



Innovative anskaffelser

Nasjonalt program for leverandørutvikling



Invitasjon til kommuner i Trøndelag som skal bygge helse- og omsorgsbygg

For små kommuner, som bygger sjelden, kan det være krevende å gjennomføre byggeprosesser. Vi inviterer derfor til et seminar som skal gi kunnskap og gode innspill til prosessen i kommunene. Samtidig er dette en invitasjon til å delta i en søknad om et FoU-prosjekt gjennom [FORKOMMUNE-programmet](#) i Forskningsrådet. FoU-partner er [Sintef Byggforsk](#).

Aktuelle problemstillinger for en kommune som bygger helse- og omsorgsbygg:

- Hvordan skal kommunene planlegge og gjennomføre byggeprosjekter for å oppnå best mulig resultat i henhold til målene, kravene og ønskene knyttet til bygget?
- Hvordan skal bygget bidra til å realisere kommunens mål for helse- og omsorgstjenestene?
- Hvordan skal bygget bidra til best mulig omsorg for brukerne/beboerne og til et godt arbeidsmiljø for ansatte?
- Hvordan skal bygget bli fleksibelt og framtidsrettet og kunne fulle kommunens behov i mange år framover?
- Hvordan skal bygget kunne svare på miljøkrav?
- Hvordan skal bygget kunne bidra til lokal og regional leverandør- og næringsutvikling?

Seminaret har til hensikt å være til hjelp for kommuner som jobber med disse temaene ifbm byggeprosjektene. Det inviteres også til drøftinger rundt problemstillinger som FoU-prosjektet tenker å fokusere på. Her ønskes innspill fra kommunene ut fra deres ønsker og behov.

Tid: 23. august kl. 10.00-15.00

Sted: møterom Vertshuset hos Sintef Byggforsk, Høgskoleringen 7B, Trondheim

Påmelding innen 20. august til anne-ruth.jangaard@vikna.kommune.no, mobil 415 78 301.

Det er gratis å delta.

Vi ser helst at flere fra hver kommune deltar. Alle som er involvert i og har eierskap til byggeprosjektet som kan være aktuelle deltakere er: ledere, politikere, ulike fagfolk (både innen bygg og helse) og brukere. Oppgi navn og stilling, samt e-post til alle dere melder på.

Det er flere som vil dele sin kunnskap og erfaring med kommunene under seminaret:

- [Nasjonalt program for leverandørutvikling](#) (innovative anskaffelser) som drives av bl.a. KS
- Prosjektet *Smart bygging av omsorgsboliger* drevet av Vikna og Overhalla kommuner
- Husbanken
- Sintef Byggforsk
- Norsk kommunalteknisk forening

PROGRAM

- 10.00 **Velkommen.**
Kort informasjon om nasjonalt utviklingsprosjekt [Fremtidens bolig- og omsorgskonsept](#) og «siste nytt» i [veileder for omsorgsboliger og sykehjem](#)
ved Geir Striger, avd.direktør Husbanken Midt-Norge
- 10.20 **Innovative bygganskaffelser**
Metodikk for strategisk tilnærming til byggeprosjekter innen helse- og omsorg
ved Hilde Sætertrø, prosjektleder Nasjonalt program for leverandørutvikling (NHO, KS, Difi, Innovasjon Norge og Forskningsrådet)
- Overordnede strategiske føringer eksternt og internt
 - Mål for byggene
 - Brukerbehov og betydningen av at helse- og omsorgsfaget er aktivt med i planleggingen av helse- og omsorgsbygg
 - Ulike gjennomføringsmodeller (planlegging, prosjektering, bygging, evaluering)
- 11.15 **Kravspesifikasjon for kommunale boliger**
ved Norsk kommunalteknisk forening.
- Hva kan kravspesifikasjonen bidra med?
 - Hvordan skal kravspesifikasjonen utvikles videre?
- 11.45 **Lunsj**
- 12.45 **Smart bygging av omsorgsboliger**
Om prosjektet som drives av Vikna og Overhalla kommuner
ved Anne-Ruth Jangaard, prosjektleder. (Se mer om prosjektet på neste side.)
- Mål med prosjektet, hva vi har lært så langt, og hva vi ønsker å gjøre videre.
- 13.30 **[FORKOMMUNE](#) i Forskningsrådet - Innovasjonsprosjekt i offentlig sektor (IPO)**
Om FoU-søknaden og FoU-prosjektet
ved Judith Thomsen, forskningsleder ved Sintef Byggforsk.
- Vi ønsker å sette fokus på småkommuners behov i forbindelse med bygging av helse- og omsorgsboliger. FoU-prosjektet ser for seg å bidra til behovsanalyse, kunnskaps- og kompetanseøkning og innovative konsepter for kommuneaktørene.
- Vi tar utgangspunkt i spørsmål som
- prosess; fra brukerinvolvering til bygging
 - valg av løsninger, både med tanke på utforming av boligen og tekniske løsninger (konsepter, gode eksempler, standardiserte løsninger, kostnadsnivå, etc.)
 - behovsanalyse, framtidens behov og samfunnsøkonomisk perspektiv
- 14.30 **Oppsummering og veien videre.**
- 15.00 **Slutt**

Det blir refleksjonsoppgaver, plenumsdiskusjoner, gruppearbeid og tips til gode verktøy i løpet av dagen. Det blir også gitt tips om hvor man kan søke mer bistand.

Prosjektet Smart bygging av omsorgsboliger – bolig for livet – Vikna og Overhalla kommuner

Prosjektet *Smart bygging av omsorgsboliger* startet med en idé om at det må gå an å gjøre byggingen av omsorgsboliger mer standardisert og strømlinjeformet. Erfaring viser at mye kan gå galt, selv om man følger teknisk forskrift og veiledninger fra Husbanken. Ett av målene for prosjektet *Smart bygging av omsorgsboliger* er derfor å **utvikle en behovs- og funksjonsbasert spesifisering som kan brukes til å kvalitetssikre at det som bygges faktisk er funksjonelt for beboere og hjelpere**. Beskrivelsen skal bli god nok til at industrien kan ha den som grunnlag for å vurdere mulighetene for standardisert, industrialisert bygging av omsorgsboliger.

Mer standardisert bygging basert på en behovs- og funksjonsbasert spesifisering skal bidra til at det kan bygges kostnadseffektive, energieffektive og miljøeffektive omsorgsboliger som ivaretar de aktuelle brukernes behov og som legger til rette for at brukerne kan motta nødvendige helse- og omsorgstjenester i boligen. Dette vil kunne redusere risikoen i byggeprosjekter og effektivisere byggeprosessen, og dermed bidra til raskere bygging, høyere kvalitet og reduserte kostnader for kommunene. Målet er at prosjektets resultater skal komme kommuner over hele Norge til gode.

I tillegg arbeides det for å få etablert en erfaringsdatabase, slik at det enkelt blir mulig å hente ut erfaringer fra all den byggingen av omsorgsboliger som foregår: Hva fungerer godt, og hva burde vært gjort annerledes?

Gjennom arbeidet i prosjektet, har det også blitt tydelig at det er behov for å påvirke den ordinære boligbyggingen slik at det bygges boliger som det går an bo i også med forbigående eller varige helse- eller funksjonsutfordringer. Derfor kalles prosjektet også *Bolig for livet*.

