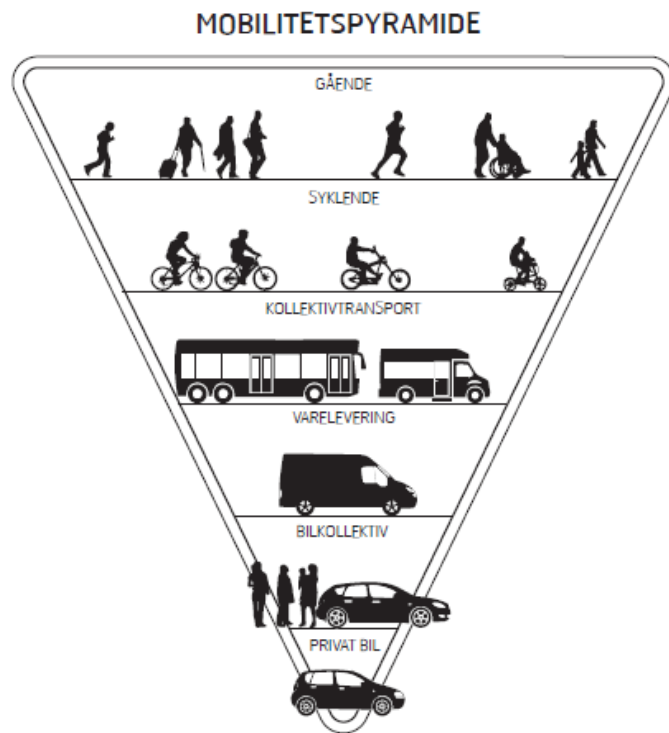
FORSTERK





PRIORITER

Nye Hønefoss stasjon





- Plankart
- Bestemmelser
- Teknisk illustrasjonsplan
- Kvalitetsprogram
- Planbeskrivelse
- Konsekvensutredning
- ROS-analyse





Vi definerer **behov** - vi håper dere hjelper oss å finne **løsningene**



- Tilstrekkelig infrastruktur
- Varierte boformer
- Attraktive næringsbygg
- Klimatilpasning
- Bærekraftig by
- Tverrsektoriell satsing
- Kvalitet og innbyggeropplevelse
- Gjennomføringsperspektiv
- Dialog og samhandling

Kvalitetsprogram



Kvalitetsprogrammet supplerer reguleringsbestemmelsene, angir kvaliteter som må oppfylles, og skal være førende ved utarbeidelse av detaljreguleringer og byggesøknader.

Mulighetsrom for leverandørene



Tømmertorget sett fra Hønefoss bru

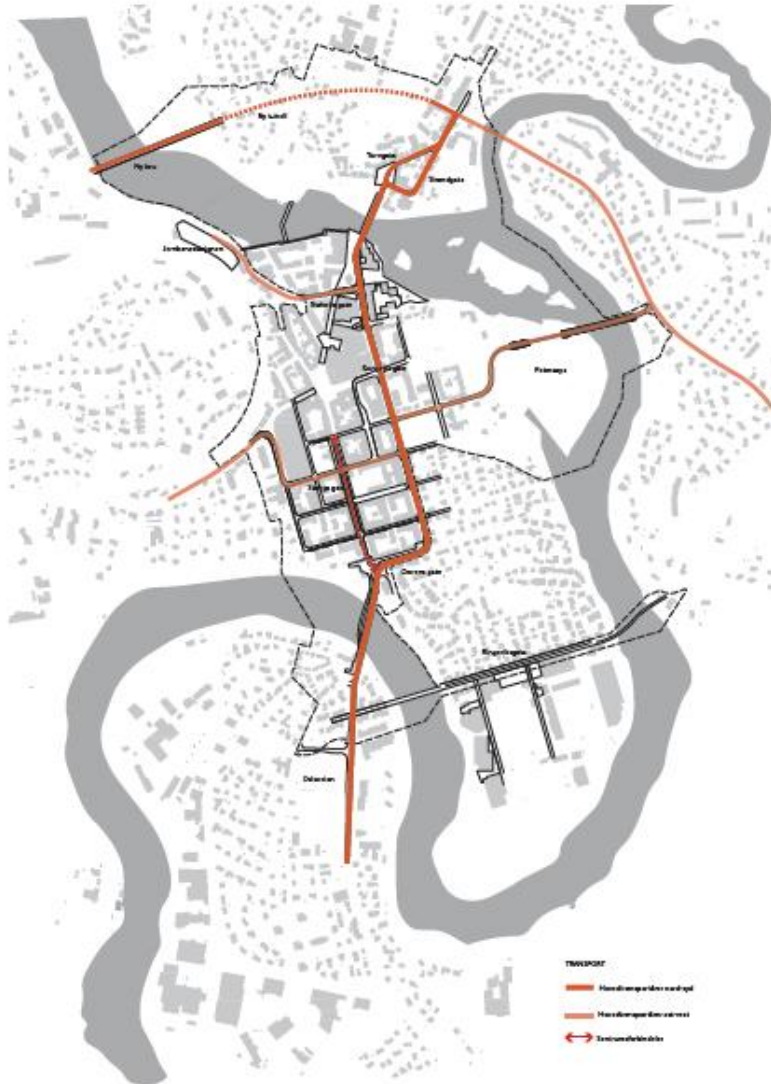


DRMA-MIR

DRMA-MIR

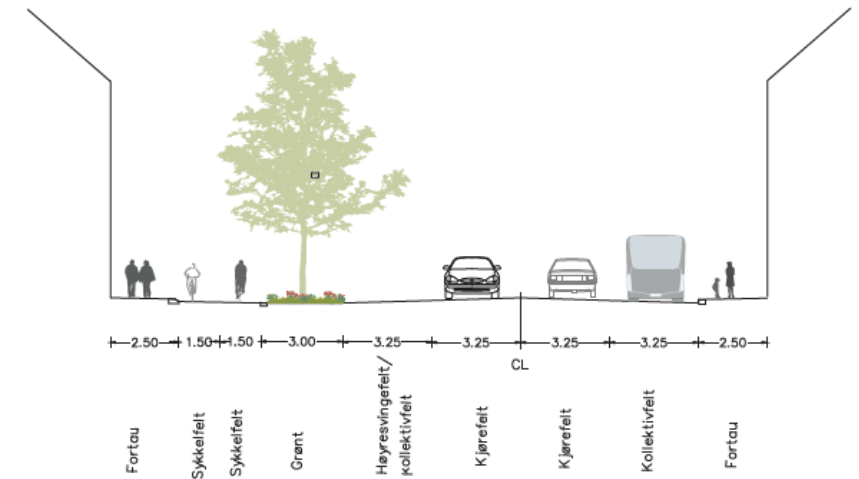


Transportsystem - fra veg til gate



- Nye gang- og sykkelbruer
- Mulighet for kollektivbru over Petersøya
- Fortau – standard bredde 2,5 meter
- Sykkelveiene varierer mellom 3 - 3,25 meters bredde
- Gjennomgående grønnstruktur i gaten der det er plass
- Kantstopp for buss
- Kollektivfelt i en retning der det er mulig
- Svingefelt der det er nødvendig

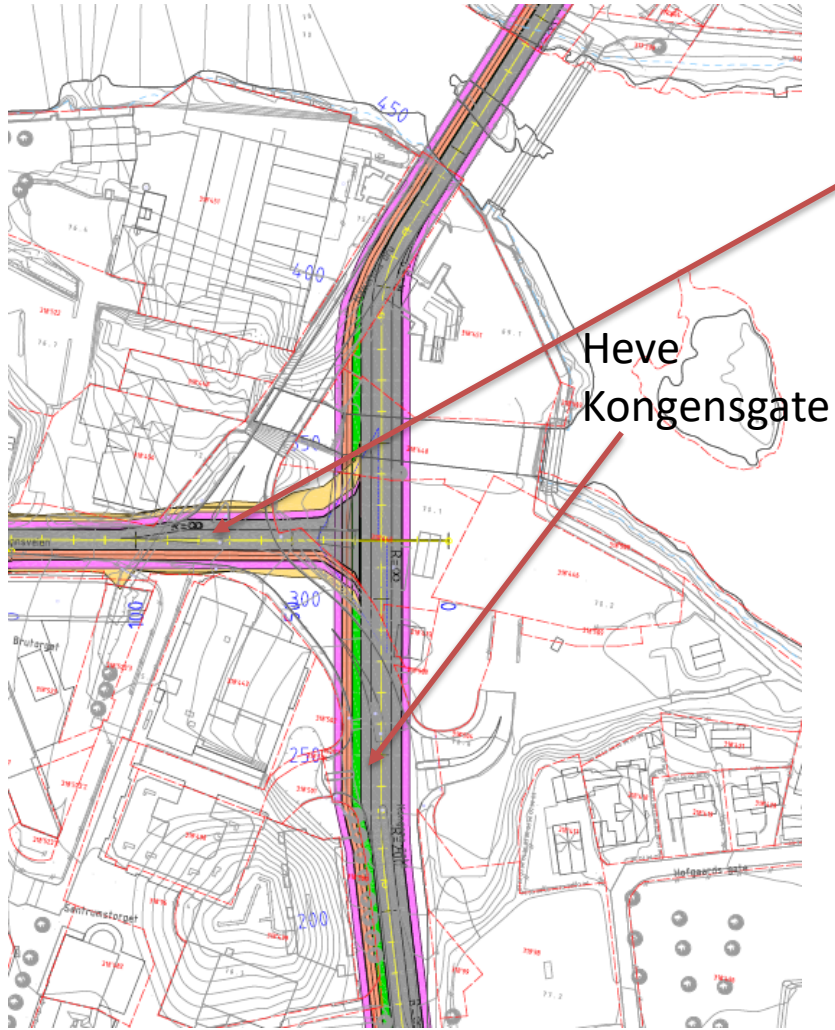
Kongens gate med kollektivfelt



Vri landkaret på Hønefoss bru



Krysset Kongensgate x Arnemannsveien i dag



Transportløsninger



Rambøll



Tømmertorget mot Nordre torv

Rambøll-DRMA



Rambøll



Rambøll



Kvernbergsund bru mot rådhuset

Rambøll-DRMA



Rambøll





Kvartalprinsipper:



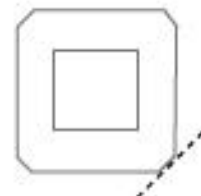
Lave bygg i sørvest og høyest i nordøst



Oppdelte volumer



Begrønning. Grønne bakgårder, vegger og tak



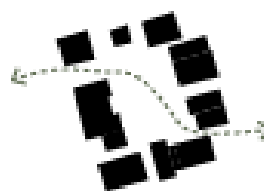
"Avkuttete hjørner"
Hjørne bygg vinkles 45 grader slik at fasaden på hjørnet blir 3 meter lang.



Frå fragmenterte kvartaler til tydelige gårdrom med gode felleskap



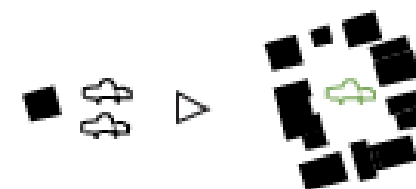
Historiske spor, føringer for bevaring og utvikling



Mulighet forbindelse gjennom kvartalet



Ba, jobbe og leve på samme sted



Frå to hver til en sammen - lag delelesinger

Byggehøyder og plassering



Et mangfold av boliger



- Pris
- Størrelse
- Utforming
- Energieffektive



Tjenesteytende næringer



Rambøll



Rambøll



Rambøll-DRMA



Øya/Tippen - Høyder



Rambøll-DRMA



Elva og Elvelangs - siktlinjer

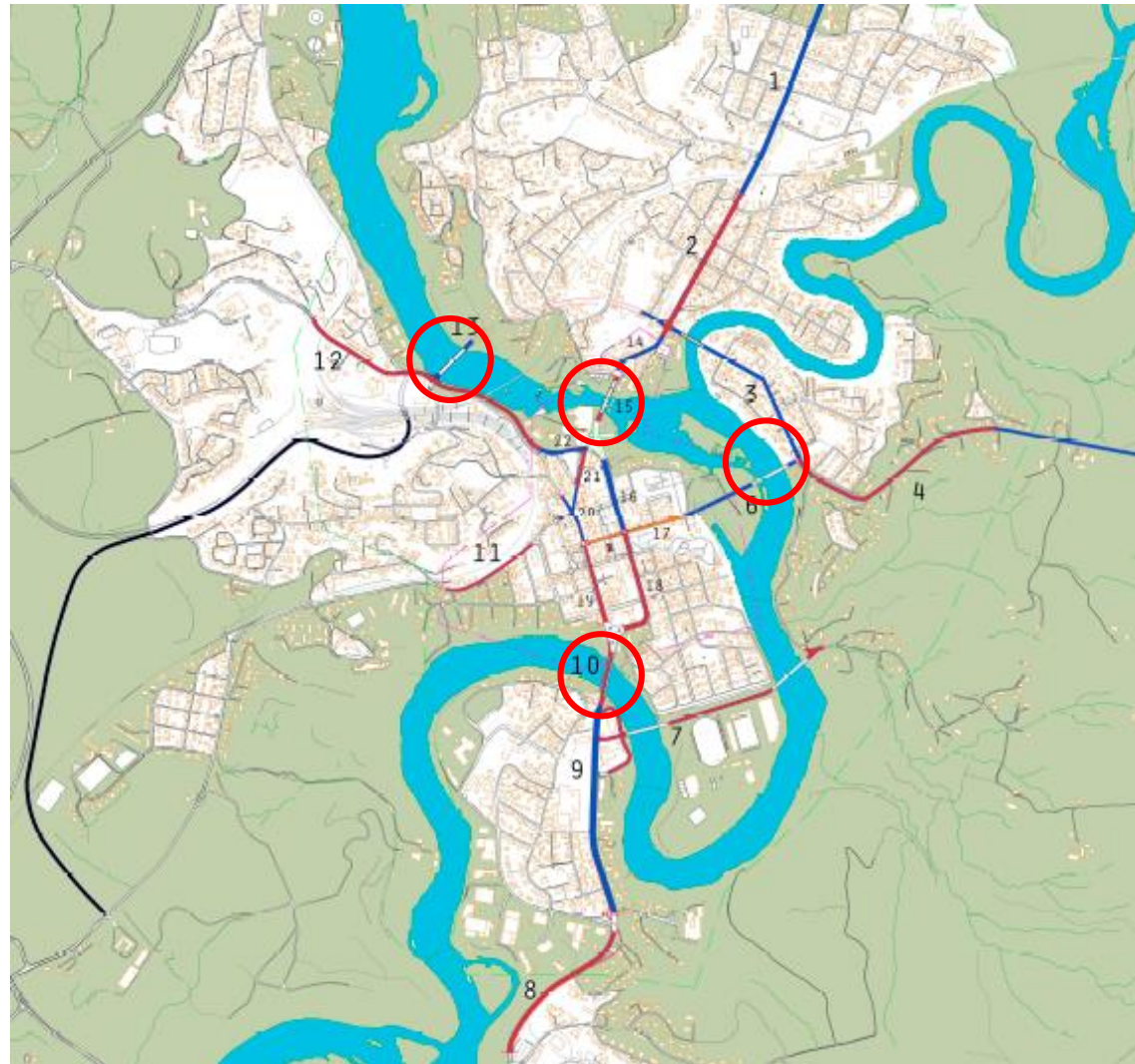


Teknisk- økonomiske utredninger av infrastrukturtiltak



Konkret utforming av infrastruktur i området med fokus på:

- Gjennomførbarhet
- Arealbeslag
- Kostnader/finansiering





- Planmyndighet
- Grunneier
- Eiendomsutvikler
- Tilrettelegger
- Samarbeidspart

Kommunen har behov for et variert botilbud sentrumsnært

- Kommunen har sentrale tomter
- Kommunen ønsker et framtidsrettet konsept

Kommunen ser frem til å komme i dialog om helhetlige og framtidsrettede konsepter



Veien videre i 2019



Fremdriftsplan:	Jan	Feb	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Des
1.gangs behandling	22.jan.											
Høringsperiode		2.februar	20.mars									
Planforum- Fylkeskommunen												
Mulighetsstudier												
Medvirkning/orienteringer												
Merknadsbehandling												
Politiske delvedtak												
2. gangs behandling - formannskapet								27.aug.				
Vedtak i kommunestyret									5.sept.			
Nytt kommunestyre												
Milepæler	◇				◇	◇		◇	◇			





Planning is bringing the future into the present so that you can do something about it now.

Alan Lakein





RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE